

IZJAVA ZA JAVNOST

Leto 2010 je bilo za skupino Slovenijales leto konsolidacije poslovanja, menjave vodstva družb, ukinjanja nedobičkonosnih enot in postavljanja zdravih temeljev nadaljnjemu poslovanju. Bodisi pripojena, bodisi likvidirana so bila hčerinska podjetja Lesnina LGM d.d., Slovenijales Bivanje d.o.o. ter Lesnina LGM d.o.o. Zrenjanin. S tem so bili sanirani pomembni generatorji negativnih rezultatov v preteklih letih, vključno z letom 2010. Skupino Slovenijales sta tako konec leta 2010 sestavljali še družbi Slovenijales d.d. in Slovenijales Trgovina d.o.o.. Novo vodstvo podjetja, ki je nastopilo v avgustu 2010 je do konca leta uspelo pripeljati tekoče poslovanje matične družbe v pozitivne številke ter po hitrem postopku ukiniti tista hčerinska podjetja, kjer so bile izgube in negativni denarni tok izven možnosti reševanja s sanacijo poslovanja. Pri tem so upniki in zaposleni teh družb v celoti dobili poplačane vse svoje zakonsko upravičene terjatve na račun lastnika, kar je seveda povzročilo enkratno izgubo.

V letu 2010 smo oblikovali v breme tekočega rezultata 704 tisoč EUR dodatnih rezervacij za potencialne obveznosti iz tožb povezanih z zadevo Jugobanka ter oblikovali tudi druge pomembne popravke in slabitve premoženja, in sicer naložbenih nepremičnin v višini 786 tisoč EUR, ostalih osnovnih sredstev in sredstev za prodajo za 133 tisoč EUR, zalog za 477 tisoč EUR ter terjatev za 465 tisoč EUR. Opisani procesi in popravki so seveda bistveno vplivali na realizirano celotno izgubo Skupine Slovenijales leta 2010 v višini 3.659 tisoč EUR.

Seveda moramo izpostaviti tudi pozitivne premike na Skupini Slovenijales. Izpostavili bi 7,6 % rast poslovnih prihodkov, 16,5% znižanje stroškov materiala in storitev, znižanje števila zaposlenih s 300 na 239, kar se bo sicer ključno poznalo na stroških dela v letu 2011. V 2011 se bodo prav tako pokazali pozitivni učinki sklenitve novih najemnih pogodb, ki bodo pomenile praktično polno zasedenost prostorov od oktobra 2011 naprej. V izvajanju ostaja sprejeti program sanacije in razvojni program zniževanja stroškov in povečevanja zaslužkov.

Poleg čiščenja Skupine smo velike napore v 2010 usmerili tudi v reševanje preteklih bremen in sodnih sporov zaradi zahtevkov različnih pravnih oseb izvirajočih iz pridobitve menic, ki so bile dane Jugobanki a.d., Beograd, pri čemer je v letu 2010 družba Municipium's umaknila svojo (neupravičeno) menično tožbo za 36,5 mio EUR, novo (neupravičeno) menično tožbo v višini 7,3 mio EUR pa je vložila družba Fincor Invest Anstalt, Vaduz.

Okrožno sodišče-preiskovalni oddelek je izdalo sklep, s katerim se prepoveduje bankam izplačevati kakršnakoli izplačila z računov Slovenijalesa v korist oseb in družb povezanih s Fincor Invest. Sklep je bil podaljšan dvakrat, in sicer trenutno do 24.6.2011.

Zoper vse tožbene zahtevke Fincor Investa in predhodne odredbe v njegovo korist je družba vložila ugovore. Družba Slovenijales d.d. je vložila tudi tožbo na ničnost prenosa menic in posledično neutemeljenost kakršnihkoli zahtev s strani Fincor Invest. Ne glede na utemeljenost tožb zoper Slovenijales so skladno z načeli previdnosti v računovodskih izkazih družbe Slovenijales d.d. evidentirane rezervacije v višini 9.2 mio EUR.

Slovenijales ne glede na vse težave in bremena preteklosti ostaja Skupina z nizko zadolženostjo, zdravo kapitalsko strukturo, kakovostnim premoženjem in razvojnim potencialom. Kljub temu, da so bile in še ostajajo razmere v gospodarskem okolju izjemno težavne in neugodne ter kljub izgubi iz poslovanja v 2010, ocenjujemo, da smo dosegli kakovostni in vrednostni premik glede na leto poprej ter stojimo za smelimi načrti in pozitivnim poslovanjem tako trgovinske kot nepremičninske dejavnosti v 2011.

Uprava družbe