



# 2010

*Trimesečno poročilo družbe Slovenijales d.d.  
in Skupine SLOVENIJALES*

*Ljubljana, maj 2010*

## **OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI IN SKUPINI SLOVENIJALES**

### **PODATKI O MATIČNI DRUŽBI SLOVENIJALES D.D.**

**Firma:** SLOVENIJALES  
družba za trgovino in druge storitve, d.d.

**Skrajšana firma:** SLOVENIJALES d.d.

**Sedež:** Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, Slovenija

**Vpis v register:** vl. št. 1/01026/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani

**Osnovni kapital:** 11.417.292,61 EUR

**Matična številka:** 5005710

**Davčna številka:** 66819539

**Velikost:** velika družba

**Poslovni račun:** pri NLB d.d. 02922-0018339494

### **DEJAVNOST**

**Družba deluje kot holdinško podjetje in daje poslovne prostore v najem.**

### **UPRAVLJANJE, NADZIRANJE IN REVIDIRANJE DRUŽB**

**Organi družbe so Skupščina, Nadzorni svet in generalni direktor.**

#### **Generalni direktor:**

Mitja PLETERSKI

#### **Člani Nadzornega sveta:**

Uroš IVANC – predsednik

Aleksandra Vukovič Kačar – namestnica predsednika,

Janka Planinc

Dušan Mežnar

Marko Pahor

#### **Revizijska komisija:**

Uroš IVANC - predsednik,

Marko Pahor - član,

Tina CVAR - zunanji član

#### **Prokurist družbe:**

Boris ZUPANČIČ

V obdobju od 31.12.2009 do 31.03.2010 ni bilo sprememb v organih družbe.

**Revizor** za poslovno leto 2010 še ni imenovan. Predlog s strani Nadzornega sveta družbe še ni podan.

### **Družbe, vključene v konsolidacijo**

Družba	Delež lastništva v %
<b>SLOVENIJALES</b> družba za trgovino in druge storitve, d.d. Ljubljana	Matična družba
<b>Lesnina LGM d.d.</b> , Ljubljana	100
<b>Slovenijales Bivanje d.o.o.</b> , Ljubljana	100
<b>Slovenijales Trgovina d.o.o.</b> , Ljubljana Ljubljana-Šentvid	100
<b>*Lesnina LGM d.o.o.</b> , Zrenjanin	100
<b>*Slovenijales Natura d.o.o.</b> , Ljubljana-Šentvid	100

\* družbi sta v lasti družbe Slovenijales Trgovina d.o.o. V družbi Lesnina LGM d.o.o., Zrenjanin je uvedena redna likvidacija.

Dejavnost družb v obdobju od 31.12.2009 do 31.03.2010 ostaja nespremenjena.

Lastništvo družbe Slovenijales d.d.

Lastnik	31.03.2010		31.12.2009	
	Število delnic	%	Število delnic	%
Zavarovalnica Triglav, d.d.	168.913	61,74	168.913	61,74
Kapitalska družba, d.d.	29.847	10,91	29.847	10,91
Odškodninska družba, d.d.	29.847	10,91	29.847	10,91
PS Modra linija-delniški sklad	4.927	1,80	4.927	1,80
Ostali delničarji	40.070	14,64	40.070	14,64
<b>Skupaj</b>	<b>273.604</b>	<b>100,00</b>	<b>273.604</b>	<b>100,00</b>

Lastništvo družbe se po 31.12.2009 ni spremenilo. Na dan 31.03.2010 je 1299 delničarjev družbe.

Uprava in člani Nadzornega sveta na dan 31.03.2010 nimajo v lasti delnic družbe Slovenijales d.d..

Delnica kotira na trgu delnic v vstopni kotaciji.

	Knjigovodska vrednost*		Tržna vrednost
	Skupina	Slovenijales d.d.	
na dan 31.12.2009	149,26 EUR	116,37 EUR	22,00 EUR
na dan 31.03.2010	146,85 EUR	115,76 EUR	16,50 EUR

\* knjig. vrednost delnice = celotni kapital, vključno s čisto izgubo tekočega obrač. obdobja /skupno število delnic

V obravnavanem obdobju dividende delničarjem niso bile izplačane.

### **Poslovanje družbe SLOVENIJALES d.d. in skupine SLOVENIJALES v obdobju januar – marec 2010**

#### **Družba Slovenijales d.d.**

Družba Slovenijales d.d. je v obdobju I-III.2010 dosegla 165.882 EUR celotne izgube, v enakem obdobju preteklega leta pa je znašala izguba 16.495 EUR. Celotni prihodki znašajo 1.352.251 EUR in so v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta nižji za 1,1 %, oziroma za 15.331 EUR, celotni odhodki so višji za 9,7 % oziroma za 134.056 EUR.

Med poslovnimi odhodki so v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta precej višji stroški, povezani z vzdrževanjem nepremičnin oziroma pripravo prostorov za vselitev novega najemnika. V letu 2009 so se za ta namen črpale predhodno oblikovane rezervacije, v letu 2010 pa tovrstni stroški bremenijo poslovni izid.

Najemnine, ki so glavni vir prihodkov družbe, so v obdobju I-III.2010 v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta višje za 1,4 %, plan je dosežen 22,3 % (kor. indeks 89,3). Ocenjujemo, da bo plan prihodkov iz naslova najemnin do konca leta dosežen.

Izid iz financiranja je zaradi povečanja neto zadolženosti družbe negativen v višini 32.679 EUR, v obdobju I-III.2009 je bil negativen v višini 2.636 EUR.

Bilančna vsota na dan 31.03.2010 znaša 48.185.178 EUR.

Dolgoročna sredstva predstavljajo 69,8 %, kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitev pa 30,2 % celotnih sredstev.

V dolgoročnih sredstvih predstavljajo opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine 81,0%, dolgoročne finančne naložbe 18,1 % ter ostala dolgoročna sredstva 0,9 %

Med kratkoročnimi sredstvi so najpomembnejša postavka denarna sredstva, ki znašajo 10.272.688 EUR. Prosto razpoložljivih sredstev je 272.688 EUR, ostalo so blokirana sredstva po predhodni odredbi.

Struktura sredstev na dan 31.03.2010 se v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2009 ni bistveno spremenila. V obravnavanem obdobju ni bilo investicij in tudi ne dezinvesticij dolgoročnih sredstev.

Struktura obveznosti do virov sredstev na dan 31.03.2010 se v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2009 ni bistveno spremenila, kljub temu pa je potrebno omeniti, da se je nekoliko povečala neto zadolženost družbe. Kapital predstavlja 65,7 %, rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev 18,2 %, dolgoročne obveznosti 0,4 % ter kratkoročne obveznosti in kratkoročne pasivne razmejitev 15,7 % vseh obveznosti do virov sredstev.

V pravnih zadevah Jugobanka, ki predstavlja za družbo veliko negotovost in lahko v primeru morebitnega negativnega izida tožb pomembno vpliva na poslovanje družbe. Dne 12.05.2010 je bila na Okrožnem sodišču v Ljubljani obravnavana. Naslednja obravnavna bo predvidoma v mesecu septembru 2010. Tako so še vedno v teku sodni postopki in v veljavi predhodna odredba, na podlagi katere je blokiranih 10 mio EUR denarnih sredstev na transakcijskem računu ter vpisana hipoteka na poslovni stavbi.

### Skupina SLOVENIJALES

Skupina SLOVENIJALES je v obdobju I.-III.2010 dosegla 8.602.624 EUR čistih prihodkov od prodaje, kar je za 1 % več kot v enakem obdobju preteklega leta, letni plan je dosežen 19,7 % (kor. indeks 78,8). Največje odstopanje od planiranih prihodkov od prodaje je v dejavnosti pohišstvo, kjer izpada prihodkov ne bo mogoče nadomestiti (plan je dosežen le 5,8 % (kor. indeks 23,3). Ocenjujemo, da bo letni plan prihodkov dosežen v dejavnosti hobby repro in v nepremičninski dejavnosti.

Poslovni odhodki so v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta višji za 1,9 %.

Delež razlike v ceni v prihodkih od prodaje blaga v obdobju I.-III.2010 znaša 18,7 % in 17,7 % v enakem obdobju preteklega leta.

Vse družbe v skupini SLOVENIJALES so v obdobju I.-III. 2010 poslovale z izgubo. Čista izguba Skupine znaša 675.119 EUR ter v celoti pripada večinskim lastnikom.

Bilančna vsota Skupine SLOVENIJALES znaša 70.719.398 EUR. Dolgoročna sredstva predstavljajo 65,2 %, kratkoročna pa 34,8 % celotne aktive. Med dolgoročnimi sredstvi predstavljajo opredmetena osnovna sredstva 33%, naložbene nepremičnine 62,2 % ter ostala dolgoročna sredstva 4,8 %.

V obravnavanem obdobju ni bilo investicij in tudi ne dezinvesticij nepremičnin.

Med kratkoročnimi sredstvi so pomembna postavka poslovne terjatve in zaloge. Poslovne terjatve so se v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2009 povečale za 13,4 % oziroma za 915.120 EUR, na drugi strani so se povečale tudi obveznosti iz poslovanja za 14,2 % oziroma za 1.130.145 EUR. Povečanje terjatev in obveznosti je predvsem posledica finančne krize in s tem povezane slabe likvidnosti gospodarstva.

Celotni kapital Skupine znaša 40.179.523 EUR oziroma 56,8% (58,7% na dan 31.12.2009) celotne pasive.

V primerjavi s stanjem na dan 31.12.2009 so se v Skupini povečala kratkoročna prejeta posojila za 8,2 % oziroma za 651.654 EUR.

Ostale postavke bilance stanja se v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2009 niso bistveno spremenile.

Postavka v EUR	Slovenijales d.d.		Plan 2010
	I.-III.2010	I.-III.2009	
Čisti prihodki od prodaje	1.318.646	1.318.125	5.816.956
Poslovni izid iz poslovanja	- 133.203	- 13.891	-71.722
Čisti posl. izid iz rednega delovanja	- 165.882	- 16.527	296.373
Čisti posl. izid obračunskega obdobja	- 165.882	-16.495	296.373
Vseobsegajoči donos v obdobju	- 165.882	-16.495	296.373

Postavka v EUR	Skupina SLOVENIJALES		Plan 2010
	I.-III.2010	I.-III.2009	
Čisti prihodki od prodaje	8.602.624	8.522.841	43.684.708
Poslovni izid iz poslovanja	- 585.953	- 429.720	367.950
Poslovni izid pred obdavčitvijo	- 672.927	- 543.196	486.052
Čisti posl. izid obračunskega obdobja	- 675.119	- 539.623	477.383
- od tega manjšinski lastniki	-	-1.692	-
Vseobsegajoči donos v obdobju	-657.893	-518.626	477.383
- od tega manjšinski lastniki	-	-1.692	-

Računovodski izkazi družbe Slovenijales d.d. so izdelani skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi, računovodski izkazi Skupine pa skladno z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Računovodski izkazi niso revidirani.

#### **Dogodki po datumu bilance stanja**

Na Okrožnem sodišču v Ljubljani je bila v zadevi Jugobanka dne 12.05.2010 obravnava. Naslednja obravnava je razpisana za 08.09.2010.