



2008

*Letno poročilo Skupine SLOVENIJALES
in družbe Slovenijales d.d.*

Ljubljana, marec 2009



Družba Slovenijales d.d. je v letu 2008 dosegla negativen poslovni izid. Čista izguba poslovnega leta, ugotovljena skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi, znaša 868.470 EUR.

Prav tako je negativen poslovni izid Skupine SLOVENIJALES. Čista izguba Skupine, ugotovljena skladno z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, znaša 2.567.484 EUR. Večinskim lastnikom pripada 2.500.065 EUR čiste izgube.

V primerjavi z letom 2007 so v matični družbi in v odvisnih družbah za nekaj odstotkov nižji prihodki od prodaje blaga in storitev.

V matični družbi so nižji prihodki od najemnin zaradi izselitve nekaj večjih najemnikov. V začetku leta 2009 je bila prekinjena najemna pogodba, na podlagi katere je bilo v letu 2008 realiziranih 20 % vseh prihodkov družbe iz naslova najemnin, tako da bodo tovrstni prihodki nižji tudi v letu 2009. Delno so izpraznjeni prostori že oddani novim najemnikom. Na podlagi povpraševanj ocenjujemo, da bomo postopoma ponovno dosegli optimalno zasedenost poslovnih prostorov.

V odvisnih trgovskih družbah so v primerjavi s preteklim letom nižji prihodki od prodaje blaga, delno zaradi načrtnega zmanjševanja prodaje rizičnim kupcem, delno pa zaradi upada prodaje blaga zaradi vpliva finančne krize realnega sektorja. Nerešen spor v zvezi z obveznostjo do Jugobanke, na podlagi katerega je v veljavi predhodna odredba za znesek 10 mio EUR, s katerim ne moremo razpolagati, je pomembno vplivala na negativni izid iz naslova obresti. Na podlagi navedenih nerešenih postopkov so bile v letu 2008 oblikovane dodatne rezervacije v višini 854.182 EUR, tako da na dan 31.12.2008 znašajo 8.465.760 EUR.

Na negativni poslovni izid Skupine so pomembno vplivale slabitve finančnih naložb razpoložljivih za prodajo v znesku 1.026.252 EUR, naložbenih nepremičnin v znesku 686.716 EUR ter oblikovanje zgoraj navedenih rezervacij po tožbi Jugobanka.

Ne glede na slabe poslovne rezultate, dosežene v letu 2008, ima Skupina ob upoštevanju pozicije blagovne znamke na področju trgovinske dejavnosti in na nepremičninskem področju še neizkoriščen potencial za razvoj obstoječih in novih programov.

Ljubljana, marec 2009

*Generalni direktor
Mag. Mitja Pleterski*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mitja Pleterski', written over a horizontal line.

VSEBINA

	Stran
PREDSTAVITEV SKUPINE SLOVENIJALES	2
I. POSLOVNO POROČILO	7
1. <i>Položaj in analiza delovanja Skupine Slovenijales</i>	7
2. <i>Vizija</i>	7
3. <i>Strateške odločitve</i>	7
4. <i>Poslovni cilji</i>	8
5. <i>Okoljevarstveno poročilo družbe Slovenijales d.d. in Skupine Slovenijales</i>	8
6. <i>Analiza poslovanja Skupine Slovenijales za leto 2008</i>	9
7. <i>Analiza poslovanja družbe Slovenijales d.d. za leto 2008</i>	15
8. <i>Izjava o upravljanju družbe</i>	21
II. RAČUNOVODSKO POROČILO	23
1. <i>Računovodski izkazi s pojasnili za Skupino SLOVENIJALES v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU ...</i>	24
1.1. <i>Konsolidirana bilanca stanja</i>	24
1.2. <i>Konsolidirani izkaz poslovnega izida</i>	25
1.3. <i>Konsolidirani izkaz finančnega izida</i>	26
1.4. <i>Konsolidirani izkaz gibanja kapitala</i>	27
1.5. <i>Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom</i>	29
1.6. <i>Revizorjevo poročilo</i>	68
2. <i>Računovodski izkazi s pojasnili za družbo Slovenijales d.d. v skladu s Slovenskimi računovodski standardi</i>	69
2.1. <i>Bilanca stanja</i>	69
2.2. <i>Izkaz poslovnega izida</i>	71
2.3. <i>Izkaz denarnih tokov</i>	72
2.4. <i>Izkaz gibanja kapitala</i>	73
2.5. <i>Pojasnila k računovodskim izkazom</i>	75
2.6. <i>Revizorjevo poročilo</i>	101

PREDSTAVITEV SKUPINE SLOVENIJALES

PODATKI O MATIČNI DRUŽBI SLOVENIJALES D.D.

Firma: SLOVENIJALES
družba za trgovino in druge storitve, d.d.

Skrajšana firma: SLOVENIJALES d.d.

Sedež: Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, Slovenija

Vpis v register: vl. št.1/01026/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani

Osnovni kapital: 11.417.292,61 EUR

Matična številka: 5005710

Davčna številka: 66819539

Velikost: velika družba

Poslovni račun: pri NLB d.d. 02922-0018339494

DEJAVNOST

Družba deluje kot holdinško podjetje in daje poslovne prostore v najem.

ORGANI DRUŽBE

Organi družbe so Skupščina, Nadzorni svet in generalni direktor.

Generalni direktor:

*Žiga Jelenec do 18.03.2008,
* Uroš Ivanc od 19.03.2008 do 01.08.2008 – začasna uprava,
Mitja Pleterški od 02.08.2008 dalje.*

Člani nadzornega sveta v letu 2008:

**Uroš IVANC - predsednik od 01.01. do 19.03.2008 in od 02.08.2008 dalje,
Andrej ERŽEN – namestnik predsednika od 01.01. do odstopa 19.08.2008,
Metka PETEK,
Boris KITEK,
Drago ŠIFTAR.*

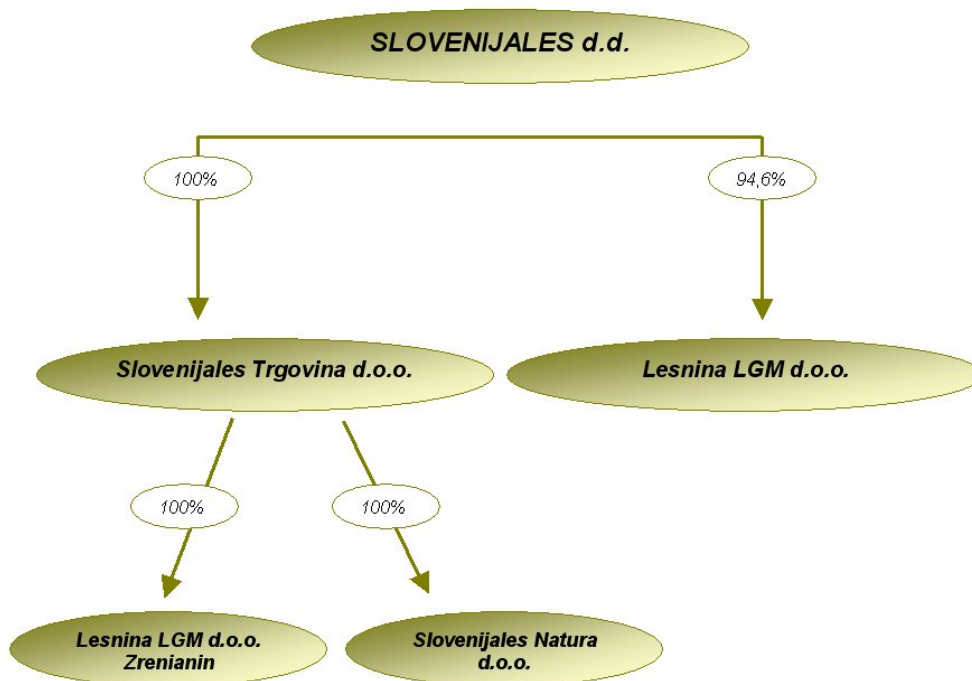
Skladno z ZGD-1 je NS družbe imenoval revizijsko komisijo v sestavi:

*Uroš IVANC - predsednik,
Boris KITEK - član,
Tina Cvar - član zunanji.*

*Funkcijo prokurista je opravljal Bogomir Vnučec do 05.08.2008,
Boris Zupančič od 11.08.2008 dalje.*

Za imenovanje in zamenjavo članov organov vodenja in nadzora družba nima posebnih pravil, temveč uporablja neposredno določila zakona in statuta družbe.

SHEMA SKUPINE SLOVENIJALES



DRUŽBA IN SEDEŽ DRUŽBE

Družba	Sedež družbe
SLOVENIJALES družba za trgovino in druge storitve, d.d.	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, Slovenija
Lesnina LGM d.o.o.	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, Slovenija
Slovenijales Trgovina d.o.o.	Plemljeva ulica 8, 1210 Ljubljana - Šentvid, Slovenija
Lesnina LGM d.o.o. Zrenjanin	Mihajlovački drum b.b., Zrenjanin, R Srbija
Slovenijales Natura d.o.o.	Plemljeva ulica 8, 1210 Ljubljana-Šentvid, Slovenija

Skupino SLOVENIJALES poleg matične družbe Slovenijales d.d., Ljubljana sestavljajo odvisne družbe v Sloveniji in ena družba v Srbiji.

Dejavnost matične družbe in odvisne družbe Lesnina LGM d.o.o. Ljubljana je nepremičninska dejavnost ter upravljanje s finančnimi naložbami.

Družba Slovenijales Trgovina d.o.o. Ljubljana ima odvisni družbi Lesnina LGM d.o.o. Zrenjanin in Slovenijales Natura d.o.o. Ljubljana.

Dejavnost družbe Slovenijales Trgovina d.o.o. obsega veleprodajo in maloprodajo lesnih repromaterialov, masivnih lesnih izdelkov, stavbnega pohištva, gradbenih materialov v okviru programa hobby repro ter dejavnost pohištva. Družba opravlja tudi posle posredovanja na tujih trgih. Njena odvisna družba v Zrenjaninu Lesnina LGM d.o.o. se ukvarja z identično dejavnostjo na področju Srbije.

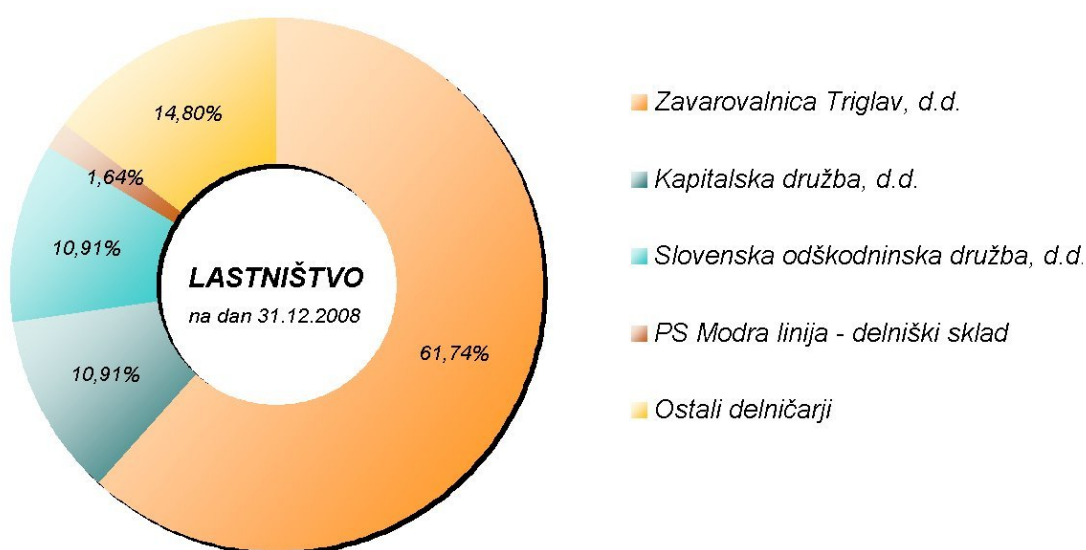
Dejavnost družbe Slovenijales Natura d.o.o. je razvoj tehnologije na področju energetike in ekologije v povezavi z lesnimi viri.

DELNIŠKA STRUKTURA IN DELNICE DRUŽBE SLOVENIJALES d.d.

Lastniki družbe na dan 31.12.2008 so:

Lastnik	Število delnic	% osnovnega kapitala
Zavarovalnica Triglav, d.d.	168.913	61,74
Kapitalska družba, d.d.	29.847	10,91
Slovenska odškodninska družba, d.d.	29.847	10,91
PS Modra linija – delniški sklad	4.481	1,64
Ostali delničarji	40.516	14,80
Skupaj	273.604	100,00

Obvladujoča družba je Zavarovalnica Triglav d.d., Ljubljana. Konsolidirani izkazi obvladujoče družbe bodo na razpolago na sedežu obvladujoče družbe.



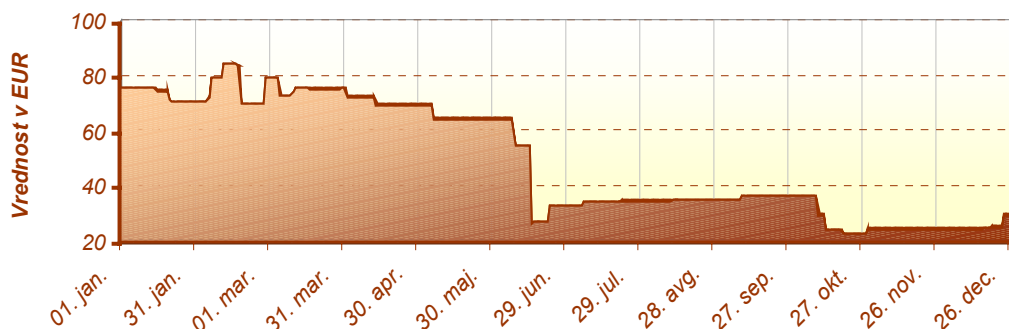
Knjigovodska vrednost delnice:	Skupina	Slovenijales d.d.
na dan 31.12.2007	167,12 EUR	121,00 EUR
na dan 31.12.2008	159,87 EUR	117,62 EUR

Tržna vrednost delnice:		
na dan 31.12.2007		76,00 EUR
na dan 31.12.2008		30,00 EUR

Število izdanih kosovnih delnic: 273.604

Število delničarjev na dan 31.12.2008: 1297

**Gibanje enotnega tečaja delnice Slovenijales
od 1.1. do 31.12.2008**



Delnica Slovenijalesa je kotirala na prostem trgu OTC segmenta Ljubljanske Borze od 8.5.1996. Po uvedbi nove segmentacije borznega trga Ljubljanske borze d.d. od maja 2008 delnica kotira na trgu delnic v vstopni kotaciji.

IZJAVA POSLOVODSTVA IN ODGOVORNE OSEBE ZA SESTAVO LETNEGA POROČILA

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo družbe Slovenijales d.d. in Skupine SLOVENIJALES za leto, končano na dan 31.12.2008.

Poslovodstvo in odgovorna oseba za sestavo letnega poročila potrjujeta, da so bile pri izdelavi računovodskega poročila dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Računovodsko poročilo daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Slovenijales d.d. in Skupine SLOVENIJALES.

Računovodsko poročilo je izdelano na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe Slovenijales d.d. in Skupine SLOVENIJALES ter v skladu z veljavno zakonodajo. Računovodsko poročilo za družbo Slovenijales d.d. je izdelano v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, računovodsko poročilo za Skupino SLOVENIJALES pa v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, ki jih je sprejela EU.

Poslovodstvo in odgovorna oseba za sestavo letnega poročila potrjujeta, da je v letno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe Slovenijales d.d. in Skupine SLOVENIJALES ter njunega finančnega položaja vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki sta jim družba Slovenijales d.d. in Skupina SLOVENIJALES izpostavljena.

Uprava je odgovorna za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe in skupine Slovenijales ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti.

SLOVENIJALES d.d.

Finančna direktorica
Djordja Kobal

Generalni direktor
Mag. Mitja Pleterski



Ljubljana, 16.03.2009

I. POSLOVNO POROČILO

1. POLOŽAJ IN ANALIZA DELOVANJA SKUPINE SLOVENIJALES

Velika prednost skupine Slovenijales je blagovna znamka, ki je med ljudmi še vedno dovolj prepoznavna. Matična družba Slovenijales d.d. ima v lasti precej poslovnih nepremičnin, ki jih oddaja v najem hčerinski družbi ali zunanjim najemnikom. Nepremičnine predstavljajo dobro osnovo za razvoj obstoječih in pričetek razvoja novih prodajnih programov.

Skupina ima na področju trgovinske dejavnosti ob upoštevanju pozicije blagovne znamke velik neizkoriščen potencial. Enako velja za nepremičninsko področje.

Nezaključeni sodni postopki v zvezi z obveznostjo do Jugobanke pa predstavljajo za skupino veliko negotovost, izpad prihodkov zaradi slabo obrestovanih sredstev na transakcijskem računu in strošek iz naslova obresti za najeti kredit. Problematika v zvezi s tožbo Jugobanka je podrobneje opisana v tč. 25-Rezervacije.

Na poslovanje skupine negativno vpliva finančna kriza, ki je že prešla v krizo realnega sektorja in se odraža v slabših prodajnih rezultatih.

2. VIZIJA

Skupina SLOVENIJALES bo v Sloveniji in jugovzhodni Evropi postala vodilni ponudnik celovitih rešitev bivanja in vodilni ponudnik repro materialov za najzahtevnejše lesno-predelovalne dejavnosti. Razvila se bo v sodobno in ugledno podjetje.

3. STRATEŠKE ODLOČITVE

Skupina Slovenijales bo v prihodnje organizirana kot holding z več odvisnimi družbami. Družba Slovenijales d.d. bo krovna družba, ki bo imela v lasti vse nepremičnine skupine, s katerimi bo upravljala, jih po potrebi dezinvestirala in investirala v nove lokacije. Centralno v družbi Slovenijales d.d. bodo organizirane poslovne funkcije: informatika, finance in računovodstvo, kontroling, upravljanje s človeškimi viri, marketing in komuniciranje z javnostmi.

Ovisne družbe bodo imele plitko organizacijo s poudarkom na prodajni funkciji.

Skupina SLOVENIJALES bo v bodoče pokrivala štiri poslovna področja:

- področje energijsko varčne in učinkovite uporabe naravnih virov;*
- področje notranjega opremljanja prostorov;*
- inženiring;*
- področje repro materialov.*

Svojo prisotnost bo skupina okrepila zunaj Slovenije, predvsem v državah bivše Jugoslavije.

4. POSLOVNI CILJI

Ocenjujemo, da bo leto 2009 leto stagnacije, ki ga bomo izkoristili za pripravo in izvedbo ključnih strateških odločitev za doseganje srednjeročnih poslovnih ciljev skupine SLOVENIJALES:

Matična družba **Slovenijales d.d.** načrtuje ponovno napolniti poslovne prostore, ki so nezasedeni zaradi izselitve večjega števila najemnikov. Za doseg tega cilja bomo izvajali ustrezne tržno-komunikacijska aktivnosti, s katerimi bo Slovenijales ponovno umeščen na trg ponudnikov poslovnih prostorov.

Za posamezna poslovna področja skupine bomo izdelali poslovne načrte, vključno z možnostjo dezinvestiranja nedonosnih naložb oziroma neprimernih lokacij in investiranja v primernejše lokacije. Družbo Lesnina LGM d.o.o., ki opravlja identično dejavnost kot matična družba, bomo v letu 2009 pripojili k matični družbi.

Na nivoju skupine bomo izvedli racionalizacijo in posodobitev poslovnih procesov ter zasnovali ustrezno politiko zaposlovanja.

Odvisna družba **Slovenijales Trgovina d.o.o.** s svojo odvisno družbo Lesnina LGM d.o.o., Zrenjanin načrtuje ostati eden vodilnih ponudnikov lesnih repromaterialov na slovenskem trgu, razširiti poslovanje na nove lokacije v Srbiji ter postati najkvalitetnejši ponudnik hoby razreza v maloprodaji.

5. OKOLJEVARSTVENO POROČILO DRUŽBE SLOVENIJALES d.d. IN SKUPINE SLOVENIJALES

Osnovna oskrba objektov z elektriko, vodo, ogrevalno energijo in plinom je organizirana preko javnega distribucijskega omrežja.

Vse lokalne naprave so redno preventivno vzdrževane. Zbiranje odpadkov je centralizirano, kar omogoča sortiranje odpadkov, zlasti pa odstranjevanje organskih odpadkov. Posebna pozornost je namenjena ravnanju z odpadnimi akumulatorji in odpisano računalniško opremo. Posebej se zbirajo in odstranjujejo usedline iz maščobnih lovilcev.

Pri ravnanju z okoljem se upoštevajo določila Zakona o varstvu okolja in Pravilnika o ravnanju z odpadnimi olji.

Za namen priprave rešitev, povezanih z energetske učinkovitostjo in skrbjo za čistejše in bolj zdravo okolje z zmanjšanjem porabe energije, papirja, vode in odpadkov ter usmerjanje zaposlenih v Skupini Slovenijales k skrbi za trajnostni razvoj, smo v matični družbi formirali posebno projektno skupino.

6. ANALIZA POSLOVANJA SKUPINE SLOVENIJALES za leto 2008

Konsolidiran izkaz poslovnega izida

Skupina Slovenijales je v letu 2008 dosegla čisto izgubo v višini 2.567 TEUR; od tega pripada večinskemu lastniku 2.500 TEUR čiste izgube. Na odsek Nepremičnine in naložbe se nanaša 92 % čiste izgube.

Postavka v EUR	2008	2007	Indeks	Plan 2008	Indeks
Prihodki od prodaje	46.830.311	48.626.793	96	49.980.724	94
Usred.lastni proiz. in lastne st.	20.159	0	0	17.774	113
Drugi poslovni prihodki	763.766	1.468.271	52	835.200	91
Poslovni prihodki	47.614.236	50.095.064	95	50.833.698	94
Nabavna vred. prod. blaga	33.711.151	35.371.718	95	35.578.847	95
Stroški mat. in storitev	4.684.103	4.642.250	101	5.006.495	94
Stroški dela	6.327.388	6.307.998	100	6.625.875	95
Amortizacija	1.105.270	1.058.707	104	1.165.153	95
Drugi poslovni odhodki	2.664.725	1.551.364	172	1.167.157	228
Poslovni odhodki	48.492.637	48.932.037	99	49.543.527	98
Finančni prihodki	614.321	2.501.631	25	2.809.150	22
Fin. odh. iz oslab. in odpisov finančnih naložb	1.026.252	0	0	0	0
Fin. odh. iz pripisa izgube v pridruženem podjetju	28.167	0	0	0	0
Popravek vrednosti terjatev	607.984	553.401	110	0	0
Ostali finančni odhodki	853.492	358.268	238	424.475	201
Poslovni izid pred obdavčitvijo	- 2.779.975	2.752.989	-	3.674.846	-
Davek	-212.491	968.358	-	759.369	-
Čisti poslovni izid	- 2.567.484	1.784.631	-	2.915.477	-
Izguba / dob. večinskih last.	- 2.500.065	1.771.266	-	2.903.917	-
Izguba / dob. manjšinskih last.	- 67.419	13.365	-	11.560	-

Poslovni prihodki skupine znašajo 47.614 TEUR in so v primerjavi z letom 2007 nižji za 5 %. Letni plan je dosežen v višini 94 %. Nedoseganje prihodkov v primerjavi s preteklim letom in glede na plan je delno posledica načrtnega zmanjševanja prodaje blaga rizičnim kupcem, delno pa posledica upada prodaje blaga zaradi vpliva finančne krize realnega sektorja. V letu 2008 so nižji tudi prihodki iz naslova najemnin zaradi izselitve nekaj večjih najemnikov iz poslovne stavbe. Proste poslovne površine na dan bilance stanja še niso v celoti zasedene.

V letu 2007 so bili doseženi višji drugi poslovni prihodki iz naslova prodaje naložbene nepremičnine; tovrstnih prihodkov v letu 2008 ni bilo.

V strukturi poslovnih prihodkov predstavljajo prihodki od prodaje blaga 85,4 %, najemnine 9,5 %, ostale storitve 3,5 % ter drugi poslovni prihodki 1,6 %.

Prihodki iz naslova prodaje blaga so v celoti doseženi v odseku Hoby repro, prihodki iz naslova najemnin v odseku Nepremičnine in naložbe, ostale storitve in drugi poslovni prihodki pa v obeh področnih odsekih (tč. 7 Poročanje po odsekih).

Poslovni odhodki skupine znašajo 48.493 TEUR in so v primerjavi z letom 2007 nižji za 1 %. Letni plan je dosežen 98 %.

V strukturi poslovnih odhodkov (brez stroškov nabavne vrednosti prodanega blaga) predstavljajo stroški materiala in storitev 31,7 %, stroški dela 42,8 %, amortizacija 7,5 %, rezervacije 5,9 %, prevrednotovalni odhodki 4,9 % ter drugi stroški 7,2 %.

V korelaciji z znižanjem poslovnih prihodkov iz naslova prodaje blaga za 3,4 % so se v primerjavi z letom 2007 znižali tudi stroški nabavne vrednosti prodanega blaga za 4,7 %. Delež razlike v ceni v prihodkih od prodaje blaga znaša 17,1 % v letu 2008 in 16,0 % v letu 2007.

Medtem, ko stroški materiala in storitev, stroški dela in amortizacija v letu 2008 niso bistveno višji kot v letu 2007 (so tudi nekoliko pod planiranimi tovrstnimi stroški za leto 2008), pa so se v primerjavi z letom 2007 občutno povečali drugi poslovni odhodki, med njimi stroški rezervacij za 234 TEUR, prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s slabitvijo nepremičnin in zalog za 707 TEUR ter drugi stroški za 172 TEUR, kar predstavlja skupaj povečanje za 1.113 TEUR.

Povečanje zgoraj navedenih stroškov je bistveno vplivalo na doseženo izgubo iz poslovanja, ki znaša 878 TEUR.

Izid iz financiranja je v letu 2008 negativen v višini 1.902 TEUR, v letu 2007 pa je bil pozitiven v višini 1.590 TEUR.

Prihodki iz financiranja v letu 2008 znašajo 614 TEUR od tega so obresti 313 TEUR, prihodki iz poslovnih terjatev 218 TEUR, prihodki iz naslova dividend in od prodaje vrednostnih papirjev 75 ter prihodki iz naslova tečajnih razlik 8 TEUR.

V primerjavi z letom 2007 so nižji prihodki iz naslova obresti zaradi slabo obrestovanih sredstev na transakcijskem računu v višini 10.000 TEUR, ki so blokirana od meseca aprila 2008. Pred blokado so bila prosta denarna sredstva plasirana v bančne depozite. Na drugi strani so večji stroški obresti zaradi višje zadolženosti v matični družbi zaradi najema kredita za zagotovitev sredstev po predhodni odredbi v zvezi s tožbo Jugobanka.

Prihodki od prodaje finančnih naložb, ki znašajo 26 TEUR, so minimalni v primerjavi z letom 2007, v katerem so bili realizirani tovrstni prihodki v višini 1.713 TEUR. Od tega so znašali prihodki od prodaje deleža v družbi Hyundai Avto Trade d.o.o. 1.456 TEUR.

Odhodki iz financiranja znašajo 2.515 TEUR; od tega odhodki iz naslova slabitev vrednostnih papirjev 1.026 TEUR, naložbe v pridruženo podjetje 28 TEUR, slabitev poslovnih terjatev 608 TEUR, odhodki za obresti 563 TEUR, odhodki od prodaje vrednostnih papirjev 134 TEUR ter ostali finančni odhodki 157 TEUR.

Konsolidirana bilanca stanja

Postavka v EUR	31.12.2008	Struktura v %	31.12.2007	Struktura v %
SREDSTVA	71.930.152	100,0	72.025.758	100,0
NEKRATKOROČNA SREDSTVA	47.731.897	66,4	48.654.043	67,6
Neopredmetena sredstva	61.524	0,1	79.405	0,1
Nepremičnine, naprave in oprema	15.270.992	21,2	20.721.869	28,8
Naložbene nepremičnine	29.784.798	41,4	25.135.229	34,9
Nekratkoročna dana posojila	636.837	0,9	623.675	0,9
Naložbe razpoložljiva za prodajo	1.414.385	2,1	1.677.832	2,3
Naložbe v pridružena podjetja	174.833	0,2	203.000	0,3
Odložene terjatve za davek	388.528	0,5	213.033	0,3
KRATKOROČNA SREDSTVA	24.198.255	33,6	23.371.715	32,4
Zaloge	4.827.960	6,7	4.976.401	6,9
Kratkoročne poslovne terjatve	6.573.052	9,1	7.708.503	10,7
Kratkoročne terjatve za davek iz dobička	979.561	1,4	1.261.537	1,8
Kratkoročna dana posojila	399.683	0,5	8.147.218	11,3
Denar in denarni ustrezniki	222.153	0,3	287.801	0,3
Blokirana sred. na TRR po predh. odredbi	10.000.000	13,9	0	0
Sredstva za prodajo	1.195.846	1,7	990.255	1,4
KAPITAL IN DOLGOVI	71.930.152	100,0	72.025.758	100,0
KAPITAL	43.740.276	60,8	45.725.186	63,5
REZERVACIJE	9.644.876	13,4	8.992.565	12,5
NEKRATKOROČNI DOLGOVI	3.754.774	5,2	3.991.913	5,5
KRATKOROČNI DOLGOVI	14.790.226	20,6	13.316.094	18,5

Sredstva skupine znašajo 71.930 TEUR. V sredstvih so udeležena nekratkoročna sredstva z 66,4 % ter kratkoročna sredstva z 33,6 %.

Med **nekratkoročnimi sredstvi** so najpomembnejše naložbene nepremičnine, ki znašajo 29.784 TEUR ali 62,4 % vseh nekratkoročnih sredstev skupine. Naložbene nepremičnine sestavljajo zgradbe v vrednosti 14.066 TEUR in zemljišča v vrednosti 15.719 TEUR, ki so bila v letu 2008 oslabljeni za 687 TEUR.

V letu 2008 je bilo povečanje naložbenih nepremičnin v višini 6.148 TEUR, gre za prenos iz osnovnih sredstev, dezinvesticij ni bilo.

Druga najpomembnejša postavka nekratkoročnih sredstev so nepremičnine, naprave in oprema, ki znašajo 15.271 TEUR oziroma 32 % vseh nekratkoročnih sredstev. 14.077 TEUR predstavljajo zgradbe in zemljišča, 1.194 TEUR znaša vrednost opreme.

Med nekratkoročnimi danimi posojili, ki znašajo 637 TEUR, je evidentirana 10 % kupnina od prodaje deleža v družbi Hyundai Avto Trade d.o.o. v višini 580 TEUR, ki je deponirana pri banki in zapade v plačilo leta 2010.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo in naložba v pridruženo podjetje predstavljajo 3,3 % dolgoročnih sredstev ali 1.589 TEUR.

V strukturi **kratkoročnih sredstev** predstavljajo pomembne postavke denarna sredstva na transakcijskem računu in blokirana denarna sredstva v višini 42,2 %, zaloge 20%, poslovne terjatve 31,2 %. Manjše postavke so še kratkoročno dana posojila v višini 1,7 % ter sredstva za prodajo v višini 4,9 %.

V primerjavi z letom 2007 se je v letu 2008 spremenila struktura kratkoročnih sredstev zaradi prenosa bančnih depozitov na transakcijski račun za zagotovitev blokiranih sredstev po predhodni odredbi, v zvezi s tožbo Jugobanka (Problematika opisana v tč. 25).

Kapital predstavlja 60,8 %, rezervacije 13,4 %, nekratkoročne obveznosti 5,2 ter kratkoročne obveznosti 20,6 % celotnega kapitala in dolgov.

Rezervacije, ki znašajo 9.645 TEUR, so v primerjavi z letom 2007 večje za 652 TEUR. Povečale so se rezervacije po tožbi Jugobanka za 854 TEUR in rezervacije za zaposlene za 17 TEUR. Rezervacije so se zaradi porabe zmanjšale za 178 TEUR ter zaradi odprave za 41 TEUR.

Nekratkoročne obveznosti znašajo 3.755 TEUR; od tega je 2.816 TEUR obveznosti za odloženi davek, ostalo so obveznosti do bank.

Kratkoročne obveznosti znašajo 14.790 TEUR; od tega so finančne obveznosti 7.616 TEUR ali 51,5 % ter poslovne obveznosti 7.174 TEUR ali 48,5 % vseh kratkoročnih obveznosti. Kratkoročne finančne obveznosti so se v primerjavi z letom 2007 povečale za 3.198 TEUR, kratkoročne poslovne obveznosti pa zmanjšale za 1.724 TEUR.

Kazalniki :	31.12. 2008	31.12. 2007
- Stopnja lastniškosti financiranja (kapital / kapital in dolgovi)	60,8	63,5
- Stopnja nekratkoročnosti financiranja (kapital + nekratkoročni dolgovi + rezervacije / kapital in dolgovi)	79,4	81,5
- Stopnja nekratkoročnosti investiranja (nekratkoročna sredstva / sredstva)	66,4	67,6
- Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev (kapital / neopredmetena sred.+ nepremičnine, naprave in oprema)	2,85	2,20
- Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih dolgov (likvidna sredstva+kratkoročne terjatve / kratkoročni dolgovi)	0,55	1,31
- Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih dolgov (kratkoročna sredstva / kratkoročni dolgovi)	0,96	1,76
- Koeficient gospodarnosti poslovanja (poslovni prihodki / poslovni odhodki)	0,98	1,02
- Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala (čisti dobiček v obrač.obd./povp.kapital brez čist.posl.izida obrač.obd.)	-	0,04

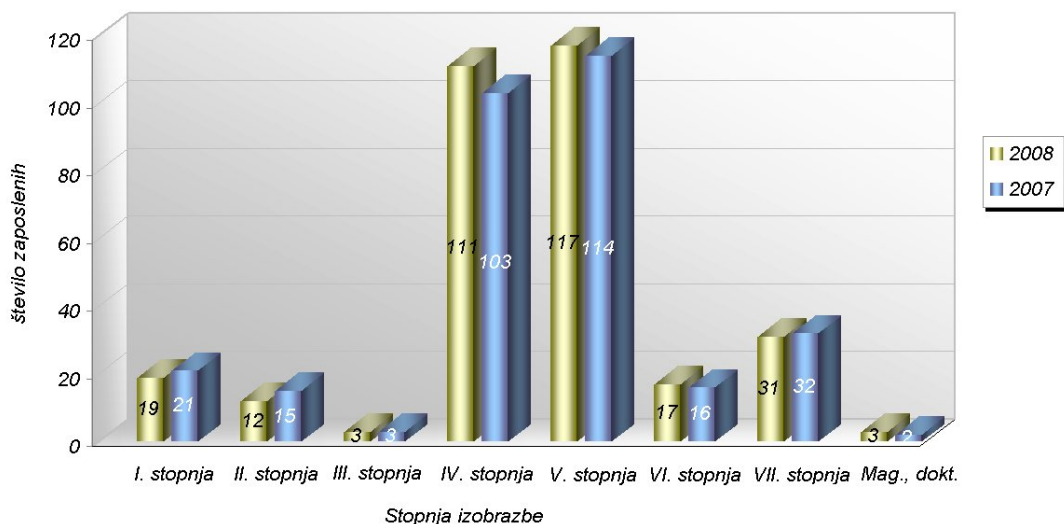
Opomba: Pri izračunu kazalnikov niso upoštevana blokirana sredstva na TRR.

ZAPOSLENI

Na dan 31.12.2008 je v vseh družbah zaposlenih 313 delavcev; od tega v matični družbi 64, v družbi Slovenijales Trgovina d.o.o. 238, v družbi Lesnina LGM d.o.o. Zrenjanin 9, in v družbi Lesnina LGM d.o.o. 2 delavca.

Izobrazbena struktura	Stanje		Povp. št. zap. po stanju	
	31.12.2008	31.12.2007	v letu 2008	v letu 2007
I. stopnja	19	21	19	22
II. stopnja	12	15	14	15
III. stopnja	3	3	2	3
IV. stopnja	111	103	108	103
V. stopnja	117	114	118	112
VI. stopnja	17	16	17	19
VII. stopnja	31	32	29	33
Mag. in doktorji	3	2	3	3
Skupaj	313	306	310	310

IZOBRAZBENA STRUKTURA ZAPOSLENIH



V letu 2008 je v družbah skupine Slovenijales prenehala pogodba o zaposlitvi 48 zaposlenim (53 zaposlenim v letu 2007). Na novo se je zaposlilo 55 delavcev (47 delavcev v letu 2007).

Ob koncu leta 2008 je v družbah Slovenijales zaposlenih 40 odstotkov žensk in 60 odstotkov moških. Največje število zaposlenih je v starostnem razredu od 36-45 let.

Zaposleni v skupini Slovenijales so permanentno vključeni v različne vrste izobraževanja. V okviru strategije upravljanja s človeškimi viri smo v letu 2008 nadaljevali s kadrovskimi razgovori izbranih skupin zaposlenih in za vodje organizirali več seminarjev.

OBVLADOVANJE TVEGANJ

Razkritja v zvezi z obvladovanjem tveganj so zajeta v tč. 6 Obvladovanje tveganj in v tč. 22 Finančna tveganja.

DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Dogodki po datumu bilance stanja so predstavljeni v tč. 39.

7. ANALIZA POSLOVANJA DRUŽBE SLOVENIJALES d.d. za leto 2008

Izkaz poslovnega izida

Postavka v EUR	2008	2007	Indeks	Plan 2008	Indeks
Čisti prihodki od prodaje	5.878.247	6.039.551	97	6.310.304	93
Drugi poslovni prihodki	21.446	740.785	3	0	0
Poslovni prihodki	5.899.693	6.780.336	87	6.310.304	93
Stroški materiala in storitev	1.937.023	2.015.204	96	1.846.884	105
Stroški dela	1.825.442	1.852.902	98	1.854.922	98
Odpisi vrednosti	1.007.877	913.980	110	877.598	115
Rezervacije	862.337	615.229	140	14.921	5.779
Drugi stroški	858.449	759.385	113	786.441	109
Poslovni odhodki	6.491.128	6.156.700	105	5.380.766	121
Finančni prihodki	255.935	5.415.647	5	2.295.160	11
Finančni odhodki	567.734	57.497	987	36.670	1.548
Drugi prihodki	9.399	34.292	27	0	-
Drugi odhodki	38.002	4.853	783	6.200	613
Poslovni izid obdobja	- 931.837	6.011.225	-	3.181.828	-
Davek	- 63.367	938.842	-	698.550	-
Čisti poslovni izid	- 868.470	5.072.383	-	2.483.278	-

PRIHODKI

95,7 % vseh prihodkov so prihodki iz poslovanja, 4,2 % prihodki iz financiranja ter ostalo drugi prihodki.

Prihodki iz poslovanja

Med prihodki iz poslovanja, ki znašajo 5,9 mio EUR, predstavljajo najemnine 94 % ter so v primerjavi z letom 2007 nižje za 1,8 %, plan je dosežen 93,7%. Nižji prihodki so posledica prekinitve nekaj večjih najemnih pogodb. Prostori se postopoma oddajajo v najem, v celoti pa na dan bilance stanja še niso bili oddani.

ODHODKI

91,4 % vseh odhodkov so poslovni odhodki, 8,6 % so stroški financiranja in drugi odhodki.

Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so v primerjavi z letom 2007 za 5 % višji, plan je presežen za 21 %.

Poslovni odhodki so v primerjavi z letom 2007 in letnim planom povečani predvsem zaradi stroškov rezervacij, odpisov vrednosti in drugih stroškov.

Stroški materiala so višji za 3 % ali za 20 TEUR, stroški storitev pa nižji za 7 % ali za 98 TEUR. Zmanjšanje storitev se nanaša predvsem na stroške reklame in reprezentance.

Stroški dela so na nivoju leta 2007 in so realizirani znotraj planiranih stroškov dela za leto 2008.

Odpisi vrednosti znašajo 1.008 TEUR in so v primerjavi z letom 2007 večji za 10 %. Največji delež med odpisi ima amortizacija, ki znaša 882 TEUR ali 87,5 % vseh odpisov vrednosti. Med odpisi je evidentirana slabitev naložbene nepremičnine v znesku 80 TEUR, ostali odpisi se nanašajo pretežno na popravke terjatev. V letu 2007 slabitev naložbenih nepremičnin ni bilo.

Stroški rezervacij znašajo 862 TEUR. Rezervacije po tožbi Jugobanka predstavljajo 99 % vseh rezervacij. Ker stroški rezervacij za tožbe niso bili planirani, je letni plan za znesek navedenih rezervacij presežen.

Drugi stroški znašajo 858 TEUR; največji delež 72 % se nanaša na stroške za uporabo mestnega zemljišča, stroški za odbitni delež DDV so udeleženi s 23,2 %. Drugi stroški so v primerjavi z letom 2007 višji za 13 %.

IZID IZ FINANCIRANJA

Izid iz financiranja je negativen v višini 312 TEUR, medtem ko je bil v letu 2007 zaradi prihodkov od prodaje deleža v družbi Hyundai Avto Trade d.o.o. pozitiven v višini 5.358 TEUR. Poleg slabšega izida iz naslova obresti je na negativen rezultat iz financiranja vplivala še oslabitev finančnih naložb v delnice ZVTG za 352 TEUR.

Finančni prihodki

Zaradi blokade denarnih sredstev po predhodni odredbi po tožbi Jugobanka je prišlo do izpada prihodkov od obresti. Blokirana sredstva v višini 10 mio EUR so obrestovana po nekoliko višji obrestni meri od obrestne mere za avista sredstva. V letu 2008 znašajo prihodki od obresti 214 TEUR, kar je za 42,1 % manj kot v letu 2007.

Prihodki od prodaje finančnih naložb so v obravnavanem obdobju minimalni v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta, v katerem so bili realizirani prihodki od prodaje deleža v družbi Hyundai Avto Trade d.o.o. v znesku 4,9 mio EUR.

Prihodki iz financiranja so glede na letni plan doseženi le 10,9 %, ker so bili planirani prihodki od prodaje vrednostnih papirjev v višini 1,9 mio EUR, prodaja pa ni bila realizirana.

Odhodki iz financiranja

Stroški obresti znašajo 216 TEUR in so v primerjavi z letom 2007 skoraj štirikrat višji. Poleg rednih obresti so med stroški obresti evidentirane tudi obresti iz naslova sodne poravnave v višini 45 TEUR. Pretežni del povečanih obresti pa se nanaša na najeti bančni kredit v višini 2,8 mio EUR za zagotovitev sredstev po predhodni odredbi po tožbi Jugobanka. Ker najem kredita ni bil načrtovan, realizirane obresti znatno presegajo načrtovane.

Bilanca stanja

Postavka v EUR	31.12.2008	Struktura v %	31.12.2007	Struktura v %
SREDSTVA	47.088.537	100,0	44.310.389	100,0
DOLGOROČNA SREDSTVA	32.888.218	69,8	33.366.725	75,3
Neopredmetena sredstva in dolg. AČR	14.172	0,1	13.869	0,1
Opredmetena osnovna sredstva	276.856	0,6	256.892	0,6
Naložbene nepremičnine	28.242.196	60,0	29.146.985	65,7
Dolgoročne finančne naložbe	3.642.003	7,7	3.288.862	7,4
Dolgoročne poslovne terjatve	601.921	1,2	612.415	1,4
Odložene terjatve za davek	111.070	0,2	47.702	0,1
KRATKOROČNA SREDSTVA	14.174.813	30,1	10.915.742	24,6
Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	698.607	1,5	698.607	1,6
Kratkoročne finančne naložbe	1.649.224	3,5	8.266.403	18,6
Kratkoročne poslovne terjatve	1.798.431	3,8	1.936.081	4,4
Denarna sredstva	28.551	0,1	14.651	0,0
Blokirana sred. na TRR po predh. odredbi	10.000.000	21,2	0	0
KRATKOROČNE AČR	25.506	0,1	27.922	0,1
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	47.088.537	100,0	44.310.389	100,0
KAPITAL	32.180.530	68,3	33.104.837	74,7
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	9.938.692	21,1	9.561.635	21,6
DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	186.569	0,4	192.033	0,4
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	4.523.935	9,6	1.137.022	2,6
KRATKOROČNE PČR	258.811	0,6	314.862	0,7

Dolgoročna sredstva predstavljajo 69,8 %, obratna sredstva in aktivne časovne razmejitev pa 30,2 % celotnih sredstev družbe.

V dolgoročnih sredstvih predstavljajo opredmetena osnovna sredstva 0,8 %, naložbene nepremičnine 85,9 %, dolgoročne finančne naložbe 11,1 % ter ostala dolgoročna sredstva 2,2%.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so zemljišča in zgradbe, ki jih družba oddaja v poslovni najem. Na dan 31.12.2008 znašajo 28,2 mio EUR in predstavljajo najpomembnejši delež dolgoročnih sredstev. Največji delež med naložbenimi nepremičninami predstavlja poslovna stavba PPC 2 na Dunajski 22.

Na nepremičninah so vpisane hipoteke za obveznosti po kreditih v višini 2,8 mio EUR ter predznanba hipoteke na podlagi predhodne odredbe v korist družbe Municipium's Beograd v znesku 36,5 mio EUR s pripadki.

Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe znašajo na dan 31.12.2008 3,6 mio EUR. V okviru le-teh je 79,3 % naložb v odvisne družbe, ostalo so delnice drugih družb, bank in Zavarovalnice Triglav.

Kratkoročna sredstva znašajo na dan 31.12.2008 14,2 mio EUR; od tega predstavljajo denarna sredstva 70,8 %, kratkoročne finančne naložbe 11,6 ter kratkoročne poslovne terjatve 12,6 %.

Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe so v primerjavi z letom 2007 zaradi prenosa depozitov na transakcijski račun manjše za 7,2 mio EUR, ter povečane za dane kredite in depozite v višini 0,6 mio EUR.

Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne poslovne terjatve znašajo 1,8 mio EUR; od tega so terjatve iz naslova plačanih akontacij od dohodka pravnih oseb 0,9 mio EUR.

Denarna sredstva

Denarna sredstva v vrednosti 10 mio EUR predstavljajo blokirana sredstva na transakcijskem računu na podlagi predhodne odredbe po tožbi v zvezi z obveznostmi do Jugobanke. Sredstva so bila zagotovljena s prenosom kratkoročnih depozitov na transakcijski račun ter z najemom kredita pri banki.

***Kapital** na dan 31.12.2008 predstavlja v strukturi obveznosti do virov sredstev 68,3 %, kar je za 6,4 odstotne točke manj kot na dan 31.12.2007. Spremenjena struktura je posledica povečane zadolženosti za 3,4 mio EUR in dodatno oblikovanih dolgoročnih rezervacij po tožbi.*

***Rezervacije in dolgoročne PČR** predstavljajo 21,1 % vseh obveznosti do virov sredstev oziroma 9,9 mio EUR. Znotraj le-teh so udeležene rezervacije po tožbi Jugobanka v višini 85 %. V letu 2008 so bile dodatno oblikovane za 0,9 mio EUR.*

*Udeležba **dolgoročnih obveznosti** v strukturi obveznosti do virov sredstev je zanemarljiva.*

***Kratkoročne obveznosti**, ki so v obveznostih do virov sredstev na dan 31.12.2008 udeležene z 9,6 %, so v primerjavi s preteklim letom večje za 3,4 mio EUR. Povečanje se nanaša predvsem na povečane finančne obveznosti iz naslova kreditov.*

Kazalniki :

	31.12. 2008	31.12. 2007
- Stopnja lastniškosti financiranja (kapital / obveznosti do virov sredstev)	68,3	74,7
- Stopnja dolgoročnosti financiranja (kapital+dolgoročni dolgovi+rezervacije / obveznosti do virov sred.)	89,8	96,7
- Stopnja dolgoročnosti investiranja (osn.sred.+naložbene nepr.+dolg.fin.naložbe+dolg.posl.terj./sred.)	69,83	75,3
- Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti)	0,01	0,01
- Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (likvidna sredstva+krat.terjatve / kratkoročne obveznosti)	0,77	8,99
- Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročna sredstva+AČR / kratkoročne obveznosti)	0,93	9,62
- Koeficient gospodarnosti poslovanja (poslovni prihodki / poslovni odhodki)	0,91	1,10
- Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala (čisti dobiček v obrač.obd./povp.kapital brez čist.posl.izida obrač.obd.)	-	0,17

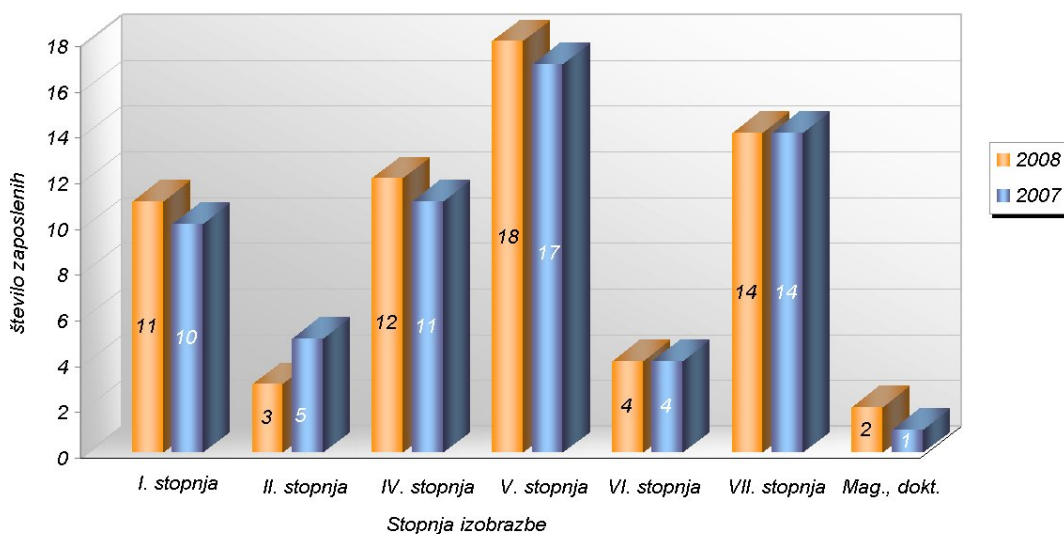
Opomba: Pri izračunu kazalnikov niso upoštevana blokirana sredstva na TRR.

ZAPOSLENI

Izobrazbena struktura	Stanje		Povp. št. zap. po stanju	
	31.12.2008	31.12.2007	v letu 2008	v letu 2007
I. stopnja	11	10	10	12
II. stopnja	3	5	5	5
III. stopnja	0	0	0	0
IV. stopnja	12	11	12	11
V. stopnja	18	17	17	18
VI. stopnja	4	4	4	4
VII. stopnja	14	14	12	14
Mag. in doktorji	2	1	2	1
Skupaj	64	62	62	65

Povprečno število zaposlenih na osnovi vkalkuliranih ur v letu 2008 je 58 zaposlencev oziroma po stanju na dan 31.12.2008 je 64 delavcev. Število zaposlenih po stanju v primerjavi s preteklim letom se je povečalo za 2 zaposlenca.

IZOBRAZBENA STRUKTURA ZAPOSLENIH



6 delavcev se je upokojilo, 3 delavci so sporazumno razveljavili pogodbo o zaposlitvi.

Na novo je pogodbo o zaposlitvi sklenilo 11 delavcev.

Po stanju na dan 31.12.2008 je v družbi zaposlenih 37 žensk (57,8 %) in 27 moških (42,2 %).

Zaposleni so bili tekom leta vključeni v različne oblike funkcionalnega izobraževanja.

OBVLADOVANJE TVEGANJ

Razkritja v zvezi z obvladovanjem tveganj so zajeta v tč. v) Obvladovanje tveganj.

DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Dogodki po datumu bilance stanja so predstavljeni v tč. 37.

8. IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba SLOVENIJALES družba za trgovino in druge storitve, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) podaja izjavo o upravljanju družbe.

Družba pri svojem poslovanju uporablja Kodeks upravljanja javnih delniških družb, ki je bil sprejet dne 18.03.2004, s spremembami in dopolnitvami z dne 14.12.2005 in z dne 05.02.2007 (v nadaljevanju: Kodeks). Kodeks je javno dostopen v slovenskem in angleškem jeziku na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana na naslovu <http://www.ljse.si>.

Ta izjava o upravljanju družbe se nanaša na obdobje od 01.07.2008 do 21.04.2009

Uprava družbe in Nadzorni svet družbe izjavljata, da je družba v navedenem obdobju glede relevantnih zadev upoštevala določbe Kodeksa, razen spodaj navedenih posameznih določb Kodeksa, ki jih družba ni upoštevala in za katere so podana pojasnila oziroma utemeljitve in sicer po točkah Kodeksa:

3.7.3.

Predsednik revizijske komisije nadzornega sveta družbe je bil v času od 19.03.2008 do 02.08.2008 Generalni direktor družbe v skladu z drugim odstavkom 273. Člena ZGD -1.

7.1.5.

Družba na zahtevo delničarjev ni zamenjala revizijske družbe oz. revizorja partnerja.

7.2.1.

Družba nima notranjega revizorja, ker je sistem kontrol vzpostavljen s pravili določenimi v aktih družbe, kar glede na obseg in naravo poslovanja družbe zadošča.

8.2.

Družba ne objavlja javnih objav sporočil in letnih poročil v angleškem jeziku, ker je promet z delnicami SLLG majhen in SEOnet obišče malo tujih investitorjev.

8.3.2.

Konsolidirane računovodske izkaze izdeluje družba po MSRP skladno z določili ZGD, posamične računovodske izkaze pa po SRS, kar je glede na naravo in obseg poslovanja družb v skupini primernejše.

8.6.

Družba v skladu z dosedanja prakso ne objavlja finančnega koledarja za prihodnje poslovno leto.

Ta izjava o upravljanju družbe bo objavljena tudi na uradnih spletnih straneh družbe na naslovu <http://www.slovenijales.si> od 21.04.2009 do 05.05.2009 in bo dostopna na javnih spletnih straneh družbe še najmanj pet let.

Ljubljana, 20.04.2009

Generalni direktor družbe
mag. Mitja PLETERSKI


Predsednik nadzornega sveta družbe
mag. Uroš IVANC

II. RAČUNOVODSKO POROČILO

1. Računovodski izkazi s pojasnili za SKUPINO SLOVENIJALEs v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU

1.1. KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA

v EUR

Postavke	Pojasnila	31.12.2008	31.12.2007
SREDSTVA		71.930.152	72.025.758
NEKRATKOROČNA SREDSTVA		47.731.897	48.654.043
Neopredmetena sredstva	8.	61.524	79.405
Nepremičnine, naprave in oprema	9.	15.270.992	20.721.869
Naložbene nepremičnine	10.	29.784.798	25.135.229
Nekratkoročna dana posojila	13.	636.837	623.675
Naložbe razpoložljive za prodajo	15.	1.414.385	1.677.832
Naložbe v pridružena podjetja	27.	174.833	203.000
Odložene terjatve za davek	26.	388.528	213.033
KRATKOROČNA SREDSTVA		24.198.255	23.371.715
Zaloge	12.	4.827.960	4.976.401
Kratkoročne poslovne terjatve	16.	6.573.052	7.708.503
Kratkoročne terjatve za davek iz dobička		979.561	1.261.537
Kratkoročna dana posojila	14.	399.683	8.147.218
Denar in denarni ustrezniki		222.153	287.801
Blokirana sred.na TRR po predhodni odredbi	17.	10.000.000	0
Sredstva za prodajo	11.	1.195.846	990.255
KAPITAL IN DOLGOVI		71.930.152	72.025.758
KAPITAL	24.	43.740.276	45.725.186
Osnovni kapital		11.417.293	11.417.293
Rezerve		6.584.054	6.584.054
Rezerve za pošteno vrednost		223.518	10.567
Zadržani dobiček		25.326.255	27.547.342
Prevedbene rezerve		44.989	-30.003
Kapital, ki pripada večinskemu lastniku		43.596.109	45.529.253
Kapital manjšinskih lastnikov		144.167	195.933
REZERVACIJE	25.	9.644.876	8.992.565
NEKRATKOROČNI DOLGOVI		3.754.774	3.991.913
Nekratkoročna prejeta posojila	18.	868.417	801.450
Nekratkoročne obveznosti za finančni najem	20.	59.156	75.961
Nekratkoročne poslovne obveznosti		11.500	11.500
Odložene obveznosti za davek	26.	2.815.701	3.103.002
KRATKOROČNI DOLGOVI		14.790.226	13.316.094
Kratkoročna prejeta posojila	19.	7.492.033	4.274.533
Neizplačane dividende		36.541	41.034
Kratkoročne obveznosti za finančni najem		87.479	102.751
Kratkoročne poslovne obveznosti	21.	7.146.146	8.868.124
Obveznosti za odmerjeni davek		28.027	29.652

1.2. KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v EUR

Postavke	Razkritja	2008	2007
Prihodki od prodaje		46.830.311	48.626.793
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve		20.159	0
Drugi poslovni prihodki		763.766	1.468.271
POSLOVNI PRIHODKI	29.	47.614.236	50.095.064
POSLOVNI ODHODKI		-48.492.637	-48.932.037
Stroški blaga, materiala in storitev	30.	-38.395.254	-40.013.968
Stroški dela	31.	-6.327.388	-6.307.998
Amortizacija neopredmetenih sredstev		-23.049	-25.122
Amortizacija opredmetenih sredstev		-478.379	-476.977
Amortizacija naložbenih nepremičnin		-603.842	-556.608
Izguba pri prodaji opredmetenih osnovnih sredstev		-13.000	-11.140
Oslabitev naložbenih nepremičnin		-686.716	0
Popravek vrednosti zalog		-24.478	-6.209
Rezervacije		-871.976	-637.587
Drugi stroški	32.	-1.068.555	-896.428
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		-878.401	1.163.027
Finančni prihodki od prodaje Hyundai Avto Trade d.o.o.		0	1.455.722
Ostali finančni prihodki	33.	614.321	1.045.909
Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	34.	-1.026.252	0
Finančni odhodki iz pripisa izgube v pridruženem podjetju		-28.167	0
Popravek vrednosti terjatev		-607.984	-553.401
Ostali finančni odhodki	35.	-853.492	-358.268
POSLOVNI IZID IZ FINANCIRANJA		-1.901.574	1.589.962
POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		-2.779.975	2.752.989
Davek iz dobička	36.	212.491	-968.358
ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA		-2.567.484	1.784.631
- od tega izguba/dobiček manjšinskih lastnikov		-67.419	13.365
- od tega izguba/dobiček večinskih lastnikov		-2.500.065	1.771.266
Osnovna čista izguba / dob. na delnico večinskih lastnikov - v EUR		-9,14	6,47
Popravljen čista izguba/dob. na delnico večinskih lastnikov - v EUR		-9,14	6,47

1.3. KONSOLIDIRANI IZKAZ FINANČNEGA IZIDA

v EUR

Postavke	2008	2007
Finančni tokovi pri poslovanju		
Prejemki pri poslovanju	58.275.837	56.794.308
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	56.545.552	56.558.920
Drugi prejemki pri poslovanju	1.730.285	235.388
Izdatki pri poslovanju	57.522.970	60.914.566
Izdatki za nakupe materiala in storitev	45.477.491	46.650.497
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	6.080.245	5.861.244
Izdatki za dajatve vseh vrst	4.294.863	3.796.254
Izdatki za davek od dobička	1.393.141	4.448.575
Drugi izdatki pri poslovanju	277.230	157.996
Čisti finančni tok pri poslovanju	752.867	-4.120.258
Finančni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju	55.210.388	20.861.153
Prejemki od dobljenih obresti	303.751	455.495
Prej. od dobljenih deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložb.	48.687	23.492
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	48.285	34.029
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	25.063	1.477.500
Prejemki od odtujitve naložb, razpoložljiva za prodajo	249.677	1.100.006
Prejemki od odtujitve - prodaja HAT	0	5.220.000
Prejemki od odtujitve posojil	54.534.925	12.550.631
Izdatki pri naložbenju	48.851.105	13.896.175
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	9.493	44.643
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	289.805	803.259
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	848.847	840.994
Izdatki za pridobitev naložb, razpoložljive za prodajo	882.706	719.530
Izdatki za pridobitev naložb v pridružena podjetja	0	203.000
Izdatki za pridobitev deleža	0	1.366
Izdatki za pridobitev posojil	46.820.254	11.283.383
Čisti finančni tok pri naložbenju	6.359.283	6.964.978
Finančni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju	4.773.440	4.218.973
Prejemki od povečanja nekratkoročnih finančnih obveznosti	700.000	85.000
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	4.073.440	4.133.973
Izdatki pri financiranju	1.951.238	7.126.839
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	485.212	258.109
Izdatki za odplačila nekratkoročnih posojil	235.000	545.800
Izdatki za odplačila kratkoročnih posojil	1.226.533	2.889.970
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	4.493	3.432.960
Čisti finančni tok pri financiranju	2.822.202	-2.907.866
Začetno stanje denarnih sredstev	287.801	350.947
Finančni tok v obdobju	9.934.352	-63.146
Prenos na blokirana sredstva na TRR po predhodni odredbi	10.000.000	0
Končno stanje denarnih sredstev	222.153	287.801

1.4. KONSOLIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA v letu 2008

v EUR

Gibanje kapitala	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Zadržani dobiček	Rezerve za pošteno vrednost	Prevredb. rezerve	Skupaj kapital, ki pripada večinskim lastnikom	Kapital manjšin. lastnikov	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01. januarja 2008	11.417.293	5.105.859	1.478.195	27.547.342	10.567	-30.003	45.529.253	195.933	45.725.186
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0		-2.500.065	0	0	-2.500.065	-67.419	-2.567.484
Sprememba poštene vrednosti fin. naložb razpoložljivih za prodajo	0	0	0	0	-86.431	0	-86.431	488	-85.943
Sprememba poštene vred. fin. naložb razpoložljivih za prodajo - odložen davek	0	0	0	0	17.287	0	17.287	-97	17.190
Brezplačna pridobitev obveznic	0	0	0	0	21.154	0	21.154	0	21.154
Brezplačna pridobitev obveznic - odl. davek	0	0	0	0	-4.231	0	-4.231	0	-4.231
Sprememba davčne stopnje - odloženi davek	0	0	0	279.115	6.907	0	286.022	318	286.340
Uskladitev deležev	0	0	0	-137	0	0	-137	137	0
Povečanje prevedbenih valutnih razlik	0	0	0	0	0	74.992	74.992	0	74.992
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izplačilo nagrad članom uprave	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izplačilo nagrad članom nadzornega sveta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prenos presežka iz prevrednotenja v finančne odhodke-oslabitev	0	0	0	0	214.225	0	214.225	12.147	226.372
Prenos presežka iz prevrednotenja v finančne odhodke-oslabitev- odl.davek	0	0	0	0	-47.130	0	-47.130	-2.672	-49.802
Prenos presežka iz prevrednotenja v finančne prihodke/odhodke-prodaja	0	0	0	0	116.885	0	116.885	6.837	123.722
Prenos presežka iz prevrednotenja v finančne prihodke / odhodke - prodaja-odl.davek	0	0	0	0	-25.715	0	-25.715	-1.504	-27.219
Stanje 31. decembra 2008	11.417.293	5.105.859	1.478.195	25.326.255	223.518	44.989	43.596.109	144.167	43.740.276

KONSOLIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA v letu 2007

v EUR

Gibanje kapitala	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Zadržani dobiček	Rezerve za pošteno vrednost	Prevredb. rezerve	Skupaj kapital, ki pripada večinskim lastnikom	Kapital manjšin. lastnikov	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01. januarja 2007	11.417.293	5.105.859	1.478.195	29.128.501	-25.367	-26.810	47.077.671	184.005	47.261.676
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0		1.771.266	0	0	1.771.266	13.365	1.784.631
Sprememba poštene vrednosti fin. naložb razpoložljivih za prodajo	0	0	0	0	63.157	0	63.157	-2.501	60.656
Sprememba poštene vred. fin. naložb razpoložljivih za prodajo- odloženi davek	0	0	0	0	-14.009	0	-14.009	550	-13.459
Sprememba davčne stopnje - odloženi davek	0	0	0	148.485	-382	0	148.103	-141	147.962
Izplačilo dividend	0	0	0	-3.447.410	0	0	-3.447.410	0	-3.447.410
Izplačilo nagrad članom uprave	0	0	0	-16.000	0	0	-16.000	0	-16.000
Izplačilo nagrad članom nadzornega sveta	0	0	0	-37.500	0	0	-37.500	0	-37.500
Prenos presežka iz prevrednotenja v finančne prihodke / odhodke	0	0	0	0	-16.665	0	-16.665	1.254	-15.411
Prenos presežka iz prevrednotenja v finančne prihodke / odhodke- odloženi davek	0	0	0	0	3.833	0	3.833	-288	3.545
Druga zmanjšanja sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	-311	-311
Zmanjšanja prevedbenih valutnih razlik	0	0	0	0	0	-3.193	-3.193	0	-3.193
Stanje 31. decembra 2007	11.417.293	5.105.859	1.478.195	27.547.342	10.567	-30.003	45.529.253	195.933	45.725.186

1.5. POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

1. Poročajoča družba

Slovenijales d.d. je družba s sedežem v Republiki Sloveniji. Konsolidirani računovodski izkazi skupine za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2008, vključujejo družbo Slovenijales d.d. in njene odvisne družbe Slovenijales Trgovina d.o.o., Ljubljana, Lesnina LGM d.o.o., Zrenjanin, Slovenijales Natura d.o.o., Ljubljana, Lesnina LGM d.o.o., Ljubljana ter delež v pridruženi družbi PLP d.o.o. Velenje.

2. Podlaga za sestavitev

a) Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP) kot jih je sprejela EU.

Uprava Družbe je računovodske izkaze potrdila dne 16.03.2009.

b) Podlaga za merjenje

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljani ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen za prodajo razpoložljiva finančna sredstva, za katere je možno določiti pošteno vrednost in so izkazana po poštenu vrednosti.

Nekratkoročna sredstva za prodajo so izkazana po knjigovodski vrednosti oziroma po poštenu vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, če je ta nižja.

c) Funkcijska in predstavitevna valuta

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, torej v funkcijski valuti poročajoče družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v EUR, so zaokrožene na enoto evra.

d) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo.

Ocene in navedene predpostavke je potrebno stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocena popravi ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najbolj močno vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so podatki o rezervacijah tč.25.

3. Pomembne računovodske usmeritve

Družbe v skupini so uporabile enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

a) Podlaga za konsolidacijo

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Obvladovanje obstaja, ko ima Skupina zmožnost odločati o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju vpliva se upošteva obstoj in učinek potencialnih glasovalnih pravic, ki jih je trenutno moč uveljaviti ali zamenjati. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne do datuma, ko se preneha. Matična in odvisne družbe sestavljajo posamične računovodske izkaze po SRS, za potrebe konsolidacije se izvedejo prilagoditve po MSRP.

Pridružena podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če ima skupina v drugi družbi med 20% in 50% glasov. Pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in pripoznajo po izvirni vrednosti.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine. Nerealizirane izgube se izločijo na enak način kot dobički pod pogojem, da ne obstaja dokaz o oslabitvi.

b) Tuja valuta

Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, se preračunajo v ustrezno funkcijsko valuto družb znotraj skupine po menjalnem tečaju veljavnem na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti na dan bilance stanja, se preračunajo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju veljavnem na dan bilance stanja. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem in med odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po menjalnem tečaju na koncu obdobja. Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti, se pretvorijo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu kapitalskih inštrumentov razvrščenih kot na razpolago za prodajo.

Kot menjalni tečaj skupina uporablja srednji tečaj Banke Slovenije.

Podjetja v tujini

Sredstva in obveznosti podjetja v tujini se preračunajo v EUR po menjalnem tečaju, ki velja na dan bilance stanja. Prihodki in odhodki podjetja v tujini se preračunajo v EUR po povprečnih tečajih za obravnavano in primerjalno obdobje.

Tečajne razlike, ki nastanejo pri preračunu, se neposredno pripoznajo v kapitalu in sicer v prevedbeni rezervi.

Pri odtujitvi podjetja v tujini (delno ali v celoti) se znesek iz prevedbene rezerve prenese v izkaz poslovnega izida.

c) Neopredmetena sredstva

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost sestavlja nakupna cena z uvoznimi dajatvami in nevračljivimi davki ter vsi neposredno pripisljivi stroški pripravljanja sredstva do uporabe. Neopredmetena sredstva z določeno dobo koristnosti se izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, to je po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi in kadar se ne pričakuje nikakršne prihodnje koristi iz njegove uporabe ali odtujitve.

Amortizacija se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo. Neopredmetena sredstva se amortizirajo po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Stroški amortizacije se pripoznajo kot odhodek.

Doba in metoda amortiziranja se preveri konec vsakega poslovnega leta. V primeru, da se ugotovi, da prvotno določena doba koristnosti ni ustrezna, se doba amortiziranja ustrezno prilagodi.

Amortizacijske stopnje znašajo od 10 do 50 %.

**d) Nepremičnine, naprave in oprema (opredmetena osnovna sredstva)
Pripoznanje in merjenje**

Opredmetena osnovna sredstva se na začetku merijo po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne dajatve in nevračljive davke po odštetju popustov, stroške dostave sredstva na mesto, kjer bo delovalo, stroške montaže, stroške razgradnje in odstranitve sredstva. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo opredmetenega osnovnega sredstva do njegove usposobitve za uporabo. Pripoznanje opredmetenega osnovnega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali če od njegove uporabe ali odtujitve ni več pričakovati bodočih gospodarskih koristi.

Po pripoznanju se opredmetena osnovna sredstva vodijo po modelu nabavne vrednosti. Opredmeteno osnovno sredstvo se vodi po njegovi nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve. Opredmetena osnovna sredstva – nepremičnine na dan 01.01.2004 t.j. na dan prehoda na MSRP, so bila izmerjena na osnovi njihove poštene vrednosti na ta datum, ugotovljene s cenitvijo pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin in so izkazana po domnevni nabavni vrednosti.

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v skupino ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Na začetku finančnega najema se finančni najem pripozna kot sredstvo in dolg v zneskih enakih poštenu vrednosti najetega sredstva ali če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Najemnine se pripoznajo kot odhodek v obdobjih, v katerih nastanejo. Najeto sredstvo se amortizira. Amortizacija se prizna kot odhodek. Amortizacijske stopnje so enake kot za lastna sredstva enake vrste.

Amortizacija

Opredmetena osnovna sredstva se enakomerno časovno amortizirajo. Amortizacija predstavlja strošek in se pripozna v poslovnem izidu. Uporabljena metoda amortiziranja se mora preveriti ob koncu poslovnega leta. Če se pričakovani vzorec uporabe bodočih gospodarskih koristi bistveno spremeni, se mora ustrezno spremeniti tudi metoda amortiziranja. Zemljišča se ne amortizirajo.

	v %
Opredmetena osnovna sredstva	
Gradbeni objekti	1,3 - 5,0
Vozila	12,5 - 20,00
Telefonske in telegrafске centrale in oprema	12,0 - 25,00
Računalniška oprema	25,0 - 50,0
Pisarniški stroji	10,0 - 25,0
Pohištvo	10,0 - 25,0
Bela tehnika	12,0 - 25,0
Drobni inventar	25,0 - 33,33
Ostala oprema	10,0 - 25,0

e) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine se posedujejo, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost nekratkoročne naložbe ali pa oboje.

Ob pripoznavanju se naložbene nepremičnine merijo po njihovih nabavnih vrednostih, povečanih za stroške posla. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo naložbene nepremičnine do njene usposobitve za uporabo.

Skupina vodi naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti skladno z MRS 16 (opredmetena osnovna sredstva). Po pripoznanju se naložbena nepremičnina vodi po njeni nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve. Naložbene nepremičnine na dan 01.01.2004 t.j. na dan prehoda na MSRP so bile izmerjene na osnovi njihove poštene vrednosti na ta datum, ugotovljene s cenitvijo pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin in so izkazana po domnevni nabavni vrednosti.

Naložbene nepremičnine se enakomerno časovno amortizirajo. Amortizacija predstavlja strošek in se pripozna v poslovnem izidu.

Uporabljena metoda amortiziranja se mora preveriti ob koncu poslovnega leta. Če se pričakovani vzorec uporabe bodočih gospodarskih koristi bistveno spremeni, se mora ustrezno spremeniti tudi metoda amortiziranja. Zemljišča se ne amortizirajo.

Skupina opredeli nepremičnino kot naložbeno nepremičnino v primeru, če je lastniško uporabljena v obsegu, manjšem od 30 % celotnega obsega nepremičnine.

Amortizacijska stopnja znaša od 1,3 do 5 %.

f) Finančni inštrumenti

Neizpeljani finančni inštrument

Neizpeljani finančni inštrumenti vključujejo naložbe v kapital, poslovne in druge terjatve, denarna sredstva in njihove ustreznike, prejeta in dana posojila, ter poslovne in druge obveznosti.

Neizpeljani finančni inštrumenti se na začetku pripoznajo po njihovi pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni razvrščeno med finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, je treba začetni pripoznani vrednosti prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Pri obračunavanju običajnih nakupov in prodaj finančnih instrumentov družba upošteva datum trgovanja.

Po začetnem pripoznanju se neizpeljani finančni inštrumenti vodijo na način kot je opredeljeno v nadaljevanju.

Finančni inštrument se pripozna, če skupina postane stranka pogodbenih določil inštrumenta.

Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko pogodbene pravice skupine do denarnih tokov potečejo, ali če skupina finančno sredstvo prenese na drugo stranko, vključno obvladovanje ali vsa tveganja in koristi sredstva ali proda sredstvo. Pripoznanje finančnih obveznosti se odpravi, ko pogodbene obveznosti skupine potečejo, prenehajo ali se prekinejo.

Poslovne in druge terjatve

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo plačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Terjatve, za katere se predvideva, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celoti, se šteje kot dvomljive, če se je zaradi njih pričel sodni postopek, pa kot sporne terjatve. Za take terjatve se oblikuje popravek vrednosti v celoti.

Druge terjatve se prevrednotijo zaradi oslabitve na podlagi ocene izterljivosti vsake posamezne terjatve. Posledica oslabitve so prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s terjatvami.

Odpisi terjatev se opravijo na podlagi ustrezne listine in se pokrijejo v breme vzpostavljenega popravka vrednosti terjatev zaradi oslabitve.

Kratkoročne poslovne terjatve se vodijo po izvorni vrednosti, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve.

Naložbe, razpoložljive za prodajo

Naložbe skupine v kapitalne instrumente so uvrščene kot finančna sredstva, ki so na razpolago za prodajo.

Po začetnem pripoznanju se te naložbe merijo po pošteni vrednosti, če se z delnicami trguje ali po nabavni vrednosti, če se z delnicami ne trguje. Poštena vrednost za prodajo razpoložljivih vrednostnih papirjev, s katerimi se trguje na organiziranem trgu, je enaka objavljenemu zaključnemu tečaju dan bilance stanja, poštena vrednost vrednostnih papirjev, s katerimi se trguje na neorganiziranem trgu, pa se oceni na podlagi zadnjih znanih transakcij.

Naložbe, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katere poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, se merijo po nabavni vrednosti. Spremembe poštene vrednosti so pripoznane neposredno v kapitalu. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba prenese v poslovni izid. Izgube zaradi oslabitve se priznajo v poslovnem izidu.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in na transakcijskem računu.

Prejeta in dana posojila

Prejeta in dana posojila se ob začetnem pripoznanju izkazujejo po njihovi izvorni (pogodbeni) vrednosti. Če veljavna obrestna mera bistveno ne odstopa od pogodbenih obrestnih mer, se posojila obračuna po pogodbenih obrestnih merah. Stroški posojil bremenijo obdobje, v katerem nastajajo.

g) Kapital

Navadne delnice so sestavni del osnovnega kapitala. Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki se izkazujejo kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, pripozna kot sprememba v kapitalu. Odkupljene lastne delnice ali deleži se izkazujejo kot lastne delnice in se odštejejo od kapitala.

Dividende

Dividende se pripoznajo v računovodskih izkazih skupine v obdobju, v katerem je bil sprejet sklep o izplačilu dividend.

h) Zaloge

Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti in sicer po manjši izmed njiju. Zaloge se obračunavajo po metodi zaporednih cen (FIFO), razen zalog rezervnih delov, ki se obračunavajo po metodi povprečnih drsečih cen. Oslabitev zalog (odpisi do iztržljive vrednosti) se izkaže v poslovnem izidu.

i) Sredstva za prodajo

Sredstva, za katera se pričakuje, da bo njihova vrednost poravnana predvsem s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo, se razvrstijo med sredstva za prodajo. Neposredno pred razvrščanjem sredstva med sredstva za prodajo se izvede ponovna meritev sredstev v skladu z računovodskimi usmeritvami skupine. Skladno s tem se sredstvo pripozna po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer tisti, ki je nižja.

j) Oslabitev sredstev **Finančna sredstva**

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, namenjenim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost, skladno z računovodsko usmeritvijo skupine in obvladujoče družbe.

Slabijo se tiste naložbe, katerih nabavna vrednost je za več kot 40% višja od poštene vrednosti na dan bilance stanja.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično.

Vse izgube zaradi oslabitve skupina izkaže v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, ki je bila pripoznana neposredno v kapitalu, se prenese na poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, se odprava izgube zaradi oslabitve izkaže neposredno v kapitalu.

Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev skupine z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva.

Oslabitev sredstva ali denar ustvarjajoče enote se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost. Denar ustvarjajoča enota je najmanjša skupina sredstev, ki ustvarjajo finančne pritoke, v veliki meri neodvisne od finančnih pritokov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Slabitev se izkaže v izkazu poslovnega izida.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi se pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirajo na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo.

Izgube zaradi oslabitve, nastale v preteklih obdobjih, skupina na datum bilance stanja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih skupina določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva se odpravi do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

k) Zasluzki zaposlenih

Kratkoročni zasluzki zaposlenih

Obveze za kratkoročne zasluzke zaposlenih se merijo brez diskontiranja in se izkažejo med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zasluzkom opravljeno.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine

Skupina je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivnimi pogodbami in internimi pravilniki zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane nekratkorodne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je z uporabo metode projicirane enote pripravil pooblaščen aktuar ob koncu poslovnega leta. Diskontna obrestna mera se določi na podlagi donosnosti obveznic.

l) Rezervacije

Rezervacije se priznajo, če ima skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Rezervacije za tožbe se priznajo, če je verjetno da bo na podlagi tožbenih zahtevkov prišlo do odtokov in je obseg odtokov možno oceniti.

Rezervacije se pregledajo na dan vsake bilance stanja in se prilagodijo, da bi kazale tedanjo najboljšo oceno. Če ni več verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi, je treba rezervacijo odpraviti.

m) Garancije za izdelke in storitve

Rezervacija za garancije za izdelke in storitve se izkaže ob prodaji izdelkov ali storitev, za katere je garancija dana. Rezervacija se oblikuje na osnovi izvirnih podatkov o garanciji in ob presoji vseh možnih izidov glede na njihovo verjetnost.

n) Prihodki

Prihodki iz prodaje blaga

Prihodki iz prodaje blaga se priznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste.

Prihodki se izkažejo, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov in ko skupina preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanem blagu.

Provizije

Ko skupina v določenem poslu nastopa kot posrednik in ne kot matična družba, se izkažejo prihodki v višini neto zneska provizije skupine.

Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se priznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

o) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in pozitivne tečajne razlike. Prihodki iz obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, negativne tečajne razlike, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi efektivnih obresti.

p) Davek

Davek poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se odloženi davek nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

r) Čista izguba / dobiček na delnico

Skupina pri navadnih delnicah izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice se izračuna tako, da delimo čisto izgubo/dobiček, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Prilagojena čista izguba/dobiček na delnico je enaka osnovni čisti izgubi/dobičku na delnico, ker skupina nima prednostnih delnic ali zamenljivih obveznic.

s) Novi standardi in pojasnila, ki še niso stopili v veljavo

Številni novi standardi, dopolnitve standardov in pojasnila za leto, ki se je končalo 31. decembra 2008, še ne veljajo in jih skupina pri pripravi računovodskih izkazov ni upoštevala:

- *MSRP 8 Poslovni odseki (v veljavi od 1. januarja 2009)*

V poročanje po odsekih uvaja t. i. "poslovodni pristop". MSRP 8, ki ga bo Skupina morala upoštevati pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto 2009, določa razkritja o odsekih na podlagi internih poročil, ki jih bo redno preverjal glavni nosilec odločanja v Skupini, da oceni poslovno uspešnost vsakega odseka in jim dodeli sredstva.

Skupina trenutno informacije o odsekih izkazuje po področnih odsekih (glej Pojasnilo št. 7).

- *Prenovljeni MRS 23 Stroški izposojanja (v veljavi od 1. januarja 2009)*

Prenovljeni standard ne daje več možnosti pripoznavanja stroškov izposojanja kot odhodkov in zahteva, da podjetje stroške izposojanja, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi, usredstvi kot del nabavne vrednosti zadevnega sredstva.

Prenovljeni MRS 23 bo Skupina morala pričeti uporabljati pri pripravi uskupinjenih računovodskih izkazov za poslovno leto 2009, kar ne bo predstavljalo spremembo v računovodskih usmeritvah Skupine, ker tako usmeritev uporablja že sedaj. Skladno s prehodnimi določbami bo Skupina prenovljeni MRS 23 uporabila pri tistih sredstvih, pri katerih se usredstvenje stroškov izposojanja prične na dan, ko sprememba stopi v veljavo ali pozneje.

- *Dopolnila k MSRP 2 Plačilo z delnicami (v veljavi od 1. januarja 2009)*

Dopolnilo natančneje določa pojem odmerni pogoji in uvaja koncept neodmernih (nezajamčenih) pogojev. Neodmerni pogoji se morajo odražati v pošteni vrednosti na dan podelitve, nezmožnost izpolnitve neodmernih pogojev pa se obravnava kot preklic.

Dopolnila k MSRP 2 nimajo pomembnega vpliva na poslovanje Skupine, saj le-ta nima sistema ugodnosti v obliki deležev.

- *Dopolnila k MRS 1 Predstavitev računovodskih izkazov (v veljavi od 1. januarja 2009)*

Dopolnjen standard zahteva, da se podatki v računovodskih izkazih združijo na podlagi skupnih značilnosti ter uvaja 'izkaz celotnega dobička'.

Postavke stroškov in odhodkov, kot tudi sestavine ostalega celotnega dobička so prikazani bodisi v izkazu celotnega dobička (ki v enem samem izkazu zajema izkaz uspeha ter vse nelastniške spremembe v kapitalu), ali dveh ločenih izkazih (izkaz uspeha ter izkaz celotnega dobička).

Skupina bo za konsolidirane računovodske izkaze 2009 uporabila dva ločena izkaza.

- *Dopolnilo k MRS 27, Konsolidirani in ločeni računovodski izkazi (v veljavi od 1. januarja 2009)*

Spremembe se nanašajo na ukinitve definicije "naložbena metoda" ki jo trenutno navaja MRS 27; namesto tega se vse dividende odvisnega podjetja, skupaj obvladovanega podjetja ali pridruženega podjetja pripoznajo kot prihodek v posameznih računovodskih izkazih naložbenika, ko se uveljavi pravica do izplačila dividende.

Ker so priloženi računovodski izkazi konsolidirani oz. skupinski, dopolnila k MRS 27 niso pomembna.

V posamičnih bo dopolnilo imelo vpliv, ker bodo dividende pripoznane že prej in ne šele ob izplačilu.

- *Dopolnila k MRS 32 Finančni instrumenti: razkrivanje in MRS 1 Predstavitev računovodskih izkazov (v veljavi od 1. januarja 2009)*

Dopolnila uvajajo izjemo od načela, ki se praviloma uporablja v sklopu MRS 32 v zvezi z razvrščanjem instrumentov kot lastniški kapital; sprememba namreč omogoča, da se določeni prodajljivi instrumenti, ki jih družba izda in običajno razvrsti kot obveznost, razvrstijo kot lastniški kapital, toda le če izpolnjujejo določene pogoje.

Dopolnila za Skupino niso pomembna, saj v preteklosti nobena družba v Skupini ni izdala prodajljivih instrumentov.

- *OPMSRP 13 Programi zvestobe kupcev (v veljavi od 1. julija 2008)*

Nanaša se na računovodstvo podjetij, ki izvajajo ali so drugače udeležena v programih zvestobe kupcev. Nanaša se na tiste programe zvestobe kupcev, v katerih ti pridobijo pravico do nagrade, kot na primer brezplačno ali cenovno ugodnejše blago ali storitve.

OPMSRP 13, ki ga bo Skupina morala upoštevati pri pripravi izkazov za poslovno leto 2009, ne bo vplival na uskupinjene računovodske izkaze.

4. Določanje poštene vrednosti

Glede na računovodske usmeritve skupine in razčlenitve je v več primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti skupine.

Naložbene nepremičnine

Zunanji, neodvisni cenilec, ki ima priznano in ustrezno poklicno usposobljenost ter nedavne izkušnje pri razmeščanju in razvrščanju naložbenih nepremičnin, kakršne so predmet vrednotenja, je ob prehodu na MSRP t.j. 01.04.2004 ocenil naložbene nepremičnine v skupini. Za potrebe poročanja bodo naložbene nepremičnine ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti vsaj vsakih pet let. Zadnja cenitev je bila izvedena na dan 31.12.2008. Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnina na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno.

Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, s katerimi se trguje, se določa glede na ponujeno nakupno ceno na datum poročanja. Poštena vrednost vrednostnih papirjev, s katerimi se ne trguje, se oceni na podlagi zadnjih transakcij.

Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri na datum poročanja.

Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost se za potrebe poročanja izračuna na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri na datum poročanja. Pri finančnih najemih se tržna obrestna mera določi s primerjavo s podobnimi najemnimi pogodbami.

5. Poročanje po odsekih

Odsek je prepoznavni sestavni del skupine, ki se ukvarja s proizvodi ali storitvami (področni odsek) ali proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju (območni odsek) ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih odsekih.

Skupina poroča o informacijah po področnih odsekih. Temeljna oblika poročanja, ki izhaja iz področnih odsekov, temelji na ureditvi notranje organiziranosti in poslovanja v skupini.

Cene prenosov med odseki se merijo na čisti poslovni podlagi.

Poslovni izidi, sredstva in obveznosti po odsekih vsebujejo postavke, ki jih je mogoče pripisati neposredno odseku, kot tudi tiste, ki jih je mogoče utemeljeno razporediti na odsek.

Področni odseki

Skupina ima opredeljene področne odseke glede na posamezne skupine storitev, ki se opravljajo po med seboj primerljivih pogojih poslovanja.

Področni odsek Hobby repro zajema dejavnost družb Slovenijales Trgovina d.o.o. in njene odvisne družbe Lesnina LGM d.o.o., Zrenjanin in Slovenijales Natura d.o.o.. Poslovni prihodki dejavnosti pohištva, ki posluje v okviru družbe Slovenijales Trgovina d.o.o. pod delno drugačnimi pogoji kot dejavnost hobby repro, predstavljajo manj kot 10 % (6,6%) poslovnih prihodkov skupine. Zato o tej dejavnosti skupina ne poroča posebej.

Odsek nepremičnine in naložbe zajema dejavnost matične družbe in njene odvisne družbe Lesnina LGM d.o.o. Ljubljana.

Območni odseki

Skupina nima opredeljenih območnih odsekov, ker se dejavnosti pretežno opravljajo v Sloveniji. Poslovni prihodki dejavnosti, ki se vrši na območju R Srbije, predstavljajo manj kot 10 % (1,8 %) vseh poslovnih prihodkov skupine. Zato dodatno ne poročamo po zemljepisnih območjih.

6. Obvladovanje tveganj

Skupina je izpostavljena kreditnemu, obrestnemu in likvidnostnemu tveganju. Posamezne družbe v skupini glede na svojo dejavnost določijo omejitve in kontrole, ki spremljajo posamezna tveganja.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da bo skupina utrpela finančno izgubo, če pogodbeni stranka ne bi izpolnila pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje v skupini nastaja predvsem iz naslova poslovnih terjatev.

Kreditno tveganje se obvladuje s preverjanjem bonitete poslovnih partnerjev, z dinamičnim spremljanjem plačilne sposobnosti in finančne discipline kupcev, limitiranjem dobav blaga, redno izterjavo preko sodišč. Blago v maloprodaji se prodaja na gotovino ali bančni kredit.

Pri danih posojilih se preverja boniteta posojilojemalcev in zagotovi ustrezno zavarovanje.

Občasni viški denarnih sredstev se plasirajo v bančne depozite.

Kreditno tveganje se bo v pogojih finančne krize povečalo.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da skupina ne bo zmožna poravnati svojih finančnih obveznosti ob njihovi dospelosti.

Likvidnostno tveganje se obvladuje z intenzivno izterjavo terjatev iz poslovanja, z uravnavanjem ročnosti terjatev in obveznosti ter stopnje zadolženosti, z načrtovanjem in spremljanjem denarnih tokov ter doseganjem posebnih dogovorov z dobavitelji. Likvidnostno tveganje je zaradi finančne nediscipline v pogojih finančne krize glede na pretekla obdobja povečano. Tveganje se obvladuje tako, da se omejuje prodaja rizičnim kupcem.

Valutno tveganje

Skupina je izpostavljena valutnemu tveganju na prodajnem in nabavnem področju na ameriškem trgu in srbskem trgu zaradi spremembe deviznega tečaja dolarja in dinarja.

Valutno tveganje je obvladovano tako, da se zagotavlja valutno ravnovesje med terjatvami in obveznostmi ter da se upoštevajo spremembe deviznih tečajev pri izdelavi kalkulacij.

Valutno tveganje v skupini je nizko, ker je večina terjatev in obveznosti izkazanih v EUR.

Obrestno tveganje

Večji del posojil je kratkoročne narave. Vsa posojila imajo variabilno obrestno mero. V času trajanja kreditov ne predvidevamo bistvene spremembe tržne obrestne mere, zato skupina nima vzpostavljenega varovanja pred obrestnim tveganjem.

Druga kvantitativna razkritja so zajeta v nadaljevanju v tč. 22 Finančna tveganja.

Upravljanje s kapitalom

V skupini je kljub izgubi tekočega leta ohranjen visok kapital, ki zagotavlja trajnostni razvoj skupine. Kapital predstavlja na dan 31.12.2008 v kapitalu in dolgovih 60,8 % (63,5 % na dan 31.12.2007) V zvezi z ohranjanjem kapitala se določa ustrezna dividendna politika. Zaradi negotovosti v zvezi s tožbo Jugobanka v letu 2007 dividende niso bile izplačane.

V skupini se ohranja ravnotežje med dolžniškim in lastniškim kapitalom, katerega obseg zagotavlja varnost.

7. Poročanje po področnih odsekih

Postavka v EUR	Odsek Nepremičnine in naložbe		Odsek Hobby repro		Izloženo		SKUPAJ	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Prihodki od storitev, razen najemnin	298.266	318.087	1.345.422	1.621.700	0	0	1.643.688	1.939.787
Prihodki od najemnin	4.501.870	4.556.868	7.194	0	0	0	4.509.064	4.556.868
Prihodki od prodaje blaga in materiala	0	0	40.677.559	42.130.138	0	0	40.677.559	42.130.138
Skupaj prihodki od zunanjih	4.800.136	4.874.955	42.030.175	43.751.838	0	0	46.830.311	48.626.793
Skupaj prihodki med odseki	1.194.012	1.274.124	751.673	891.598	-1.945.685	-2.165.722	0	0
Skupaj prihodki od prodaje	5.994.148	6.149.079	42.781.848	44.643.436	-1.945.685	-2.165.722	46.830.311	48.626.793
Drugi posl. prih., usred. lastni proiz. in st.	163.767	859.339	620.158	608.932	0	0	783.925	1.468.271
Skupaj poslovni prihodki	6.157.915	7.008.418	43.402.006	45.252.368	-1.945.685	-2.165.722	47.614.236	50.095.064
- od tega poslovni prihodki od zunanjih	4.963.903	5.734.294	42.650.333	44.360.770	0	0	47.614.236	50.095.064
- od tega poslovni prihodki med odseki	1.194.012	1.274.124	751.673	891.598	-1.945.685	-2.165.722	0	0
Poslovni izid iz poslovanja od zunanjih	-2.509.260	-715.564	1.630.859	1.878.591	0	0	-878.401	1.163.027
Poslovni izid iz poslovanja med odseki	1.075.731	1.163.254	-1.078.507	-1.164.934	2.776	1.680	0	0
Poslovni izid iz financiranja od zunanjih	-1.219.850	2.034.544	-681.724	-444.582	0	0	-1.901.574	1.589.962
Poslovni izid iz financiranja med odseki	35.959	30.430	-33.183	-28.750	-2.776	-1.680	0	0
Davek	0	967.409	28.027	88.801	0	0	28.027	1.056.210
Odloženi davek	-257.590	-65.212	17.072	-22.640	0	0	-240.518	-87.852
Izguba/dobiček posl. leta od zunanjih	-2.359.830	1.610.467	-207.654	174.164	0	0	-2.567.484	1.784.631
- od tega izguba/dob. manjšinskih last.					0	0	-67.419	13.365
- od tega izguba/dob. večinskih last.					0	0	-2.500.065	1.771.266
Sredstva	59.694.119	58.024.414	12.236.033	14.001.344	0	0	71.930.152	72.025.758
Obveznosti do virov sred. (brez kapitala)	18.243.750	14.213.597	9.946.126	12.086.975	0	0	28.189.876	26.300.572
Nabavna vrednost pridobitev osn. sred., neopredmetenih sred., naložbenih neprem.	946.354	1.589.931	279.879	487.541	0	0	1.226.233	2.077.472
Amortizacija v obdobju	852.387	837.933	252.883	220.774	0	0	1.105.270	1.058.707
Amortizacija neopredmetenih sredstev	3.711	3.568	19.338	21.554	0	0	23.049	25.122
Amortizacija opredmetenih sredstev	244.834	277.757	233.545	199.220	0	0	478.379	476.977
Amortizacija naložbenih nepremičnin	603.842	556.608	0	0	0	0	603.842	556.608
Oslabitev naložbenih nepremičnin	686.716	0	0	0	0	0	686.716	0
Oslabitev fin. naložb - vrednostni papirji	1.026.252	0	0	0	0	0	1.026.252	0
Oslabitev fin. naložbe v pridruženem podj.	0	0	28.167	0	0	0	28.167	0
Odhodki zaradi oslabitev zalog	0	0	24.478	6.209	0	0	24.478	6.209

Skupina poroča po področnih odsekih. Po območnih odsekih ne poroča, ker se pretežni del dejavnosti skupine opravlja v Sloveniji.

8. Neopredmetena sredstva**61.524 EUR***Gibanje neopredmetenih sredstev*a) *v letu 2008*

<i>Postavka</i> <i>v EUR</i>	<i>Premoženjske</i> <i>pravice</i>
NABAVNA VREDNOST:	
<i>Stanje 31.12.2007</i>	259.252
<i>Pridobitve</i>	9.493
<i>Odtujitve</i>	-4.326
<i>Stanje 31.12.2008</i>	264.419
POPRAVEK VREDNOSTI:	
<i>Stanje 31.12.2007</i>	179.847
<i>Amortizacija</i>	23.048
<i>Stanje 31.12.2008</i>	202.895
NEODPISANA VREDNOST	
<i>Stanje 31.12.2007</i>	79.405
<i>Stanje 31.12.2008</i>	61.524

b) *v letu 2007*

<i>Postavka</i> <i>v EUR</i>	<i>Premoženjske</i> <i>pravice</i>
NABAVNA VREDNOST:	
<i>Stanje 31.12.2006</i>	254.923
<i>Pridobitve</i>	44.643
<i>Odtujitve</i>	-40.314
<i>Stanje 31.12.2007</i>	259.252
POPRAVEK VREDNOSTI:	
<i>Stanje 31.12.2006</i>	195.040
<i>Odtujitve</i>	-40.314
<i>Amortizacija</i>	25.121
<i>Stanje 31.12.2007</i>	179.847
NEODPISANA VREDNOST	
<i>Stanje 31.12.2006</i>	59.883
<i>Stanje 31.12.2007</i>	79.405

Stroški izposojanja v letu 2008 in 2007 niso bili pripisani neopredmetenim sredstvom.

9. Nepremičnine, naprave in oprema (opredmetena os. sred.) 15.270.992 EUR
Gibanje nepremičnin, naprav in oprema (opredmetena osnovna sredstva)

a) v letu 2008

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in druga OOS	OS iz finančnega najema	OS v pridobivanju	Skupaj
NABAVNA VRED.						
Stanje 31.12.2007	11.744.829	7.631.452	3.196.739	290.814	1.120.090	23.983.924
Pridobitve	0	0	285.676	77.860	853.204	1.216.740
Odtujitev	0	-2.707	-190.636	0	0	-193.343
Prenos na NN	-2.827.778	-1.544.791	0	0	-1.968.937	-6.341.506
Tečajne raz.-neg.	0	0	-10.442	0	0	-10.442
Stanje 31.12.2008	8.917.051	6.083.954	3.281.337	368.673	4.357	18.655.373
POPRAVEK VRED.						
Stanje 31.12.2007	0	926.691	2.297.220	38.145	0	3.262.055
Odtujitve	0	-632	-155.840	0	0	-156.472
Prenos na NN	0	-193.268	0	0	0	-193.268
Amortizacija	0	190.820	245.309	42.250	0	478.379
Tečajne raz.-neg.	0	0	-6.313	0	0	-6.313
Stanje 31.12.2008	0	923.611	2.380.375	80.395	0	3.384.381
NEODPISANA VR.						
Stanje 31.12.2007	11.744.829	6.704.761	899.520	252.669	1.120.090	20.721.869
Stanje 31.12.2008	8.917.051	5.160.343	900.962	288.279	4.357	15.270.992

b) v letu 2007

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in druga OOS	OS iz finančnega najema	OS v pridobivanju	Skupaj
NABAVNA VRED.						
Stanje 31.12.2006	11.744.829	7.414.554	3.113.935	149.075	914.975	23.337.368
Pridobitve	0	216.898	352.640	141.739	622.558	1.333.835
Odtujitve	0	0	-269.836	0	-417.443	-687.279
Stanje 31.12.2007	11.744.829	7.631.452	3.196.739	290.814	1.120.090	23.983.924
POPRAVEK VRED.						
Stanje 31.12.2006	0	691.846	2.339.254	3.584	0	3.034.684
Odtujitve	0	0	-249.605	0	0	-249.605
Amortizacija	0	234.845	207.570	34.561	0	476.976
Stanje 31.12.2007	0	926.691	2.297.219	38.145	0	3.262.055
NEODPISANA VR.						
Stanje 31.12.2006	11.744.829	6.722.708	774.681	145.491	914.975	20.302.684
Stanje 31.12.2007	11.744.829	6.704.761	899.520	252.669	1.120.090	20.721.869

Na nepremičninah je vpisana hipoteka v vrednosti 2.680.000 EUR za zavarovanje kredita, ki je bil najet za zagotovitev sredstev po predhodni odredbi v zvezi s tožbo Jugobanka. V letu 2007 pa je bila vpisana hipoteka v višini 525.000 EUR. Finančne obveznosti za nakup opredmetenih osnovnih sredstev znašajo 122.707 EUR (690.385 EUR v letu 2007). Plačane najemnine za finančni najem osnovnih sredstev v letu 2008 znašajo 119.029 EUR, v letu 2007 pa 137.282 EUR. Stroški izposojanja v letu 2008 in v letu 2007 niso bili pripisani sredstvom. Za nakup opredmetenih osnovnih sredstev nimamo zavezujočih pogodb.

10. Naložbene nepremičnine**29.784.798 EUR**

Gibanje naložbenih nepremičnin

a) v letu 2008

Postavka v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31.12. 2007	11.816.713	13.579.104	25.395.818
Prenos iz osnovnih sredstev	4.796.715	1.544.791	6.341.506
Prenos na sredstva za prodajo	-208.110	0	-208.110
Odtujitve	0	-20.353	-20.353
Prevrednotenje -oslabitev	-686.716	0	-686.716
Stanje 31.12.2008	15.718.601	15.103.542	30.822.144
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31.12. 2007	0	260.589	260.589
Prenos iz osnovnih sredstev	0	193.268	193.268
Odtujitve	0	-20.353	-20.353
Amortizacija	0	603.841	603.841
Stanje 31.12.2008	0	1.037.346	1.037.346
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2007	11.816.713	13.318.516	25.135.229
Stanje 31.12.2008	15.718.601	14.066.197	29.784.798

POŠTENNA VREDNOST			
Stanje 31.12.2008	17.916.383	16.168.025	34.084.408

b) v letu 2007

Postavka v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31.12. 2006	12.423.296	15.455.756	27.879.052
Pridobitve	698.994	0	698.994
Odtujitve	-1.305.577	-1.876.651	-3.182.228
Stanje 31.12.2007	11.816.713	13.579.105	25.395.818
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31.12. 2006	0	1.556.882	1.556.882
Odtujitve	0	-1.852.901	-1.852.901
Amortizacija	0	556.608	556.608
Stanje 31.12.2007	0	260.589	260.589
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2006	12.423.296	13.898.874	26.322.170
Stanje 31.12.2007	11.816.713	13.318.516	25.135.229
POŠTENNA VREDNOST			
Stanje 31.12.2007	14.100.935	15.754.666	29.855.601

Naložbene nepremičnine so bile v letu 2008 oslabiljene za 686.716 EUR. V letu 2007 slabitev naložbenih nepremičnin ni bilo. Poštena vrednost naložbenih nepremičnin, ki je enaka tržni vrednosti, je bila ugotovljena na podlagi cenitve pooblaščenega neodvisnega ocenjevalca vrednosti nepremičnin na dan 31.12.2008 po metodi primerljivih prodaj. Kot nadomestljiva vrednost se je upoštevala tržna vrednost, zmanjšana za stroške prodaje.

Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine v letu 2008 znašajo 4.216.277 EUR, za leto 2007 pa 3.915.205 EUR.

Neposredni stroški zajemajo predvsem stroške električne energije, ogrevanja, zavarovanj, tekočega in investicijskega vzdrževanja ter prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

Neposredni poslovni odhodki v letu 2008, vezani na naložbene nepremičnine, znašajo 2.452.641 EUR, za leto 2007 pa 2.014.867 EUR.

Neposredni poslovni odhodki v letu 2008, izhajajoč iz naložbenih nepremičnin, ki niso povzročile prihodkov od najemnin, znašajo 2.162 EUR, za leto 2007 pa 1.852 EUR.

Na dan 31.12.2008 so na naložbenih nepremičninah vpisane hipoteke v vrednosti 1.236.450 EUR (324.483 EUR na dan 31.12.2007) ter predznanba hipoteke na podlagi predhodne odredbe v korist družbe Municipium's v znesku 36.474.757 EUR s pripadki.

Na dan 31.12.2008 znašajo finančne obveznosti za nakup oziroma izgradnjo naložbenih nepremičnin 1.113.743 EUR (159.098 EUR na dan 31.12.2007).

Poslovni najemi v zvezi z naložbenimi nepremičninami niso nepreklicni najemi.

Najemne pogodbe so sklenjene bodisi za določen bodisi za nedoločen čas z možnostjo obojestranske odpovedi najemnega razmerja pretežno s trimesečnim odpovednim rokom.

Skupina nima naložbenih nepremičnin v finančnem najemu.

Naložbenim nepremičninam v letu 2008 ni pripisanih stroškov izposojanja, v letu 2007 jih je bilo pripisanih 670 EUR.

Za nakup naložbenih nepremičnin nimamo zavezujočih pogodb.

11. Sredstva za prodajo

1.195.846 EUR

v EUR

Postavke	2008	2007
Oprema	0	4.350
Nepremičnine	1.195.846	985.905
Skupaj	1.195.846	990.255

Sredstva za prodajo sestavljajo nepremičnine v odseku Naložbe in nepremičnine in sicer zemljišča v vrednosti 908.549 EUR in zgradbe v vrednosti 287.297 EUR.

V letu 2008 je bilo na sredstva za prodajo iz naložbenih nepremičnin prenešeno zemljišče v vrednosti 208.110 EUR. Vrednost navedenega zemljišča se je povečala za stroške cenitve v znesku 1.831 EUR.

Sredstva za prodajo so se v letu 2008 zmanjšala zaradi prodaje opreme v znesku 4.350 EUR.

12. Zaloge**4.827.960 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Trgovsko blago	4.784.000	4.909.764
Material	31.765	61.595
Predujmi	12.195	5.042
Skupaj	4.827.960	4.976.401

Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala v letu 2008 znaša 33.711.151 EUR, v letu 2007 pa 35.371.718 EUR. Zaloge so bile v letu 2008 oslabiljene v višini 24.478 EUR, v letu 2007 v višini 6.209 EUR. V letu 2008 so bili pri popisu trgovskega blaga ugotovljeni viški v višini 28.334 EUR in manko v višini 27.763 EUR. V letu 2007 so znašali viški 27.387 EUR in manko 84.812 EUR.

Zaloge predstavljajo predvsem trgovsko blago, ki je namenjeno nadaljni prodaji.

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

Gibanje popravka vrednosti zalog

v EUR

Postavke	2008	2007
Stanje na začetku leta	138.243	266.963
Povečanje	24.478	6.209
Zmanjšanje	- 4.785	- 134.929
Stanje na koncu leta	157.936	138.243

13. Nekratkoročna dana posojila**636.837 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Stanje na začetku leta	623.675	54.273
Povečanje	24.469	581.974
Odplačilo	- 194	- 223
Prenos na kratkoročni del	- 11.113	- 12.349
Stanje na koncu leta	636.837	623.675

Nekratkoročna dana posojila po vrstah in zapadlosti

v EUR

Vrsta posojila	Znesek	Obrestna mera	Zapadlost	
			od 1-5 let	nad 5 let
Del kupnine od prodaje deleža v družbi Hyundai Avto Trade	580.000	3,5 %	580.000	0
Sredstva rezervnega sklada	12.634	0	12.634	0
Posojila iz naslova prodaje os.sred.	23.049	3-5%	6.620	16.429
Obveznice SOD-a	21.154	6%	11.516	9.638
Skupaj	636.837		610.770	26.067

14. Kratkoročna dana posojila**399.683 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Kratkoročni del dolg. stanov. posojil	631	1.940
Kratkoročna posojila	229.052	664.547
- popravek vred. posojil	0	- 24.269
Kratkoročni depoziti pri bankah	170.000	7.505.000
Skupaj	399.683	8.147.218

Kratkoročna dana posojila v višini 229.683 EUR so obrestovana po različnih obrestnih merah (od 6% - 9%), depozita pri bankah v višini 170.000 EUR pa po povprečni 2,9% obr. meri. Bančni depoziti niso na odpoklic in zato niso obravnavani kot denarni ustrezniki.

Od kratkoročno danih posojil je posojilo v višini 200.000 EUR zavarovano tudi s poroštvom, ostali so zavarovani le z menicami.

15. Naložbe, razpoložljive za prodajo**1.414.385 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Stanje na začetku leta	1.677.832	1.754.365
Pridobitve	882.706	731.546
Sprememba poštene vred.- preko IPI	- 799.879	0
Sprememba poštene vr.- preko kapitala	-85.943	49.187
Prodaja – preko kapitala	123.722	- 8.796
Odtujitve	- 384.051	- 848.470
Stanje ob koncu leta	1.414.385	1.677.832

v EUR

Postavke	2008	2007
Delnice po poštenu vrednosti	1.057.248	1.314.102
- organiziran trg	748.147	771.630
- neorganiziran trg	309.101	542.472
Delnice po nabavni vrednosti	357.137	363.730
Skupaj	1.414.385	1.677.832

Naložbe v vrednostne papirje so bile v letu 2008 skladno z računovodsko usmeritvijo skupine in obvladujoče družbe oslABLJENE ZA 1.026.252 EUR. Vse tovrstne naložbe se nanašajo na odsek Nepremičnine in naložbe.

Na dan 31.12.2008 ima skupina v lasti 24.312 delnic Zavarovalnice Triglav d.d., ki so bile pridobljene od SOD-a po nabavni vrednosti 715.757 EUR in oslABLJENE ZA 351.077 EUR.

Preostali znesek oslABLITEV 675.175 EUR se nanaša na tuje vrednostne papirje.

V letu 2008 je bilo doseženih 21.299 EUR prihodkov ter 134.546 EUR izgube od prodaje delnic.

Za obveznosti iz naslova kredita v višini 700.000 EUR so zastavljeni vrednostni papirji v skupni vrednosti 719.276 EUR.

16. Kratkoročne poslovne terjatve**6.573.052 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Terjatve do kupcev v državi</i>	5.864.158	6.887.364
- popravek terjatev	- 860.187	- 797.226
<i>Terjatve do kupcev v tujini</i>	825.951	914.590
- popravek terjatev	- 1.712	- 1.761
<i>Dani predujmi</i>	30.790	88.154
<i>Terjatve za obresti</i>	28.998	198.615
- popravek terjatev	- 16.416	- 13.434
<i>Druge terjatve</i>	826.915	509.936
- popravek terjatev	- 125.445	- 77.735
Skupaj	6.573.052	7.708.503

Kratkoročne poslovne terjatve na dan 31.12.2008 znašajo 6.573.052 EUR, od tega 2.789.699 EUR zapadle in v višini 3.783.353 EUR nezapadle. Od zapadlih terjatev je večina zapadlih do 365 dni in sicer v višini 2.632.481 EUR, zapadlih nad 365 dni pa je 149.458 EUR. Terjatve so zavarovane v višini 439.081 EUR.

17. Blokirana sredstva na TRR po predhodni odredbi 10.000.000 EUR

Denarna sredstva so blokirana na podlagi predhodne odredbe po tožbi Jugobanka. Problematika v zvezi s tem je podrobneje opisana v tč. 25- Rezervacije.

18. Nekratkoročna prejeta posojila**868.417 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Nekratkoročne fin. obveznosti do bank</i>	868.417	801.450
Skupaji	868.417	801.450

Gibanje nekratkoročnih posojil

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Stanje na začetku leta</i>	801.450	1.399.716
<i>Povečanje med letom</i>	700.000	85.182
<i>Prenos na kratkoročne obveznosti</i>	- 398.033	- 118.033
<i>Zmanjšanje - odplačila</i>	- 235.000	- 565.415
<i>Stanje na koncu leta</i>	868.417	801.450

19. Kratkoročna prejeta posojila**7.492.033 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Kratkoročne finančne obvez. do bank</i>	6.792.033	4.274.533
<i>Kratkoročne finančne obvez. do drugih</i>	700.000	0
Skupaj kratkoročne fin. obveznosti	7.492.033	4.274.533

Nekratkoročne in kratkoročne obveznosti do bank na dan 31.12.2008

v EUR

Znesek kredita	Kratkoročni del	Nekratkoroč. del	Obrestna mera	Zavarovanje
670.000	670.000		EURIBOR +1,4%	menice
123.743	35.355	88.388	EURIBOR +1,3%	hipoteka PPC2
2.680.000	2.680.000		EURIBOR +1,9%	hipoteka PPC1
700.000	700.000		6,5%	zastava delnic
1.550.000	1.550.000		EURIBOR +2,45%	menice
500.000	500.000		EURIBOR +1,70%	menice
700.000	700.000		EURIBOR +1,7%	odstop terjatev
30.000	30.000		EURIBOR +1,45%	menice
294.000	294.000		EURIBOR +1,8%	menice, poroštvo
290.000	290.000		EURIBOR +1,6%	hipoteka Log
122.707	42.678	80.029	EURIBOR +1,65%	hipoteka Zrkvoci
700.000		700.000	EURIBOR +1,6%	hipoteka Log
8.360.450	7.492.033	868.417	Skupaj	

Zapadlost v plačilo po letih:

Leto	Znesek posojila v EUR
2009	7.492.033
2010	78.033
2011	772.706
2012	17.678
Skupaj	8.360.450

Nekratkoročne in kratkoročne obveznosti do bank na dan 31.12.2007

v EUR

Znesek kredita	Kratkoročni del	Nekratkoroč. del	Obrestna mera	Zavarovanje
670.000	670.000		1M EURIBOR +1,05%	menice
159.098	35.355	123.743	6M EURIBOR +1,3%	hipoteka PPC2
2.000.000	2.000.000		3M EURIBOR +0,85%	menice
500.000	500.000		1M EURIBOR +0,75%	menice
700.000	700.000		1M EURIBOR +1,25%	odstop terjatev
70.000	40.000	30.000	3M EURIBOR+1,45%	menice
286.500	286.500		1M EURIBOR +1,0%	menice
525.000		525.000	1M EURIBOR+1,60%	hipoteka Log
165.385	42.678	122.707	6M EURIBOR+1,65%	hipoteka Zrkvoci
5.075.983	4.274.533	801.450	Skupaj	

Zapadlost v plačilo po letih:

Leto	Znesek posojila v EUR
2008	4.274.533
2009	632.426
2010	77.426
2011	73.920
2012	17.678
Skupaj	5.075.983

Vse obveznosti zapadejo v obdobju 1-5 let.

20. Nekratkoročne obveznosti za finančni najem**59.156 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Stanje na začetku leta	75.961	71.070
Povečanje – finančni najem	77.860	193.158
Prenos iz kratkoročnih avansov	0	0
Plačilo finančnega najema	0	- 85.515
Prenos na kratkoročni del med letom	- 7.186	0
Prenos na kratkoročne obveznosti	- 87.479	- 102.752
Stanje na koncu leta	59.156	75.961

Obveznosti iz naslova finančnega najema v znesku 59.156 EUR zapadejo v plačilo v obdobju 1-5 let.

21. Kratkoročne poslovne obveznosti**7.146.146 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Obveznosti do dobaviteljev	5.879.225	7.231.920
Predujmi	264.483	374.034
Obveznosti do drugih	1.002.438	1.262.170
Skupaj	7.146.146	8.868.124

Večji del kratkoročnih poslovnih obveznosti se nanaša na dobavitelje. Obveznosti do dobaviteljev na dan 31.12.2008 znašajo 5.879.225 EUR, od tega je zapadlih 2.197.245 EUR, nezapadlih pa 3.681.980 EUR.

22. Finančna tveganja**Obrestno tveganje**

Obrestno tveganje za finančna sredstva

Višina terjatev iz naslova danih posojil na dan 31.12.2008 znaša 1.036.520 EUR:

- kratkoročno dana posojila 399.683 EUR;
- nekratkoročno dana posojila 636.837 EUR.

Kratkoročna dana posojila in nekratkoročna dana posojila so obrestovana po fiksnih obrestnih merah, zato pri teh ni tveganja spremembe obrestne mere, ki bi imelo vpliv na finančni izid.

Obrestno tveganje za finančne obveznosti

Vsa prejeta posojila v letu 2008 znašajo skupaj 8.360.450 EUR, od tega znašajo kratkoročni 7.492.033 EUR in nekratkoročni 868.417 EUR.

Od prejetih posojil je le posojilo v višini 700.000 EUR obrestovano po fiksni obrestni meri, vsa ostala prejeta posojila v višini 7.660.450 EUR pa so obrestovana po variabilni obrestni meri EURIBOR s fiksno maržo.

V primeru zvišanja EURIBOR za 100 bazičnih točk bi se obresti v 1 letu povečale za 76.604 EUR.

Vsa prejeta posojila v letu 2007, ki skupaj znašajo 5.075.983 EUR, od tega kratkoročni del 4.274.533 EUR in nekratkoročni del 801.450 EUR, so obrestovana po variabilni obrestni meri EURIBOR s fiksno maržo. V primeru zvišanja EURIBOR za 100 bazičnih točk bi se obresti v 1 letu povečale za 50.760 EUR.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju ni posebej varovana.

Zaupniško tveganje

Maksimalno zaupniško tveganje - vsota vseh finančnih sredstev na dan 31.12.2008 znaša 20.225.671 EUR, na dan 31.12.2007 pa 19.706.566 EUR.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje izhaja predvsem iz naslova poslovnih terjatev, saj bi skupina utrpela finančno izgubo v primeru neizpolnitve obveznosti s strani kupcev. Za obvladovanje kreditnega tveganja se v skupini izvaja preverjanje plačilne sposobnosti kupcev, limitiranje dobav in redna ter intenzivna izterjava terjatev. Poslovanje s kupci, pri katerih je tveganje ocenjeno kot rizično, poteka na osnovi predplačil. Kratkoročne poslovne terjatve na dan 31.12.2008 znašajo 6.573.052 EUR, od tega so zapadle 2.789.699 EUR in nezapadle 3.783.353 EUR.

Krat. poslov. terjatve	31.12.2008	Nezapadle	Zapadle				Zapadle skupaj
			v EUR				
			do 90 dni	91-180 dni	181-365 dni	nad 1 leto	
do kupcev	5.828.210	3.384.289	1.827.602	183.738	277.543	155.038	2.443.921
iz financiranja	12.582	4.822	7.760	0	0	0	7.760
do drugih	732.260	394.242	334.981	437	0	2.600	338.018
Skupaj	6.573.052	3.783.353	2.170.343	184.175	277.543	157.638	2.789.699

Krat. poslov. terjatve	31.12.2007	Nezapadle	Zapadle				Zapadle skupaj
			v EUR				
			do 90 dni	91-180 dni	181-365 dni	nad 1 leto	
do kupcev	7.002.967	3.836.227	2.592.870	235.249	231.125	107.496	3.166.740
iz financiranja	185.181	174.881	6.121	4.179	0	0	10.300
do drugih	520.355	233.222	215.699	20.093	20.133	31.208	287.133
Skupaj	7.708.503	4.244.330	2.814.690	259.521	251.258	138.704	3.464.173

Večina prihodkov nastane od prodajnih poslov z domačimi kupci, ki so razpršeni. Precejšen del kupcev posluje s skupino že dalj časa. Okoli 25% blaga so kupci plačali v maloprodaji z gotovino. Terjatve so zavarovane v višini 439.081 EUR. Kreditno tveganje se v pogojih finančne krize povečuje.

Popravki vrednosti terjatev

Skladno z računovodsko usmeritvijo skupine smo v letu 2008 oblikovali popravke vrednosti terjatev na podlagi ocene izterljivosti vsake posamezne terjatve in glede na starost zapadlih terjatev. Za oblikovane popravke vrednosti terjatev so v večini primerov razlogi dlje časa trajajoča nelikvidnost kupca, prisilne poravnave in stečaj.

Postavke	v EUR	
	2008	2007
Stanje popravka vrednosti terjatev na začetku leta	890.156	1.078.500
Oblikovani popravki terjatev med letom	607.984	553.401
Zmanjšanje popravkov zaradi prejetih plačil	- 491.755	- 415.049
Zmanjšanje popravka zaradi odpisov, prenosov	- 2.625	- 326.696
Stanje popravka vrednosti terjatev na koncu leta	1.003.760	890.156

Plačilnosposobnostno tveganje

Skupina obvladuje plačilnosposobnostno tveganje z redno izterjavo terjatev iz poslovanja, z ravnovesjem plačilnih rokov pri kupcih in dobaviteljih, s sklepanjem dogovorov z dobavitelji glede rokov plačil ter z načrtovanjem in spremljanjem denarnih tokov. Bančne kredite redno servisiramo, tako da ob zapadlostih kreditov le-te lahko ustrezno reguliramo.

Pogodbeni roki zapadlosti vseh obveznosti, vključno z ocenjenimi plačili obresti:

Postavke	Knjigovodska vrednost 31.12.2008	Pogodbeni denar. tokovi	v EUR		
			do 1 leta	1-5 let	nad 5 let
Bančna posojila	8.360.450	8.645.751	7.731.563	914.188	0
Obv. do dobaviteljev in druge posl. obveznosti	7.185.673	7.185.673	7.185.673	0	11.500
Obveznost finančnega najema	146.635	161.948	94.966	66.982	0
Obveznosti iz dividend	36.541	36.541	36.541	0	0
Skupaj	15.729.299	16.029.913	15.037.243	981.170	11.500

Postavke	Knjigovodska Vrednost 31.12.2007	Pogodbeni denar. tokovi	v EUR		
			do 1 leta	1-5 let	nad 5 let
Bančna posojila	5.075.983	5.301.375	4.447.977	853.398	0
Obv. do dobaviteljev in druge posl. obveznosti	8.909.276	8.909.276	8.897.776	0	11.500
Obveznost finančnega najema	178.712	188.903	112.942	75.961	0
Obveznosti iz dividend	41.034	41.034	41.034	0	0
Skupaj	14.205.005	14.440.588	13.499.729	929.359	11.500

Skupina ima obveznosti do dobaviteljev v višini 5.879.225 EUR, od tega zapadlih neplačanih 2.197.245 EUR. Pretežni del neplačanih obveznosti je v rangi do 90 dni, na drugi strani je v tem rangi tudi pretežni del zapadlih terjatev.

Obveznosti do dobaviteljev 31.12.2008	Nezapadle	Zapadle				Zapadle skupaj
		do 90 dni	91-180 dni	181-365	nad 1 leto	
5.879.225	3.681.980	1.749.121	36.727	325.113	86.284	2.197.245

v EUR

Obveznosti do dobaviteljev 31.12.2007	Nezapadle	Zapadle			Zapadle skupaj
		do 90 dni	91-180 dni	181-365 dni	
7.231.920	5.481.807	1.595.013	74.324	80.776	1.750.113

Valutno tveganje

v EUR

Postavke	31.12.2008					
	EUR	USD	RSD	DKK	CAD	Skupaj
Terjatve do kupcev	5.551.905	8.184	133.832	0	134.289	5.828.210
Obveznost do dobaviteljev	5.552.699	170	326.356	0	0	5.879.225

v EUR

Postavke	31.12.2007					
	EUR	USD	RSD	DKK	CAD	Skupaj
Terjatve do kupcev	6.460.697	16.468	223.736	0	302.066	7.002.967
Obveznost do dobaviteljev	6.904.225	3.504	319.015	5.176	0	7.231.920

Terjatve in obveznosti so v večini izražene v EUR. Obseg terjatev in obveznosti v letu 2008 in v letu 2007, izraženih v drugih valutah, je manjši od 10%. Glede na nizko nihanje tečajev tujih valut ocenjujemo, da je valutno tveganje nizko.

10 % okrepitev EUR-a nasproti drugim valutam na dan 31.12.2008 bi povečala poslovni izid za 5.022 EUR, 10 % oslabitev EUR-a nasproti drugim valutam na dan 31.12.2008 pa bi imela enak nasproten učinek.

10 % okrepitev EUR-a nasproti drugim valutam na dan 31.12.2007 bi zmanjšala poslovni izid za 21.457 EUR, 10 % oslabitev EUR-a nasproti drugim valutam na dan 31.12.2007 pa bi imela enak nasproten učinek.

23. Poštene vrednosti finančnih instrumentov

Postavke	2008		2007	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
v EUR				
Nekratkoročna dana posojila	636.837	636.837	623.675	623.675
Naložbe razpoložljive za prodajo	1.414.385	1.414.385	1.677.832	1.677.832
Kratkoročne poslovne terjatve	6.573.052	6.573.052	7.708.503	7.708.503
Terjatve za davek	979.561	979.561	1.261.537	1.261.537
Dana kratkoročna posojila	399.683	399.683	8.147.218	8.147.218
Denar in denarni ustrezniki	222.153	222.153	287.801	287.801
Blokirana sredstva na TRR po predhodni odredbi	10.000.000	10.000.000	0	0
Skupaj finančna sredstva	20.225.671	20.225.671	19.706.566	19.706.566
Nekratkoročna prejeta posojila	868.417	868.417	801.450	801.450
Nekratk. obv. za finančni najem	59.156	59.156	75.961	75.961
Nekratkoročne poslovne obveznosti	11.500	11.500	11.500	11.500
Kratkoročna posojila	7.492.033	7.492.033	4.274.533	4.274.533
Neizplačane dividende	36.541	36.541	41.034	41.034
Krat. obveznosti finančni najem	87.479	87.479	102.751	102.751
Kratkoročne posl. obvez. in davek	7.174.173	7.174.173	8.897.776	8.897.776
Skupaj finančne obveznosti	15.729.299	15.729.299	14.205.005	14.205.005

Ocenjevanje poštenih vrednosti

Dana in prejeta posojila

Poštena vrednost je enaka knjigovodski vrednosti, ker je efektivna obrestna mera enaka pogodbeni obrestni meri.

Terjatve in obveznosti

Knjigovodska vrednost terjatev in obveznosti odraža njihovo pošteno vrednost.

24. Kapital

43.740.276 EUR

Kapital in rezerve

Odobreni in v celoti vplačani osnovni kapital znaša 11.417.293 EUR. Razdeljen je na 273.604 kosovnih delnic. 273.377 delnic ima oznako G, 227 delnic pa oznako H. Delnice z oznako H so neprenosljive do izdaje pravnomočne odločbe o denacionalizaciji. Imetniki delnic so upravičeni do dividend skladno s sklepom skupščine.

Rezerve znašajo 6.584.054 EUR in so sestavljene iz:

- kapitalskih rezerv v višini 5.105.859 EUR, od tega so oblikovane na podlagi zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom delnic v letu 2002 v višini 1.652.299 EUR ter na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala v višini 3.453.560 EUR;
- zakonskih rezerv v višini 1.478.195 EUR;

Rezerve za pošteno vrednost znašajo 223.518 EUR in se nanašajo na prevrednotenje finančnih naložb razpoložljivih za prodajo v vrednosti 206.595 EUR in na brezplačno pridobitev obveznic v vrednosti 16.923 EUR.

Gibanje presežka iz prevrednotenja

Postavke	v EUR	
	2008	2007
Stanje na dan 01.01.	10.567	- 25.367
Premiki v kapital	- 45.314	48.767
Sprememba pošt. vr. delnic - povečanje	10.573	51.688
- odloženi davek	- 2.114	- 11.371
Sprememba pošt. vr. delnic - zmanjšanje	- 97.004	0
- odloženi davek	19.401	0
Brezplačna pridobitev obveznic	21.154	0
- odloženi davek	- 4.231	0
Brezplačna pridobitev delnic	0	11.470
- odloženi davek	0	- 2.638
Sprememba davčne stopnje	6.906	- 382
Premiki iz kapital	258.265	- 12.833
Prenos v prihodke - prodaja	- 5.239	- 10.405
- odloženi davek	1.153	2.393
Prenos v odhodke - prodaja	122.124	- 6.260
- odloženi davek	- 26.868	1.440
Prenos v odhodke - oslabitev	214.225	0
- odloženi davek	- 47.130	0
Stanje na dan 31.12.	223.518	10.567

Prevedbena rezerva znaša 44.989 EUR in se je v primerjavi z letom 2007 povečala za 74.992 EUR. Povečanje je v celoti posledica tečajnih razlik, ki so nastale pri preračunu posameznih postavk računovodskih izkazov odvisne družbe v tujini iz lokalne valute v valuto poročanja.

Zadržani čisti dobiček znaša 25.326.255 EUR in je sestavljen iz:

- prenesenih dobičkov iz preteklih let v višini 26.508.635 EUR; od tega znašajo prilagoditve ob prehodu na MSRP 11.782.206 EUR
- drugih rezerv iz dobička v višini 1.317.685 EUR ter
- čiste izgube tekočega leta v višini –2.500.065 EUR.

Dividende

Postavke	2008	2007
Znesek dividende na delnico - v EUR	0	12,60
Skupni znesek dividend za izplačilo - v EUR	0	3.447.410
Obveznosti za neizplačane dividende - v EUR	36.541	41.034

Čista izguba / dobiček na delnico

Postavke	2008	2007
Čista izguba/ dobiček poslovnega leta, ki pripada večinskim lastnikom - v EUR	- 2.500.065	1.771.266
Tehtano povprečno število navadnih delnic	273.604	273.604
Osnovna čista izguba/dob. na delnico - v EUR	- 9,14	6,47

Družba nima prednostnih delnic ali zamenljivih obveznic, zato je osnovni čisti dobiček/ izguba na delnico enak-a popravljenemu čistemu dobičku/izgubi na delnico.

Manjšinski lastniki

Manjšinskim lastnikom pripada 5,3661% kapitala v družbi Lesnina LGM d.o.o. Ljubljana. V drugih odvisnih družbah ni manjšinskih lastnikov. Kapital manjšinskih lastnikov se je v 2008 zmanjšal za izgubo tekočega leta v višini 67.419 EUR, povečal za 19.472 EUR iz naslova prodaj in prenosov slabitev finančnih naložb razpoložljivih za prodajo v prihodke in odhodke ter zmanjšal za 3.955 EUR za učinek odloženih davkov. Povečanje v višini 137 EUR pa je uskladitev deležev.

v EUR

Postavke	2008		2007	
	Kapital	Izguba tek. leta	Kapital	Dobiček tek. leta
Manjšinski lastniki	144.167	- 67.419	195.933	13.365

25. Rezervacije**9.644.876 EUR**

Postavke v EUR	Rezervacije za obv. do delavcev	Rezervacije za tožbe	Druge rezervacije - ostalo	Skupaj
Stanje 01.01.2008	518.262	7.698.953	775.350	8.992.565
Povečanje	17.794	854.182	0	871.976
Poraba	- 53.796	- 87.376	- 37.026	- 178.198
Odprava	- 41.467	0	0	- 41.467
Stanje 31.12.2008	440.793	8.465.759	738.324	9.644.876

Postavke v EUR	Rezervacije za obv. do delavcev	Rezervacije za tožbe	Druge rezervacije - ostalo	Skupaj
Stanje 01.01.2007	527.625	7.099.869	232.376	7.859.870
Povečanje	38.505	599.084	580.000	1.217.589
Poraba	- 47.165	0	- 37.026	- 84.191
Odprava	-703	0	0	- 703
Stanje 31.12.2007	518.262	7.698.953	775.350	8.992.565

Rezervacije za zaposlene

Rezervacije za obveznosti do delavcev zajemajo jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Izračun je po metodi projicirane enote izdelal pooblaščen aktuar na dan 31.12.2008. Izbrana uporabljena diskontna stopnja za Slovenijo znaša 4,75 % v letu 2008 ter 5,5 % v letu 2007. Za R Srbijo znaša diskontna stopnja 7,2 % v letu 2008 in 5,7 % za leto 2007. Diskontna stopnja za Slovenijo je določena na podlagi donosnosti podjetniških obveznic v EURO območju in za R Srbijo donosnost državnih obveznic R Srbije.

Izračuni so izdelani na podlagi določil kolektivne pogodbe ter ostale veljavne delovnopravne zakonodaje.

Rezervacije za tožbe

Rezervacije za tožbe v skupnem znesku 8.465.759 EUR se v celoti nanašajo na tožbene zahtevke Jugobanke A.D. Beograd v stečaju (v nadaljevanju: Jugobanka) oziroma na tožbo novega upnika družbe Municipium's na izdajo meničnega plačilnega naloga.

V letu 1990 so Slovenijalesove odvisne družbe koristile kreditne linije, odobrene s strani Jugobanke New York Agency. Za zavarovanje navedenih kreditnih linij je družba Slovenijales (v nadaljevanju: družba) avalirala bianco menice in jih predložila Jugobanki, Beograd. Odvisne družbe zaradi slabega finančnega stanja niso poravnale svojih obveznosti iz naslova kreditnih linij in so vse prenehale s poslovanjem.

V letu 1997 je Jugobanka vložila tožbo na Okrajnem sodišču Zvezne države New York (v nadaljevanju: ameriška tožba) zoper osnovne dolžnike in zoper družbo na skupni znesek 6.475.113 USD, kar je predstavljalo glavnico in obresti, obračunane do 31.12.1996.

Konec leta 1997 so bile oblikovane rezervacije v višini 6.780.000 USD (7.099.869 EUR), ki vsebujejo tudi zamudne obresti obračunane do konca leta 1997. Rezervacije se do leta 2006 niso spreminjale, ker je bila družbi z delno sodbo ameriškega sodišča iz leta 1998 priznana pravica do uveljavljanja protizahtevkov iz naslova sukcesije. Leta 1999 je bil med strankama sklenjen na ameriškem sodišču Sporazum o zamrznitvi sodnih postopkov v zvezi s terjatvami Jugobanke in nasprotnimi zahtevki družbe do razrešitve sukcesijskih vprašanj. Sodni postopki v zvezi z ameriško tožbo še vedno mirujejo. Navedeni sporazum je predstavljal do leta 2006 edino relevantno podlago za določitev ustrezne višine rezervacij.

Dne 29.11.2007 je Agencija za osiguranje depozita, Beograd objavila razpis za prodajo terjatev Jugobanke A.D. Beograd v stečaju, med katerimi je bila tudi terjatev do Slovenijalesa (v nadaljevanju: družba) in je na dan 30.09.2007 znašala 11.121.516 USD (7.536.085 EUR). Dne 07.02.2008 je Jugobanka obvestila družbo, da je terjatev do družbe prodana kupcu terjatve družbi Municipium's iz Beograda. Na kupca so bile indosirane tudi bianco menice. Pooblaščenec kupca terjatve je družbo pozval k plačilu obveznosti, ki naj bi po njegovem izračunu na dan 05.02.2008 skupaj z zamudnimi obrestmi znašala 38.901.555 EUR. S strani pooblaščenca družbe Municipium's so bile družbi predložene fotokopije tožb, ki jih je Jugobanka leta 1994 vložila pri beograjskem sodišču zoper družbo in njene odvisne družbe za izterjavo predmetnih terjatev v višini 5.545.154 USD s pripadki. Znesek vsebuje glavnico in obresti do 30.11.1994.

Dne 17.03.2008 je bil za dve indosirani menici na znesek 45.844.522 USD (31.212.229 EUR) ter na znesek 7.729.602 USD (5.262.529 EUR) pri družbi kot avalistu opravljen protest in kasneje vložena tožba na izdajo meničnega plačilnega naloga v skupnem znesku 36.474.757 EUR s pripadki, ki je še vedno v teku. Zoper tožbo je bil vložen ugovor, ki temelji na dejstvu, da menice niso izpolnjene skladno z zakonom, zato se zahtevek v celoti zavrača po temelju in po višini.

Dne 17.04.2008 je družba prejela sklep o izdaji predhodne odredbe, s katero se organizaciji za plačilni promet prepoveduje izplačati znesek v višini 10.000.000 EUR, zemljiški knjigi pa nalaga vpis predznambe hipoteke v višini 36.474.757 EUR s pripadki na poslovni stavbi, Dunajska c. 22. Zoper sklep je bil vložen ugovor, ki ga je sodišče v celoti zavrnilo. S strani družbe je bil dodatno vložen zahtevek za utesnitev oziroma omejitev zavarovanja, ki je bil prav tako zavrnjen.

Jugobanka je dne 14.11.2008 obvestila družbo preko pristojnega sodišča v Ljubljani, da je na sodišču v Beogradu vložila predlog za nadaljevanje sodnih postopkov, začelih v letu 1994 v skupnem znesku 5.545.154 USD s pripadki. Zoper navedene tožbe je družba vložila ugovor z oporekanjem aktivne in pasivne legitimacije (ker je Jugobanka terjatev prodala družbi Municipium's) ter zastaranja.

Glede na dejstvo, da so pričeli teči obnovljeni pravdni postopki v Beogradu in da je še vedno v teku tožba novega upnika družbe Municipium's na izdajo meničnega plačilnega naloga, je uprava pod predpostavko, da bi sodišče odločilo v škodo družbe, ocenila višino potrebnih rezervacij na dan 31.12.2008 na podlagi tožbenih zahtevkov v Beogradu. Le-ti zajemajo zneske po štirih kreditnih pogodbah, medtem ko tožba na izdajo meničnega plačilnega naloga zajema zneske po treh kreditnih pogodbah.

V letu 2008 so bile dodatno oblikovane rezervacije v višini 854.182 EUR, tako da na dan 31.12.2008 znašajo skupaj 8.465.759 EUR.

Druge rezervacije-ostalo

Druge rezervacije se nanašajo predvsem na del kupnine od prodaje družbe Hyundai Avto Trade d.o.o., ki je deponirana na skrbniškem računu pri banki in na vnaprej plačane najemnine.

26. Odloženi davki

a) v letu 2008

Terjatve za odložene davke

Postavke v EUR	01.01.2008	Vpliv na tekoči dobiček	Vpliv na kapital	31.12.2008
Nekratkoročne finančne naložbe	0	205.250	0	205.250
Terjatve	102.043	- 13.106	0	88.937
Rezervacije za zaposlence	110.990	- 16.649	0	94.341
Skupaj	213.033	175.495	0	388.528

Obveznosti za odložene davke

Postavke v EUR	01.01.2008	Vpliv na tekoči dobiček	Vpliv na kapital	31.12.2008
OOS-Nepremičnine	- 1.883.920	- 25.279	171.263	- 1.737.936
Naložbene nepremičnine	- 1.021.928	16.137	92.903	- 912.888
Nekratkoročne finančne naložbe	717	5.633	- 57.127	- 50.777
Rezervacije za zaposlence	1.586	1.644	- 3.025	205
Prilagoditev na MSRP-odprava rezer.	- 199.457	66.888	18.264	- 114.305
Skupaj	- 3.103.002	65.023	222.278	- 2.815.701
Skupaj odloženi davki	- 2.889.969	240.518	222.278	- 2.427.173

Odloženih terjatev za davek, ki izhajajo iz davčnih izgub v višini 1.605.740 EUR v letu 2008 in 161.351 EUR v letu 2007 nismo pripoznali. Družba nima izdelanega načrta o prihodnjih obdavčljivih dobičkih, v breme katerih bi bilo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev za pokrivanje davčne izgube.

b) v letu 2007

Terjatve za odložene davke

Postavke v EUR	01.01.2007	Vpliv na tekoči dobiček	Vpliv na kapital	31.12.2007
Terjatve	73.250	28.793	0	102.043
Rezervacije za zaposlence	118.029	- 7.039	0	110.990
Skupaj	191.279	21.754	0	213.033

Obveznosti za odložene davke

Postavke v EUR	01.01.2007	Vpliv na tekoči dobiček	Vpliv na kapital	31.12.2007
OOS-Nepremičnine	- 1.934.234	- 32.405	82.719	- 1.883.920
Naložbene nepremičnine	- 1.091.243	21.870	47.445	- 1.021.928
Nekratkoročne finančne naložbe	11.154	0	- 10.437	717
Rezervacije za zaposlence	1.886	- 237	- 63	1.587
Prilagoditev na MSRP-odprava rezer.	- 290.391	76.870	14.064	- 199.457
Skupaj	-3.302.829	66.098	133.729	- 3.103.002
Skupaj odloženi davki	-3.111.550	87.852	133.729	- 2.889.969

27. Pridruženo podjetje

174.833 EUR

Družba Slovenijales Natura d.o.o. je pridobila 24,67% delež v kapitalu družbe PLP d.o.o. Velenje dne 10.04.2007. Kapital družbe je na dan 31.12.2006 znašal 768.423 EUR. Nabavna vrednost naložbe je znašala 203.000 EUR.

Na dan 31.12.2008 je znašal kapital pridruženega podjetja 661.821 EUR, (775.996 EUR na dan 31.12.2007) sredstva 2.374.643 EUR (2.472.516 EUR na dan 31.12.2007) in dolgovi 1.712.823 EUR (1.696.520 EUR na dan 31.12.2007). Celotni prihodki v letu 2008 so znašali 3.650.766 EUR (4.165.013 EUR v letu 2007). Čista izguba v letu 2008 je znašala 114.175 EUR (7.571 EUR čisti dobiček v letu 2007).

Postavke	v EUR	
	2008	2007
Stanje na začetku leta	203.000	203.000
Sprememba v poslovnem izidu - izguba	- 28.167	0
Stanje na koncu leta	174.833	203.000

Pripisana izguba v višini 28.167 EUR predstavlja 24,67% od čiste izgube pridružene družbe.

28. Najemi

Skupina Slovenijales je imela v letu 2008 v poslovnem najemu opremo v nabavni vrednosti 30.583 EUR; mesečna najemnina je znašala 1.202 EUR. Najemna pogodba je bila sklenjena do decembra 2009 in je bila predčasno prekinjena meseca novembra 2008. Plačane najemnine v letu 2008 znašajo 13.222 EUR.

Skupina Slovenijales nima danih sredstev v finančni najem.

29. Poslovni prihodki**47.614.236 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Prih. od prodaje proiz. in stor. na domačem trgu</i>	1.639.821	1.901.232
<i>Prihodki od najemnin</i>	4.509.064	4.556.868
<i>Prih. od prodaje blaga in materiala na domačem trgu</i>	38.283.657	39.597.408
<i>Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na trgu izven EU</i>	3.867	38.555
<i>Prihodki od prodaje blaga in materiala na trgu izven EU</i>	2.393.902	2.532.730
Prihodki od prodaje	46.830.311	48.626.793
<i>Usred. lastni proizvodi in lastne storitve</i>	20.159	0
<i>Drugi poslovni prihodki</i>	763.766	1.468.271
- odprava oslabitev terjatev	491.755	415.049
- prih. od prodaje OS in nal. neprem.	25.940	762.458
- prihodki od odpisov obveznosti	112.311	0
- drugi poslovni prihodki	133.760	290.764
Skupaj	47.614.236	50.095.064

30. Stroški blaga, materiala in storitev**38.395.254 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Nabavna vred. prodanega blaga in mat.</i>	33.711.151	35.371.718
<i>Stroški porabljenega materiala</i>	1.167.033	1.169.117
<i>Stroški storitev</i>	3.517.070	3.473.133
<i>- od tega stroški najemnin</i>	294.825	279.997
Skupaj	38.395.254	40.013.968

31. Stroški dela**6.327.388 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Stroški plač</i>	4.446.150	4.380.264
<i>Stroški pokojninskih zavarovanj</i>	396.235	389.384
<i>Stroški drugih socialnih zavarovanj</i>	354.598	347.811
<i>Nadomestila plač</i>	95.055	73.189
<i>Regres za letni dopust, povračila, dr.str.</i>	957.250	958.859
<i>Druge dajatve delodajalca</i>	78.100	158.491
Skupaj	6.327.388	6.307.998

32. Drugi stroški**1.068.555 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Mestno zemljišče	622.921	525.933
Odbitni delež DDV	199.484	188.132
Sodni stroški in takse	27.345	24.615
Sodna poravnava	123.075	45.219
Str. tečajev, oglasi, odškodnina, ostalo	95.730	112.529
Skupaj	1.068.555	896.428

33. Ostali finančni prihodki**614.321 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Prihodki od dividend	48.686	23.492
Prihodki od prodaje vrednostnih papirjev	21.299	257.388
Prihodki od vnovčenja obveznic	4.821	
Prihodki od obresti	312.825	509.502
Prihodki od prevred. zaradi ohranjanja vrednosti – pozitivne tečajne razlike	8.019	11.108
Fin. prih. iz poslovnih terjatev - popusti	218.671	229.083
Finančni prih. od provizij za poročstva	0	15.336
Skupaj	614.321	1.045.909

34. Fin. odh. iz oslabitve in odpisov finančnih naložb**1.026.252 EUR**

v EUR

Naziv in država izdajalca VP	Oznaka VP	Oslabitev na dan 31.12.2008
Sportingbet PLC, Velika Britanija	SBT	148.527
Neovia Financial PLC, Velika Britanija	NLR LN	68.120
Renesola LTD, /irgin Islands (British)	SOLA LN	172.803
China shoto PLC, Velika Britanija	CHNS LN	39.098
Toledo mining CORP, Velika Britanija	TMC LN	128.769
Timan oil&gas PLC, Velika Britanija	TMAN LN	100.843
Geong, Kitajska	GNG LN	17.015
Zavarovalnica Triglav, Slovenija	ZVTG	351.077
Skupaj		1.026.252

35. Ostali finančni odhodki**853.492 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Odhodki za obresti	562.583	322.345
Odhodki od prevred. zaradi ohranjanja vrednosti – negativne tečajne razlike	118.400	9.135
Finančni odhodki za provizije in popuste	37.963	0
Izguba pri prodaji vrednostnih papirjev	134.546	26.788
Skupaj	853.492	358.268

36. Davek**212.491 EUR**

Podlaga za izračun davka je Zakon o davku od dohodka pravnih oseb (ZDDPO-2) in Pravilnik o izvajanju Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb. Odmerjeni davek skupine za leto 2008 znaša 28.027 EUR, odloženi davek pa -240.518 EUR.

Razčlenitev efektivne davčne stopnje

Postavke	%	v EUR		
		2008	%	2007
Odmerjeni davek od dobička tek. leta		28.027		1.056.210
Odloženi davek		- 240.518		- 87.852
Skupaj davek iz dobička		- 212.491		968.358
Izguba/dobiček pred obdavčitvijo		- 2.779.975		2.752.989
Davek na dob. po uradni stopnji v državi	22,00%	- 611.595	23,00%	633.187
Prihodki, ki zmanjšujejo davčno osnovo	2,86%	- 79.420	- 23,83%	- 656.103
Prihodki, ki povečujejo davčno osnovo	0	0	31,58%	869.337
Odhodki, ki niso davčno priznani	- 6,71%	186.541	9,47%	260.895
Poveč. odh.na raven dav.priznanih odh.	1,05%	- 29.212	- 1,82%	- 50.009
Pokrivanje izgub iz preteklih let	0%	0	- 1,25%	- 34.413
Davčne olajšave	0,82%	- 22.778	- 0,96%	- 26.457
Davčna izguba	- 12,71%	353.263	1,35%	37.111
Druge prilagoditve	0,33%	- 9.290	- 2,37%	- 65.190
Efektivna davčna stopnja	7,64%	- 212.491	35,17%	968.358

Davčna izguba v letu 2008 znaša 1.605.740 EUR, v letu 2007 pa 161.351 EUR.

37. Druga razkritja**Stroški revizije, davčnega in ostalega svetovanja**

Stroški revizije letnega poročila v letu 2008 znašajo 43.525 EUR. Stroški se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov matične družbe, družbe Slovenijales Trgovina d.o.o. in družbe Lesnina LGM d.o.o. ter revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov skupine SLOVENIJALES. Stroški pregleda konsolidacijskega paketa na dan 30.06.2008 znaša 4.000 EUR. Stroški izredne revizije znašajo 69.095 EUR. Stroški svetovanja znašajo 5.005 EUR.

Stroški revizije v letu 2007 znašajo 37.670 EUR. Stroški se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov matične družbe, družbe Slovenijales Trgovina d.o.o. in družbe Lesnina LGM d.o.o. ter revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov skupine SLOVENIJALES. Stroški svetovanja znašajo 24.750 EUR.

38. Povezane stranke

Povezane stranke vključujejo obvladujočo družbo, odvisne in pridruženo družbo, člane nadzornega sveta, člane uprav in zaposlene po individualnih pogodbah v matični družbi in odvisnih družbah.

Odnosi z obvladujočo družbo

V letu 2008 so bili opravljeni posli z obvladujočo družbo, ki se nanašajo na zavarovalne storitve in kreditne posle. Prihodki od zavarovalnih poslov (odškodnine) so znašali 3.248 EUR ter odhodki (premije) 93.358 EUR. Odhodki od obresti so znašali 15.925 EUR. Stanje obveznosti na dan 31.12.2008 znaša 745.848 EUR; od tega kredit 700.000 EUR, obresti po kreditu 15.925 EUR ter obveznosti iz naslova zavarovanj 29.923 EUR.

Terjatev na dan 31.12.2008 ni bilo. Prihodki od prejetih dividend so znašali 15.395 EUR.

Posli z obvladujočo družbo se opravljajo po normalnih tržnih pogojih.

Odnosi z odvisnimi družbami

Firma in sedež družbe	Delež %	v EUR			
		2008		2007	
		Višina kapitala	ČD./izguba posl. leta	Višina kapitala	ČD./izguba posl. leta
Slovenijales Trgovina d.o.o. Plemljeva ulica 8, Ljubljana-Šentvid	100,0	1.448.687	139.270	1.309.417	335.180
Lesnina LGM d.o.o. Dunajska cesta 22, Ljubljana	94,6339	2.687.539	-1.256.910	3.591.425	247.019
Slovenijales Natura d.o.o. Plemljeva ulica 8, Ljubljana-Šentvid	100,0	-191.150	-162.944	-34.206	-39.919
Lesnina LGM d.o.o. Mihajlovački drum b.b. Zrenjanin	100,0	-519.081	-158.337	-421.979	-121.432

Poslovanje med družbami skupine Slovenijales se nanaša pretežno na opravljanje najemnih storitev in z najemi povezanih drugih storitev. V manjšem obsegu se poslovni odnosi med družbami v skupini nanašajo na prodajo trgovskega blaga.

Prihodki in odhodki med družbami v skupini so izkazani pod tč. 7 Poročanje po področnih odsekih. Sredstva, ki se nanašajo na družbe v skupini, znašajo na dan 31.12.2008 5.390.375 EUR (na dan 31.12.2007 7.912.826 EUR). Obveznosti, ki se nanašajo na družbe v skupini, znašajo na dan 31.12.2008 2.492.947 EUR (na dan 31.12.2007 2.015.398 EUR).

Za posojila odvisnih družb, prejeta pri bankah, so izdana jamstva v višini 360.000 EUR.

Posli med družbami v skupini se opravljajo po normalnih tržnih pogojih.

Odnosi s pridruženo družbo

Firma in sedež družbe	Delež %	v EUR			
		2008		2007	
		Višina kapitala	ČD./izguba posl. leta	Višina kapitala	ČD./izguba posl. leta
PLP d.o.o. Partizanska 78, Velenje	24,67	661.821	-114.175	775.996	7.571

Na dan 31.12.2008 znašajo terjatve do pridružene družbe 86.070 EUR (104.158 EUR na dan 31.12.2007), obveznosti 11.064 EUR (31.949 EUR na dan 31.12.2007), prihodki 262.231 EUR v letu 2008 (465.054 EUR v letu 2007) in odhodki 120.192 EUR (140.589 EUR v letu 2007).

Poslovanje med družbami skupine Slovenijales in pridruženim podjetjem se nanašajo na medsebojno prodajo trgovskega blaga, ki se opravlja po normalnih tržnih pogojih.

Odnosi z fizičnimi osebami

Prejemki uprave, članov nadzornega sveta, prokurista in zaposlenih na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, so izkazani v bruto zneskih in v letu 2008 znašajo:

Povezana stranka v EUR	Matična družba	Odvisne družbe	Skupaj
Uprava	215.368	83.651	299.019
Člani nadzornega sveta	29.475	0	29.475
Prokurist	104.771	0	104.771
Zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe	246.749	447.962	694.711
Skupaj	596.363	531.613	1.127.976

Prejemki uprave, članov nadzornega sveta, prokurista in zaposlenih na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe v letu 2007:

Povezana stranka v EUR	Matična družba	Odvisne družbe	Skupaj
Uprava	194.205	160.088	354.293
Člani nadzornega sveta	51.333	0	51.333
Prokurist	111.105	15.893	126.998
Zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe	305.322	350.350	655.672
Skupaj	661.965	526.331	1.188.296

Prejemki uprav skupine Slovenijales znašajo skupaj 299.019 EUR.

Prejemki uprave matične družbe v času od 01.01. do 18.03.08 znašajo 143.035 EUR in vsebujejo fiksni in gibljivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela ter odpravnino ob predčasnem prenehanju mandata.

Prejemki uprave matične družbe v času od 19.03. do 01.08.08 znašajo 26.710 EUR in izhajajo iz pogodbe o poslovanju

Prejemki uprave matične družbe v času od 02.08. do 31.12.08 znašajo 45.623 EUR in vsebujejo fiksni in gibljivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela.

Prejemki uprave odvisne družbe znašajo 83.651 EUR in vsebujejo fiksni in gibljivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela.

Prejemki prokurista v času od 01.01. do 05.08.08 znašajo 55.529 EUR in izhajajo iz pogodbe o opravljanju storitev, prejemki prokurista v času od 11.08. do 31.12.08, zaposlenega na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, pa znašajo 49.242 EUR ter vsebujejo fiksni in gibljivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela.

Upravi matične družbe in odvisne družbe pripada 12 njenih bruto plač v primeru odpoklica s funkcije brez krivdnih razlogov, ob upokojitvi pa odpravnina skladno z zakonom.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo sejnine, udeležbe v dobičku v letu 2008 člani nadzornega sveta niso prejeli.

Prejemki po pogodbah, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vsebujejo fiksni in gibljivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela.

Na dan 31.12.2008 člani uprave in nadzornega sveta nimajo v lasti delnic družbe Slovenijales d.d..

V skupini ni drugih odnosov oziroma odprtih terjatev do članov uprave in nadzornega sveta.

39. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

V mesecu februarju 2009 je prišlo do prekinitve najemne pogodbe z dolgoletnim najemnikom poslovnih prostorov v poslovni stavbi, na podlagi katere je bilo v letu 2008 realiziranih 20 % vseh prihodkov od najemnin družbe Slovenijales.d.d.. V družbi vodimo ustrezne tržno-komunikacijske aktivnosti za pridobitev novih najemnikov. Na podlagi konkretnih povpraševanj zainteresiranih najemnikov ocenjujemo, da bomo poslovno stavbo ponovno napolnili tekom leta 2009 do optimalne stopnje zasedenosti.

Med pomembnejše dogodke po datumu bilance stanja uvrščamo sprejeto odločitev o pripojitvi družbe Lesnina LGM d.o.o., Ljubljana k matični družbi ter o dokapitalizaciji družbe Lesnina LGM d.o.o.Zrenjanin s strani družbe Slovenijales Trgovina d.o.o.. V zvezi z navedeno pripojitvijo in dokapitalizacijo so v teku vse potrebne aktivnosti.

Navedeni dogodki niso vplivali na računovodske izkaze Skupine Slovenijales v letu 2008.

1.6. REVIZORJEVO POROČILO



Poročilo neodvisnega revizorja

Delničarjem družbe Slovenijales d.d.

Revidirali smo priložene skupinske računovodske izkaze gospodarske družbe Slovenijales d.d. in njenih odvisnih družb (Skupina Slovenijales), ki vključujejo skupinsko bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, skupinski izkaz poslovnega izida, skupinski izkaz gibanja kapitala in skupinski izkaz finančnega izida za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za skupinske računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh skupinskih računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev skupinskih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh skupinskih računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da skupinski računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v skupinskih računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v skupinskih računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem skupinskih računovodskih izkazov, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja skupine. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve skupinskih računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so skupinski računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Skupine Slovenijales na dan 31. decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in finančnega izida za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Ne da bi izrazili pridržek na skupinske računovodske izkaze Skupine Slovenijales, opozarjamo na odprte tožbene zahtevke družbe Jugobanka a.d. Beograd v stečaju oziroma na istem pravnem poslu temelječ zahtevek kupca terjatve od Jugobanke a.d. Beograd v stečaju družbe Municipium's d.o.o. Beograd, ki se vodijo proti matični družbi Slovenijales d.d.. Podrobnejša pojasnila, povezana s tožbami in oblikovanimi rezervacijami, so razvidna v pojasnilih k skupinskim računovodskim izkazom v točki 25. Rezervacije. Morebitni negativni izid tožb bi lahko pomembno vplival na nadaljnje poslovanje matične družbe Slovenijales d.d. in Skupine Slovenijales.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi skupinskimi računovodskimi izkazi.

Marija Kancilija-Kozjek, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor

Ljubljana, 31. marec 2009

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor
partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1

2. Računovodski izkazi s pojasnili za družbo Slovenijales d.d. v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi

Slovenijales d.d., Ljubljana

2.1. BILANCA STANJA

v EUR

Postavke	Pojasnila	31.12.2008	31.12.2007
Sredstva		47.088.537	44.310.389
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		32.888.218	33.366.725
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	3.	14.172	13.869
1. Dolgoročne premoženjske pravice		1.538	4.329
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev		12.634	9.540
II. Opredmetena osnovna sredstva	4.	276.856	256.892
1. Zemljišča in zgradbe		20.404	20.912
a) Zemljišča		951	951
b) Zgradbe		19.453	19.961
3. Druge naprave in oprema		256.452	235.980
III. Naložbene nepremičnine	5.	28.242.196	29.146.985
IV. Dolgoročne finančne naložbe	6.	3.642.003	3.288.862
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		3.619.721	3.287.142
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		2.888.665	2.888.665
c) Druge delnice in deleži		731.056	398.477
2. Dolgoročna posojila		22.282	1.720
b) Dolgoročna posojila drugim		22.282	1.720
V. Dolgoročne poslovne terjatve	7.	601.921	612.415
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		21.921	32.415
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		580.000	580.000
VI. Odložene terjatve za davek	8.	111.070	47.702
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		14.174.813	10.915.742
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	9.	698.607	698.607
III. Kratkoročne finančne naložbe	10.	1.649.224	8.266.403
2. Kratkoročna posojila		1.649.224	8.266.403
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini		1.260.593	820.593
b) Kratkoročna posojila drugim		388.631	7.445.810
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	11.	1.798.431	1.936.081
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		321.809	227.917
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		401.458	278.575
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		1.075.164	1.429.589
V. a. Denarna sredstva		28.551	14.651
V. b. Blokirana sredstva na TRR po predhodni odredbi	12.	10.000.000	0
C. KRATKOROČNE AČR		25.506	27.922

v EUR

Postavke	Pojasnila	31.12.2008	31.12.2007
Obveznosti do virov sredstev		47.088.537	44.310.389
A. KAPITAL	13.	32.180.530	33.104.837
I. Vpoklicani kapital		11.417.293	11.417.293
1. Osnovni kapital		11.417.293	11.417.293
II. Kapitalske rezerve		5.105.859	5.105.859
III. Rezerve iz dobička		2.795.880	2.795.880
1. Zakonske rezerve		1.478.195	1.478.195
5. Druge rezerve iz dobička		1.317.685	1.317.685
IV. Presežek iz prevrednotenja		186.284	242.120
V. Preneseni čisti poslovni izid		13.543.684	8.471.302
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		-868.470	5.072.383
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	14.	9.938.692	9.561.635
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		155.866	174.148
2. Druge rezervacije		9.044.502	8.612.137
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		738.324	775.350
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		186.569	192.033
I. Dolgoročne finančne obveznosti	15.	139.998	123.743
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		88.388	123.743
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		51.610	0
III. Odložene obveznosti za davek	16.	46.571	68.290
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		4.523.935	1.137.022
II. Kratkoročne finančne obveznosti	17.	4.133.384	746.389
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		3.385.355	705.355
4. Kratkoročne finančne obveznosti za dividende		36.541	41.034
5. Druge kratkoročne finančne obveznosti		711.488	0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	18.	390.551	390.633
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		2.252	1.102
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		143.065	112.619
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		65.226	66.570
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		180.008	210.342
D. KRATKOROČNE PČR	19.	258.811	314.862

2.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v EUR

Postavke	Pojasnila	2008	2007
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE		5.878.247	6.039.551
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (s prevred. posl. prih.)		21.446	740.785
5. Stroški blaga, materiala in storitev		-1.937.023	-2.015.204
b) Stroški porabljenega materiala	20.	-670.044	-650.473
c) Stroški storitev	21.	-1.266.979	-1.364.731
6. Stroški dela	22.	-1.825.442	-1.852.902
a) Stroški plač		-1.294.764	-1.366.307
b) Stroški pokojninskih zavarovanj		-114.904	-120.976
c) Stroški drugih socialnih zavarovanj		-110.304	-102.542
d) Drugi stroški dela		-305.470	-263.077
7. Odpisi vrednosti	23.	-1.007.877	-913.980
a) Amortizacija		-881.673	-873.677
b) Prevrednotovalni posl. odh. pri neopred. in opred. osn. sr.		-83.382	-3.882
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		-42.822	-36.421
8. Drugi poslovni odhodki	24.	-1.720.786	-1.374.614
9. Finančni prihodki iz deležev	25.	38.901	5.028.873
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		23.168	6.585
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		15.733	5.022.288
10. Finančni prihodki iz danih posojil	26.	195.818	354.496
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		33.868	32.392
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		161.950	322.104
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	27.	21.216	32.278
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini		2.776	1.680
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		18.440	30.598
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov fin.naložb	28.	-351.077	0
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	29.	-216.565	-57.159
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		-154.494	-56.827
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		-62.071	-332
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		-92	-338
b) Finančni odh. iz obvez. do dobaviteljev in meničnih obv.		-67	0
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		-25	-338
15. Drugi prihodki	30.	9.399	34.292
16. Drugi odhodki	31.	-38.002	-4.853
G POSLOVNI IZID OBDOBJA	32.	-931.837	6.011.225
17. Davek iz dobička	33.	0	-937.757
18. Odloženi davki	34.	63.367	-1.085
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		-868.470	5.072.383

2.3. IZKAZ DENARNIH TOKOV (različica I.)

Postavke		2008	2007
A.	DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a)	Prejemki pri poslovanju	7.878.371	6.720.947
	<i>Prejemki od prodaje proizvodov in storitev</i>	6.207.060	6.632.087
	<i>Drugi prejemki pri poslovanju</i>	1.671.311	88.860
b)	Izdatki pri poslovanju	7.091.385	9.876.420
	<i>Izdatki za nakupe materiala in storitev</i>	2.624.308	2.623.639
	<i>Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku</i>	1.873.704	1.959.914
	<i>Izdatki za dajatve vseh vrst</i>	2.333.071	5.165.878
	<i>Drugi izdatki pri poslovanju</i>	260.302	126.989
c)	Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju	786.986	-3.155.473
B.	DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a)	Prejemki pri naložbenju	54.213.717	18.911.474
	<i>Prejemki od dobljenih obresti</i>	206.363	351.207
	<i>Prej. od dobljenih deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložb.</i>	23.168	6.585
	<i>Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev</i>	30.519	10.491
	<i>Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin</i>	0	697.500
	<i>Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb</i>	25.807	5.433.315
	<i>Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb</i>	53.927.860	12.412.376
b)	Izdatki pri naložbenju	48.139.407	12.083.158
	<i>Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev</i>	0	964
	<i>Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev</i>	32.145	60.239
	<i>Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin</i>	0	840.994
	<i>Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb</i>	797.262	0
	<i>Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb</i>	47.310.000	11.180.961
c)	Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju	6.074.310	6.828.316
C.	DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a)	Prejemki pri financiranju	3.530.000	670.000
	<i>Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti</i>	3.530.000	670.000
b)	Izdatki pri financiranju	377.396	4.364.633
	<i>Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje</i>	187.548	56.318
	<i>Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti</i>	185.355	875.355
	<i>Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku</i>	4.493	3.432.960
c)	Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju	3.152.604	-3.694.633
Č.	KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	28.551	14.651
	<i>Denarni izid v obdobju</i>	10.013.900	-21.790
	<i>Prenos na blokirana sred. na TRR po predhodni odredbi</i>	10.000.000	0
	<i>Začetno stanje denarnih sredstev</i>	14.651	36.441

Slovenijales d.d., Ljubljana

2.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA za leto 2008

v EUR

Gibanje kapitala	Osnovni kapital I/1	Kapitalske rezerve II	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja IV	Preneseni čisti dobiček V/1	Čisti dobiček poslovnega leta VI/1	SKUPAJ KAPITAL
			Zakonske III/1	Za last. delnice III/2	Lastne delnice III/3	Druge rezerve III/5				
A Stanje 01.januarja 2008	11.417.293	5.105.859	1.478.195	0	0	1.317.685	242.120	13.543.685	0	33.104.837
B Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	-52.965	0	-868.470	-921.435
d) Vnos čistega poslovnega izida posl. leta									-868.470	-868.470
e) Vnos zneska prevrednotenj kapitala							-73.875			-73.875
f) Vnos zneska prevred. kapitala-odl.davek							20.910			20.910
C Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Č Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	-2.871	0	0	-2.871
aa) Izplačilo dividend										0
ab) Izplačilo nagrad članom uprave										0
ac) Izplačilo nagrad članom nadzornega sveta										0
č) Prenos presežka iz prevred. v fin. prihodke							-3.681			-3.681
d) Prenos presežka iz pr. v fin.prih.-odl. davek							810			810
D Stanje 31.decembra 2008	11.417.293	5.105.859	1.478.195	0	0	1.317.685	186.284	13.543.684	-868.470	32.180.530
BILANČNI DOBIČEK								13.543.684	-868.470	12.675.214

Slovenijales d.d., Ljubljana

IZKAZ GIBANJA KAPITALA za leto 2007

v EUR

Gibanje kapitala		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
				Zakonske	Za last. delnice	Lastne delnice	Druge rezerve				
		I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	IV	V/1	VI/1	
A	Stanje 01.januarja 2007	11.417.293	5.105.859	1.478.195	0	0	1.317.685	186.270	11.972.212	0	31.477.514
B	Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	85.738	0	5.072.383	5.158.121
	d) Vnos čistega poslovnega izida posl. leta									5.072.383	5.072.383
	e) Vnos zneska prevrednotenj kapitala							107.317			107.317
	f) Vnos zneska prevred. kapitala-odl.davek							-21.579			-21.579
C	Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Č	Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	-29.888	-3.500.910	0	-3.530.798
	aa) Izplačilo dividend								-3.447.410		-3.447.410
	ab) Izplačilo nagrad članom uprave								-16.000		-16.000
	ac) Izplačilo nagrad članom nadzornega sveta								-37.500		-37.500
	č) Prenos presežka iz prevred. v fin. prihodke							-38.816			-38.816
	d) Prenos presežka iz pr. v fin.prih.-odl. davek							8.928			8.928
D	Stanje 31.decembra 2007	11.417.293	5.105.859	1.478.195	0	0	1.317.685	242.120	8.471.302	5.072.383	33.104.837
	BILANČNI DOBIČEK								8.471.302	5.072.383	13.543.685

2.5. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

1. Podlaga za sestavitvev

a) Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki jih je sprejel Slovenski inštitut za revizijo.

Uprava Družbe je računovodske izkaze potrdila dne 24.02.2009.

b) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljene ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen pri merjenju za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev.

c) Predstavitvena valuta

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v EUR. Računovodske informacije, predstavljene v EUR, so zaokrožene na enoto evra.

d) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo.

Ocene in navedene predpostavke je potrebno stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocena popravi ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

2. Pomembne računovodske usmeritve

a) Tuja valuta

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražene v tuji valuti na dan bilance stanja, se preračunajo po takrat veljavnem menjalnem tečaju. Pozitivne ali negativne tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Nedenarna sredstva in obveznosti, ki so izmerjene po izvorni vrednosti v tuji valuti, se pretvorijo po menjalnem tečaju na dan posla.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražene v tuji valuti in izmerjene po pošteni vrednosti, se pretvorijo v EUR po menjalnem tečaju na dan, ko je bila poštena vrednost določena.

Za menjalni tečaj družba upošteva srednji tečaj Banke Slovenija.

b) Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Neopredmetena sredstva, katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve. Za merjenje po pripoznavanju neopredmetenega sredstva družba uporablja model nabavne vrednosti.

Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarski koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo. Ocenjena amortizacijska stopnja za tekoče in primerljivo leto je 20 %.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so oblikovane na podlagi vplačil v rezervni sklad etažnih lastnikov.

c) Opredmetena osnovna sredstva

Pripoznanje in merjenje

Opredmetena osnovna sredstva so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve. Za merjenje po pripoznavanju opredmetenega sredstva družba uporablja model nabavne vrednosti.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo opredmetenega osnovnega sredstva do usposobitve za uporabo.

Stroškov razgradnje družba nima.

Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo, ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega opredmetenega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Amortizacijske stopnje se v primerjavi s preteklim letom niso spremenile in so naslednje:

	v %
Vozila	12,5 - 20,0
Oprema za PTT promet	25,0
Računalniška oprema	50,0
Pohištvo	10,0
Bela tehnika	12,0
Pisarniški stroji	10,0
Ostala oprema	10,0 - 15,0
Drobni inventar	20,0 – 25,0

Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti se ponovno preglejajo na dan poročanja.

Družba na datum vsakega poročanja oceni, ali je kako znamenje, da utegne biti pomembno opredmeteno osnovno sredstvo oslabiljeno. Če obstajajo taka znamenja, pomembna opredmetena osnovna sredstva oceni pooblaščenec ocenjevalec vrednosti. Sicer se pomembna opredmetena osnovna sredstva cenijo na vsakih pet let. Če je nadomestljiva vrednost manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se sredstvo zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve.

d) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Družba vodi naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti skladno s SRS 1. Po pripoznanju je potrebno naložbeno nepremičnino voditi po njeni nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve. Naložbene nepremičnine se enakomerno časovno amortizirajo. Amortizacija predstavlja strošek in se pripozna v poslovnem izidu.

Uporabljena metoda amortiziranja se mora preveriti ob koncu poslovnega leta. Če se pričakovani vzorec uporabe bodočih gospodarskih koristi bistveno spremeni, se mora ustrezno spremeniti tudi metoda amortiziranja. Zemljišča se ne amortizirajo. Družba opredeli nepremičnino kot naložbeno nepremičnino v primeru, če je lastniško uporabljena v obsegu, manjšem od 30 % celotnega obsega nepremičnine.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbenih nepremičnin in se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo. Ocenjene amortizacijske stopnje za tekoče in primerljivo leto so 1,3 – 5,0 %.

Slabitev naložbenih nepremičnin se izvaja na način, kot je navedeno za opredmetena osnovna sredstva.

e) Finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe so naložbe v odvisna podjetja, kapital drugih podjetij in dana posojila.

Dolgoročne finančne naložbe v odvisna podjetja se vrednotijo po nabavni vrednosti. Nakazani deleži v dobičku povečujejo finančne prihodke.

Finančne naložbe v druge delnice je družba opredelila kot za prodajo razpoložljiva sredstva.

Po začetnem pripoznanju se te naložbe merijo po pošteni vrednosti, če se z delnicami trguje ali po nabavni vrednosti, če se z delnicami ne trguje. Poštena vrednost za prodajo razpoložljivih vrednostnih papirjev, s katerimi se trguje na organiziranem trgu, je enaka objavljenemu zaključnemu tečaju na dan bilance stanja, poštena vrednost vrednostnih papirjev, s katerimi se trguje na neorganiziranem trgu, pa se oceni na podlagi zadnjih znanih transakcij. Naložbe za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katere poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, se merijo po nabavni vrednosti.

Spremembe poštene vrednosti so pripoznane neposredno v kapitalu. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba prenese v poslovni izid. Izgube zaradi oslabitve se priznajo v poslovnem izidu. Pri obračunavanju običajnih nakupov in prodaj dolgoročnih finančnih naložb družba upošteva datum trgovanja.

Dolgoročna posojila se merijo po odplačni vrednosti.

Družba pred sestavitvijo letnih računovodskih izkazov preveri ustreznost izkazane velikosti posamezne finančne naložbe. Če kaka finančna naložba izgublja na vrednosti zaradi neuspešnega poslovanja družbe, v kateri je naša družba kapitalsko udeležena, ali slabše plačilne sposobnosti družbe, ki ji je naša družba dala posojilo, družba oblikuje ustrezen popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov. Popravki vrednosti finančnih naložb v kapitalske instrumente, merjene po pošteni vrednosti, se oblikujejo na podlagi pojasnila št. 1 k SRS 3 Slovenskega inštituta za revizijo in na podlagi priporočila obvladujoče družbe. Tako so se oslabile tiste naložbe, katerih nabavna vrednost je za več kot 40% višja od poštene vrednosti na dan bilance stanja. Če je bilo pri finančnih naložbah, ki jih je potrebno oslabiti, v preteklosti evidentirano povečanje poštene vrednosti, se oslabitev najprej evidentira v breme ustreznega presežka iz prevrednotenja.

Pripoznanje finančne naložbe se odpravi, če se pravice do koristi izrabijo ali ugasnejo ter če se prenese lastništvo finančne naložbe na drugo osebo.

f) Sredstva za prodajo

Dolgoročna sredstva, za katera se pričakuje, da bo njihova vrednost poravnana predvsem s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo, se razvrstijo med sredstva za prodajo. Neposredno pred razvrščanjem sredstva med sredstva za prodajo se izvede ponovna meritev sredstev v skladu z računovodskimi usmeritvami družbe. V skladu s tem se dolgoročno sredstvo pripozna po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer tisti, ki je nižja.

g) Terjatve

Terjatve se ob pripoznanju merijo po izvirni vrednosti, kasneje pa po odplačni vrednosti. Terjatve iz naslova danih predujmov za opredmetena osnovna sredstva se izkazujejo med opredmetenimi osnovnimi sredstvi.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, družba šteje kot dvomljive, če se zaradi njih prične sodni postopek, pa kot sporne. Družba enkrat letno pred sestavitvijo računovodskih izkazov preveri ustreznost izkazane velikosti posamezne terjatve. Družba šteje, da so terjatve dvomljive, če niso plačane v roku 365 dni po preteku rednega roka.

Za dvomljive in sporne terjatve družba oblikuje popravek vrednosti v celotnem znesku terjatve, prav tako za terjatve do dolžnikov, za katere je uveden stečajni postopek.

Pri ostalih terjativah se oblikujejo popravki vrednosti zaradi oslabitve na podlagi posamične ocene finančnega stanja in plačilne sposobnosti dolžnikov.

Odpisi terjatev se opravijo na podlagi ustrezne listine in se pokrijejo v breme vzpostavljenega popravka vrednosti terjatev zaradi oslabitve.

Pripoznanje terjatev se odpravi, če se pravice do koristi izrabijo, če ugasnejo ali če se odstopijo.

h) Denarna sredstva

Denarna sredstva so denar v blagajni ter denar na računih pri banki.

i) Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobička, presežek iz prevrednotenja, preneseni čisti poslovni izid in čisti poslovni izid poslovnega leta. Presežek iz prevrednotenja se pojavi zaradi prevrednotenja dolgoročnih finančnih naložb iz nabavne na pošteno vrednost.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

j) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Rezervacije se ne prevrednotujejo. Na koncu leta se preverja ustreznost višine zneska oblikovanih rezervacij.

Rezervacije za tožbe se pripoznajo, če je verjetno, da bo na podlagi tožbenih zahtevkov prišlo do odtokov in je obseg odtokov možno oceniti.

Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami se izkazujejo odloženi prihodki.

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije.

Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo. Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izbrana diskontna obrestna mera za leto 2008 znaša 4,75 %, za leto 2007 pa 5,5 % letno. Izračun je z uporabo metode projiciranja enote za obe obdobji pripravil pooblaščen aktuar. Aktuarski izračuni se izdelujejo ob koncu vsakega leta.

k) Dolgoročni dolgovi in finančni najem

Med dolgoročne dolgove so uvrščene dolgoročne finančne obveznosti in odložene obveznosti za davek. Obveznosti za odloženi davek se ne diskontirajo. Dolgoročni dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Stroški izposojanja v zvezi z dolgoročnimi dolgovi so finančni odhodki, razen če so všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev. Po začetnem pripoznanju se dolgoročni dolgovi merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. V primeru, da se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se dolgoročni dolgovi obračunavajo po pogodbeni obrestni meri – kar velja za vse dolgoročne dolgove družbe. Stroški posojil bremenijo obdobje, v katerem nastajajo. Pripoznanja dolgoročnih dolgov se odpravijo, če je obveznost izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

l) Kratkoročni dolgovi

Kratkoročni dolgovi so finančni in poslovni. Kratkoročni finančni dolgovi so prejeta kratkoročna posojila in neizplačane dividende. Kratkoročni poslovni dolgovi so obveznosti do dobaviteljev, do zaposlencev, do države, obveznosti za prejete predujme in varščine. Stroški izposojanja v zvezi s kratkoročnimi dolgovi so finančni odhodki.

Kratkoročni dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Kratkoročni finančni dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. V primeru, da se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se kratkoročni finančni dolgovi obračunavajo po pogodbeni obrestni meri – kar velja za vse kratkoročne dolgove družbe. Stroški posojil bremenijo obdobje, v katerem nastajajo. Kratkoročne poslovne obveznosti se izkazujejo po njihovi izvorni vrednosti. Pripoznanja kratkoročnih dolgov se odpravijo, če je obveznost izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

m) Kratkoročne časovne razmejitve

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročne odložene stroške oziroma odhodke in prehodno nezaračunane prihodke. Kratkoročno odloženi stroški vsebujejo zneske, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo tekočega poslovnega izida. Prehodno nezaračunani prihodki se pojavijo ob koncu poslovnega leta, če se pri ugotavljanju poslovnega izida utemeljeno upoštevajo prihodki, kateri niso niti zaračunani niti plačani. Tovrstne prihodke se določi na podlagi dejansko dosežene ravni prihodkov v mesecu novembru tekočega leta, korigirane za zneske izrednosti.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške oziroma odhodke in kratkoročno odložene prihodke. Vnaprej vračunane stroške sestavljajo stroški, ki so pričakovani, a se še niso pojavili in se nanašajo na obračunsko obdobje, za katerega se ugotavlja poslovni izid. Tovrstne stroške se določi na podlagi dejansko dosežene ravni stroškov v mesecu novembru tekočega leta, korigirane za zneske izrednosti.

Odložene prihodke sestavljajo vnaprej plačane najemnine, vplačane are ter odloženi prihodki iz naslova cesij.

n) Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Poslovni prihodki in finančni prihodki se štejejo kot redni prihodki. Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki. Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami in tudi s terjatvami. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke.

Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Prihodki od najemnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

o) Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanem stroškom v obračunskem obdobju. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in naložbenje. Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke.

p) Davek od dobička

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkazuje v izkazu poslovnega izida, razen kadar se odloženi davek nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato tudi davek izkazuje med kapitalom.

r) Odmerjeni davek

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

s) Odloženi davek

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajo začasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznosti za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

t) Čista izguba / dobiček na delnico

Družba pri navadnih delnicah izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice se izračuna tako, da delimo čisto izgubo/dobiček, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Prilagojena čista izguba/dobiček na delnico je enaka čisti izgubi/dobičku na delnico, ker družba nima prednostnih delnic ali zamenljivih obveznic.

u) Poročanje po odsekih

Družba nima področnih in območnih odsekov.

v) Obvladovanje tveganj

Valutno tveganje

Valutno tveganje je obvladovano tako, da je zagotovljeno valutno ravnovesje med terjatvami in obveznostmi. Vse terjatve in obveznosti družbe so nominirane v EUR, tako da valutnega tveganja ni.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je majhno zaradi nizke zadolženosti družbe, zato ni posebej varovano. 83 % posojil je obrestovanih po variabilni obrestni meri. Pretežni del posojil je kratkoročne narave.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje se obvladuje z redno izterjavo terjatev iz poslovanja, z uravnavo ročnosti terjatev in obveznosti, z ustreznim zadolževanjem ter spremljanjem in načrtovanjem denarnih tokov.

Kreditno tveganje

Kupci družbe so najemniki poslovnih prostorov. Kreditno tveganje se obvladuje s sistematičnim izterjevanjem terjatev, z reguliranjem najemnih pogodb, dinamičnim spremljanjem plačilne sposobnosti in finančne discipline kupcev. Sporne terjatve se ažurno izterjujejo preko sodišč. V letu 2008 ni bilo vrednostno pomembnih popravkov vrednosti terjatev do kupcev.

Občasni viški denarnih sredstev so plasirani v bančnih depozitih. Dana posojila drugim predstavljajo 0,6 % vseh kratkoročnih sredstev družbe.

Zavarovanje premoženja in odgovornosti

Splošna odgovornost družbe in celotno nepremičninsko premoženje družbe je zavarovano pri zavarovalnici.

Sodni postopki

Veliko negotovost predstavljajo nezaključeni sodni postopki v zvezi z obveznostjo do Jugobanke.

Za zastopanje v navedenih postopkih so pooblaščen odvetniki in drugi izvedenci pravne stroke.

z) Denarni tok

Izkaz denarnega toka je sestavljen po neposredni metodi iz podatkov bilance stanja, na podlagi evidenc transakcijskega računa in drugih evidenc.

3. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR**14.172 EUR**

a) v letu 2008

Postavka v EUR	Premoženjske pravice	Dolgoročne AČR	Skupaj
NABAVNA VREDNOST:			
Stanje 31.12.2007	19.514	9.540	29.054
Pridobitve	0	3.284	3.284
- izven skupine	0	3.284	3.284
Odtujitve	0	-189	-189
- izven skupine	0	-189	-189
Stanje 31.12.2008	19.514	12.635	32.149
POPRAVEK VREDNOSTI:			
Stanje 31.12.2007	15.186	0	15.186
Amortizacija	2.791	0	2.791
Stanje 31.12.2008	17.977	0	17.977
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2007	4.329	9.540	13.869
Stanje 31.12.2008	1.537	12.635	14.172

b) v letu 2007

Postavka v EUR	Premoženjske pravice	Dolgoročne AČR	Skupaj
NABAVNA VREDNOST:			
Stanje 31.12.2006	18.550	7.662	26.212
Pridobitve	964	1.878	2.842
- izven skupine	964	1.878	2.842
Stanje 31.12.2007	19.514	9.540	29.054
POPRAVEK VREDNOSTI:			
Stanje 31.12.2006	12.443	0	12.443
Amortizacija	2.743	0	2.743
Stanje 31.12.2007	15.186	0	15.186
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2006	6.107	7.662	13.769
Stanje 31.12.2007	4.329	9.540	13.869

Stroški izposojanja v letu 2007 in 2008 niso bili pripisani neopredmetenim sredstvom.

4. Opredmetena osnovna sredstva**276.856 EUR**

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev

a) v letu 2008

Postavka v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Oprema- finanč.najem	Skupaj
NABAVNA VREDNOST:					
Stanje 31.12.2007	951	113.496	1.228.320	0	1.342.767
Pridobitve	0	0	17.146	77.860	95.006
- izven skupine			17.146	77.860	95.006
Odtujitve	0	-79.623	-65.200	0	-144.823
- izven skupine		-79.623	-65.200	0	-144.823
Stanje 31.12.2008	951	33.873	1.180.266	77.860	1.292.950
POPRAVEK VREDNOSTI:					
Stanje 31.12.2007	0	93.535	992.340	0	1.085.875
Odtujitve	0	-79.623	-44.706	0	-124.328
Amortizacija	0	508	50.146	3.893	54.547
Stanje 31.12.2008	0	14.420	997.781	3.893	1.016.094
NEODPISANA VRED.					
Stanje 31.12.2007	951	19.961	235.980	0	256.892
Stanje 31.12.2008	951	19.453	182.485	73.967	276.856

b) v letu 2007

Postavka v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Os.sr.v pridobiv.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST:					
Stanje 31.12.2006	951	113.496	1.200.205	49.578	1.364.230
Pridobitve	0	0	48.096	0	48.096
- v skupini	0	0	5.996	0	5.996
- izven skupine	0	0	42.100	0	42.100
Odtujitve	0	0	-19.981	-49.578	-69.559
- izven skupine	0	0	-19.981	-49.578	-69.559
Stanje 31.12.2007	951	113.496	1.228.320	0	1.342.767
POPRAVEK VREDNOSTI:					
Stanje 31.12.2006	0	93.027	966.507	0	1.059.534
Odtujitve	0	0	-16.814	0	-16.814
Amortizacija	0	508	42.647	0	43.155
Stanje 31.12.2007	0	93.535	992.340	0	1.085.875
NEODPISANA VRED.					
Stanje 31.12.2006	951	20.469	233.698	49.578	304.696
Stanje 31.12.2007	951	19.961	235.980	0	256.892

Slabitev opredmetenih osnovnih sredstev v obravnavanem in primerjalnem obdobju ni bilo. Opredmetena osnovna sredstva niso obremenjena s hipotekami in ni finančnih obvez za njihovo pridobitev. Družba ima v finančnem najemu opredmetena osnovna sredstva - opremo v skupni vrednosti 73.967 EUR. Obveznosti za finančni najem znašajo 63.098 EUR glavnica in 12.100 EUR obresti. V letu 2008 so bile plačane najemnine za finančni najem v višini 14.762 EUR in obresti v višini 806 EUR. V letu 2007 družba finančnega najema ni imela.

5. Naložbene nepremičnine**28.242.196 EUR**

Gibanje naložbenih nepremičnin

a) v letu 2008

Postavke v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST:			
Stanje 31.12.2007	5.553.445	58.541.381	64.094.826
Odtujitve	0	-20.353	-20.353
- izven skupine	0	-20.353	-20.353
Prevrednotenje-oslabitev	-80.455	0	-80.455
Stanje 31.12.2008	5.472.990	58.521.028	63.994.018
POPRAVEK VREDNOSTI:			
Stanje 31.12.2007	0	34.947.841	34.947.841
Odtujitve	0	-20.353	-20.353
Amortizacija	0	824.335	824.335
Stanje 31.12.2008	0	35.751.822	35.751.822
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2007	5.553.445	23.593.540	29.146.985
Stanje 31.12.2008	5.472.990	22.769.206	28.242.196
POŠTENA VREDNOST			
na dan 31.12.2008	26.113.652	21.052.314	47.165.966

b) v letu 2007

Postavke v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST:			
Stanje 31.12.2006	5.553.058	60.409.284	65.962.342
Pridobitve	698.994	0	698.994
- izven skupine	698.994	0	698.994
Odtujitve	-698.607	-1.867.903	-2.566.510
- izven skupine	-698.607	-1.867.903	-2.566.510
Stanje 31.12.2007	5.553.445	58.541.381	64.094.826
POPRAVEK VREDNOSTI:			
Stanje 31.12.2006	0	35.968.870	35.968.870
Odtujitve	0	-1.848.808	-1.848.808
Amortizacija	0	827.779	827.779
Stanje 31.12.2007	0	34.947.841	34.947.841
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2006	5.553.058	24.440.414	29.993.472
Stanje 31.12.2007	5.553.445	23.593.540	29.146.985
POŠTENA VREDNOST			
na dan 31.12.2007	26.561.558	22.386.764	48.948.322

Družba nima finančnega najema.

Naložbene nepremičnine so bile na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti v letu 2008 oslabiljene za 80.455 EUR, v letu 2007 oslabilitev naložbenih nepremičnin ni bilo.

Poštena vrednost naložbenih nepremičnin je bila ugotovljena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin na dan 31.12.2008. Naložbene nepremičnine so ocenjene po pošteni vrednosti po metodi primerljivih prodaj. Poštena vrednost je enaka tržni vrednosti.

Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine v letu 2008 znašajo 5.544.495 EUR, neposredni poslovni odhodki pa 3.601.540 EUR.

Neposredni poslovni odhodki, ki niso povzročili prihodkov od najemnin, znašajo 1.619 EUR.

Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine v letu 2007 znašajo 5.648.514 EUR, neposredni poslovni odhodki pa 3.417.971 EUR. Neposredni poslovni odhodki, ki niso povzročili prihodkov od najemnin, znašajo 1.310 EUR.

Na naložbenih nepremičninah so vpisane hipoteke za obveznosti po kreditih v višini 123.743 EUR in 2.680.000 EUR ter predznanba hipoteke na podlagi predhodne odredbe v korist družbe Municipium's v znesku 36.474.757 EUR s pripadki.

Obveznosti za pridobitev naložbenih nepremičnin znašajo 123.743 EUR.

Zaradi nameravane prodaje je med sredstva za prodajo prenesena naložbena nepremičnina v vrednosti 698.607 EUR.

Finančne naložbe

6. Dolgoročne finančne naložbe 3.642.003 EUR

Postavka v EUR	31.12.08	31.12.07
Naložbe v deleže odvisnih družb	2.888.665	2.888.665
Naložbe v druge deleže in delnice	731.056	398.477
Dolgoročna posojila	1.128	1.720
Obveznice	21.154	0
Skupaj	3.642.003	3.288.862

Podatki o neposrednih naložbah v odvisne družbe:

Družba	Delež %	Višina kapitala	v EUR
			Čisti dobiček/ izguba posl. leta
Slovenijales Trgovina d.o.o. Plemljeva ulica 8, Ljubljana-Šentvid	100,0	1.448.687	139.270
Lesnina LGM d.o.o. Dunajska 22, Ljubljana	94,6339	2.687.539	- 1.256.910

Naložbe v druge deleže in delnice

Postavka v EUR	Delnice bank	Druge delnice	Delnice ZVTG	Skupaj
Stanje 31.12.2007	324.600	73.877	0	398.477
Pridobitve	81.505	0	715.757	797.262
Odtujitev	0	- 18.577	0	- 18.577
Prevred. preko kapitala	- 97.003	1.975	0	- 95.028
Oslabitev preko posl. izida	0	0	- 351.077	- 351.077
Stanje 31.12.2008	309.102	57.275	364.679	731.056

Pri prodaji vrednostnih papirjev je bil dosežen dobiček v višini 10.911 EUR.

Zaradi oslabitve preko poslovnega izida se je zmanjšala vrednost delnic Zavarovalnice Triglav d.d. za 351.077 EUR, zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost preko kapitala se je zmanjšala vrednost drugih delnic za 95.028 EUR.

Delnice v skupni vrednosti 719.276 EUR so zastavljene v korist Zavarovalnice Triglav d.d. za zavarovanje kredita v višini 700.000 EUR.

Dolgoročno dana posojila

Postavka v EUR	2008	2007
Začetno stanje	1.720	3.646
Povečanje	21.154	58
Prenos na kratkoročni del	- 592	- 1.984
Končno stanje	22.282	1.720

Med dolgoročnimi posojili so evidentirane obveznice Slovenske odškodninske družbe v višini 21.154 EUR. Dolgoročno dana posojila v višini 1.128 EUR zapadejo v plačilo od 1-5 let in so obrestovana po obrestni meri 3-5% letno.

7. Dolgoročne poslovne terjatve

601.921 EUR

Dolgoročne poslovne terjatve

Postavka v EUR	2008	2007
Začetno stanje	612.415	42.967
Povečanje	0	580.000
Zmanjšanje	0	- 65
Odplačilo	0	- 120
Prenos na kratkoročni del	- 10.494	- 10.367
Končno stanje	601.921	612.415

Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev v višini 21.921 EUR izhajajo iz prodaje opreme v višini 1.585 EUR ter prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu v višini 20.336 EUR. Terjatve so obrestovane po 3-5 % letni obrestni meri.

V obdobju od 1-5 let zapade 5.492 EUR, v obdobju nad 5 let pa 16.429 EUR dolgoročnih poslovnih terjatev.

Dolgoročne poslovne terjatve do drugih v znesku 580.000 EUR se nanašajo na del kupnine od prodaje deleža v družbi Hyundai Avto Trade d.o.o., ki se nahaja na skrbniškem računu pri banki. Sredstva so obrestovana po 3,5 % obrestni meri in zapadejo v plačilo leta 2010.

8. Terjatve za odloženi davek 111.070 EUR

Postavka v EUR	2008	2007
Stanje na začetku leta	47.702	48.787
Na novo pripoznani davek	76.736	11.564
Odpravljeni davek	- 9.987	-11.069
Znižanje davčne stopnje	- 3.381	- 1.580
Stanje na koncu leta	111.070	47.702

Odloženih terjatev, ki izhajajo iz davčnih izgub, nismo pripoznali. Družba nima izdelanega načrta o prihodnjih obdavčljivih dobičkih, v breme katerih bi bilo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev za pokrivanje davčne izgube.

9. Sredstva za prodajo 698.607 EUR

Nekratkoročna sredstva za prodajo v znesku 698.607 EUR se nanašajo na naložbeno nepremičnino, obveznost za njeno pridobitev znaša 670.000 EUR.

10. Kratkoročne finančne naložbe 1.649.224 EUR

Postavka v EUR	31.12.08	31.12.07
Kratkoročna dana posojila v skupini	1.260.593	820.593
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	631	1.940
Kratkoročna posojila, dana drugim	218.000	238.870
Kratkoročni depoziti pri bankah	170.000	7.205.000
Skupaj	1.649.224	8.266.403

Kratkoročna dana posojila

Znesek v EUR	Letna obr. mera v %	Datum zapadlosti	Zavarovanje
625.939	3,62	15.10.2009	Menica
194.654	4,3485	31.05.2009	Menica
440.000	4,895	mesečni obroki prvi 20.03.09, zadnji 20.12.09	Menica
631	3-5	mesečni obroki	
18.000	7	28.11.2009	Menica
200.000	7	01.07.2009	Podjetniška garan.
130.000	3	09.01.2009	
40.000	2,60	15.01.2009	

11. Kratkoročne poslovne terjatve**1.798.431 EUR**

v EUR

Postavke	31.12.08	31.12.07
<i>Krat. terjatve do kupcev v državi</i>	480.110	353.120
<i>- popravek terjatev do kupcev v državi</i>	- 82.033	- 85.422
<i>Krat. terjatve do kupcev v skupini</i>	318.976	227.704
<i>Krat. terjatve do kupcev v tujini za OS</i>	983	1.365
<i>Krat. terjatve do kupcev v državi za OS</i>	9.512	9.512
<i>Kratkoročne terjatve iz financiranja</i>	28.903	32.971
<i>- popravek vrednosti terjatev</i>	- 16.416	- 13.175
<i>Kratkoročne ter. iz financiranja v skupini</i>	2.833	214
<i>Druge kratkoročne terjatve</i>	206.615	212.460
<i>- popravek drugih kratkoročnih terjatev</i>	- 10.662	- 16.317
<i>Terjatve za odmerjeni davek</i>	859.611	1.213.650
Skupaj	1.798.431	1.936.081

Gibanje popravkov vrednosti terjatev

v EUR

Postavke	Znesek
<i>Stanje na dan 31.12.2007</i>	114.914
<i>Oblikovani popravki v letu 2008</i>	38.752
<i>Sprostitev zaradi plačil</i>	- 16.394
<i>Poraba zaradi odpisov</i>	- 28.161
<i>Stanje na dan 31.12.2008</i>	109.111

*Terjatve do kupcev niso zavarovane.***12. Blokirana sredstva na TRR po predhodni odredbi 10.000.000 EUR**

Denarna sredstva so blokirana na podlagi predhodne odredbe po tožbi Jugobanka. Problematika v zvezi s tem je podrobneje opisana v tč. 14- Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev.

13. Kapital 32.180.530 EUR

Osnovni kapital družbe znaša 11.417.293 EUR in je razdeljen na 273.604 kosovnih delnic. 273.377 delnic ima oznako G, 227 delnic pa oznako H. Delnice z oznako H so neprenosljive do izdaje pravnomočne odločbe o denacionalizaciji.

Kapitalske rezerve znašajo 5.105.859 EUR; oblikovane so bile z zmanjšanjem osnovnega kapitala z umikom delnic v letu 2002 v višini 1.652.299 EUR ter ob prehodu na SRS 2006 na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala v višini 3.453.560 EUR.

Presežek iz prevrednotenja, ki znaša 186.284 EUR, predstavlja prevrednotenje dolgoročnih finančnih naložb na pošteno vrednost.

Gibanje presežka iz prevrednotenja

Postavke	v EUR	
	2008	2007
Stanje na dan 01.01.	242.120	186.271
Premiki v kapital	- 52.965	85.738
Sprememba pošt. vr. delnic - povečanje	1.975	95.847
- odloženi davek	- 395	- 21.086
Sprememba pošt. vr. delnic - zmanjšanje	- 97.004	0
- odloženi davek	19.401	0
Brezplačna pridobitev dolg. fin. naložb	21.154	11.470
- odloženi davek	- 4.231	- 2.638
Sprememba davčne stopnje	6.135	2.145
Premiki iz kapital	- 2.871	- 29.889
Prenos v prihodke - prodaja	- 3.681	- 38.816
- odloženi davek	810	8.927
Stanje na dan 31.12.	186.284	242.120

Čista izguba na delnico v letu 2008 znaša 3,17 EUR. Izračunana je kot razmerje med čisto izgubo poslovnega leta in številom izdanih delnic 273.604.

Čisti dobiček na delnico v letu 2007 je znašal 18,54 EUR. Družba nima prednostnih delnic ali zamenljivih obveznic.

Dividende

Postavke	2008	2007
Znesek dividende na delnico - v EUR	0	12,60
Skupni znesek dividend za izplačilo - v EUR	0	3.447.410
Obveznosti za neizplačane dividende - v EUR	36.541	41.034

Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin

Postavka v EUR	% rasti	Izračunan učinek	Zmanjšan poslovni izid
Kapital (tehtano povprečje) – vse kategorije, razen tekočega dobička (za ŽP)	2,1	694.799	-1.563.269

14. Rezervacije in dolg. pasivne časovne razmejitve **9.938.692 EUR**

Postavka v EUR	31.12.08	31.12.07
Rezervacije za investicijsko vzd.	578.742	913.184
Rezervacije za tožbe	8.465.760	7.698.953
Rezervacije za jubilejne nagrade	17.884	21.387
Rezervacije za odpravnine	137.982	152.761
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	738.324	775.350
Skupaj	9.938.692	9.561.635

Gibanje rezervacij in dolgoročnih časovnih razmejitev

Postavka v EUR	31.12.07	Oblikovanje	Poraba	31.12.08
Rez. za investicijsko vzd.	913.184	0	334.442	578.742
Rezervacije za tožbe	7.698.953	854.182	87.375	8.465.760
Rez. za jubilejne nagrade	21.387	1.091	4.594	17.884
Rezervacije za odpravnine	152.761	7.064	21.843	137.982
Dolg. pasivne čas. razmejitve	775.350	0	37.026	738.324
Skupaj	9.561.635	862.337	485.280	9.938.692

Rezervacije za investicijsko vzdrževanje

Rezervacije za investicijsko vzdrževanje so bile oblikovane leta 1998 in se črpajo od leta 2000 na podlagi dejansko nastalih stroškov v obdobju 10 let.

Rezervacije za zaposlence

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade so oblikovane na podlagi izračunov, ki jih je pripravil pooblaščen aktuar na stanje 31.12.2008.

Rezervacije za tožbe v skupnem znesku 8.465.759 EUR se v celoti nanašajo na tožbene zahtevke Jugobanke A.D. Beograd v stečaju (v nadaljevanju: Jugobanka) oziroma na tožbo novega upnika družbe Municipium's na izdajo meničnega plačilnega naloga.

V letu 1990 so Slovenijalesove odvisne družbe koristile kreditne linije, odobrene s strani Jugobanke New York Agency. Za zavarovanje navedenih kreditnih linij je družba Slovenijales (v nadaljevanju: družba) avalirala bianco menice in jih predložila Jugobanki, Beograd. Odvisne družbe zaradi slabega finančnega stanja niso poravnale svojih obveznosti iz naslova kreditnih linij in so vse prenehale s poslovanjem.

V letu 1997 je Jugobanka vložila tožbo na Okrajnem sodišču Zvezne države New York (v nadaljevanju: ameriška tožba) zoper osnovne dolžnike in zoper družbo na skupni znesek 6.475.113 USD, kar je predstavljalo glavnico in obresti, obračunane do 31.12.1996. Konec leta 1997 so bile oblikovane rezervacije v višini 6.780.000 USD (7.099.869 EUR), ki vsebujejo tudi zamudne obresti do konca leta 1997. Rezervacije se do leta 2006 niso spreminjale, ker je bila družbi z delno sodbo ameriškega sodišča iz leta 1998 priznana pravica do uveljavljanja protizahtevkov iz naslova sukcesije.

Leta 1999 je bil med strankama sklenjen na ameriškem sodišču Sporazum o zamrznitvi sodnih postopkov v zvezi s terjatvami Jugobanke in nasprotnimi zahtevki družbe do razrešitve sukcesijskih vprašanj. Sodni postopki v zvezi z ameriško tožbo še vedno mirujejo. Navedeni sporazum je predstavljal do leta 2006 edino relevantno podlago za določitev ustrezne višine rezervacij.

Dne 29.11.2007 je Agencija za osiguranje depozita, Beograd objavila razpis za prodajo terjatev Jugobanke A.D. Beograd v stečaju, med katerimi je bila tudi terjatev do Slovenijalesa (v nadaljevanju: družba) in je na dan 30.09.2007 znašala 11.121.516 USD (7.536.085 EUR).

Dne 07.02.2008 je Jugobanka obvestila družbo, da je terjatev do družbe prodana kupcu terjatve družbi Municipium's iz Beograda. Na kupca so bile indosirane tudi bianco menice. Pooblaščenec kupca terjatve je družbo pozval k plačilu obveznosti, ki naj bi po njegovem izračunu na dan 05.02.2008 skupaj z zamudnimi obrestmi znašala 38.901.555 EUR. S strani pooblaščenca družbe Municipium,s so bile družbi predložene fotokopije tožb, ki jih je Jugobanka leta 1994 vložila pri beograjskem sodišču zoper družbo in njene odvisne družbe za izterjavo predmetnih terjatev v višini 5.545.154 USD s pripadki. Znesek vsebuje glavnico in obresti do 30.11.1994.

Dne 17.03.2008 je bil za dve indosirani menici na znesek 45.844.522 USD (31.212.229 EUR) ter na znesek 7.729.602 USD (5.262.529 EUR) pri družbi kot avalistu opravljen protest in kasneje vložena tožba na izdajo meničnega plačilnega naloga v skupnem znesku 36.474.757 EUR s pripadki, ki je še vedno v teku. Zoper tožbo je bil vložen ugovor, ki temelji na dejstvu, da menice niso izpolnjene skladno z zakonom, zato se zahtevek v celoti zavrača po temelju in po višini.

Dne 17.04.2008 je družba prejela sklep o izdaji predhodne odredbe, s katero se organizaciji za plačilni promet prepoveduje izplačati znesek v višini 10.000.000 EUR, zemljiški knjigi pa nalaga vpis predznambe hipoteke v višini 36.474.757 EUR s pripadki na poslovni stavbi, Dunajska c. 22. Zoper sklep je bil vložen ugovor, ki ga je sodišče v celoti zavrnilo. S strani družbe je bil dodatno vložen zahtevek za utesnitev oziroma omejitev zavarovanja, ki je bil prav tako zavrnjen.

Jugobanka je dne 14.11.2008 obvestila družbo preko pristojnega sodišča v Ljubljani, da je na sodišču v Beogradu vložila predlog za nadaljevanje sodnih postopkov, začetih v letu 1994 v skupnem znesku 5.545.154 USD s pripadki. Zoper navedene tožbe je družba vložila ugovor z oporekanjem aktivne in pasivne legitimacije (ker je Jugobanka terjatev prodala družbi Municipium's) ter zastaranja.

Glede na dejstvo, da so pričeli teči obnovljeni pravdni postopki v Beogradu in da je še vedno v teku tožbanovega upnika družbe Municipium's na izdajo meničnega plačilnega naloga, je uprava pod predpostavko, da bi sodišče odločilo v škodo družbe, ocenila višino potrebnih rezervacij na dan 31.12.2008 na podlagi tožbenih zahtevkov v Beogradu. Le-ti zajemajo zneske po štirih kreditnih pogodbah, medtem ko tožba na izdajo meničnega plačilnega naloga zajema zneske po treh kreditnih pogodbah.

V letu 2008 so bile dodatno oblikovane rezervacije v višini 854.182 EUR, tako da na dan 31.12.2008 znašajo skupaj 8.465.759 EUR.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitev

Dolgoročne pasivne časovne razmejitev se nanašajo predvsem na vnaprej plačane najemnine v višini 129.592 EUR ter na del kupnine od prodaje družbe Hyundai Avto Trade d.o.o. v višini 580.000 EUR, ki je deponirana na skrbniškem računu pri banki.

15. Dolgoročne finančne obveznosti**139.998 EUR**

Postavka v EUR	31.12.08	31.12.07
Dolgoročni krediti do bank	88.388	123.743
Finančni najem	51.610	0
Skupaj	139.998	123.743

Gibanje dolgoročnih finančnih obveznosti

Postavka v EUR	2008	2007
Stanje na dan 01.01.	123.743	159.098
Povečanje v letu	77.860	0
Odplačila v letu	0	0
Prenos na kratkoročni del	- 61.605	- 35.355
Stanje na dan 31.12.	139.998	123.743

Dolgoročni kredit v znesku 88.388 EUR je obrestovan po obrestni meri 6MEURIBOR+1,3 % p.a.. V plačilo zapade v obdobju 1-5 let in sicer v petih enakih obrokih po dva na leto; zadnji obrok zapade v plačilo 15.02.2012.

Obveznosti iz finančnega najema v znesku 51.610 EUR zapadejo v obdobju 1-5 let. Obrestna mera znaša 4,715%.

S stvarnim jamstvom so zavarovane obveznosti v višini 88.388 EUR.

16. Obveznosti za odloženi davek**46.571 EUR**

Postavka v EUR	2008	2007
Stanje na začetku leta	68.290	55.639
Na novo pripoznani davek	- 14.774	23.724
Odpravljeni davek	- 810	- 8.928
Znižanje davčne stopnje	- 6.135	- 2.145
Stanje na koncu leta	46.571	68.290

17. Kratkoročne finančne obveznosti**4.133.384 EUR**

Postavka v EUR	31.12.08	31.12.07
Kratkoročna posojila banke	3.350.000	670.000
Kratkoročni del dolg. posojil	35.355	35.355
Kratkoročne obveznosti dividende	36.541	41.034
Kratkoročna posojila drugi	700.000	0
Kratk. obveznosti finančni najem	11.488	0
SKUPAJ	4.133.384	746.389

Kratkoročna posojila

Znesek v EUR	Letna obr.mera v %	Datum zapadlosti	Zavarovanje
670.000	EURIBOR+1,4	28.02.2009	Menice
2.680.000	EURIBOR+1,9	06.05.2009	Hipoteka PPC1
35.355	EURIBOR+1,3	15.02., 15.08.2009	Hipoteka PPC2
700.000	6,5	31.08.2009	Vrednostni papirji

18. **Kratkoročne poslovne obveznosti**

390.551 EUR

v EUR

Postavke	31.12.08	31.12.07
Kratkoročne obvez. do družb v skupini	2.252	1.102
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	143.065	112.619
Kratk. obvez. za varščine in predujme	65.226	66.570
Kratkoročne obveznosti do delavcev	124.031	135.564
Obveznosti do državnih inštitucij	54.099	66.370
Druge kratkoročne obveznosti	1.878	8.408
Skupaj	390.551	390.633

Družba nima neporavnanih zapadlih poslovnih obveznosti.

19. **Kratkoročne pasivne časovne razmejitev**

258.811 EUR

v EUR

Postavke	31.12.08	31.12.07
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	29.866	50.960
Kratkoročno odloženi prihodki	227.800	263.870
DDV od danih predujmov	1.145	32
Skupaj	258.811	314.862

Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev

Postavka v EUR	31.12.07	Povečanje	Poraba	31.12.08
Vnaprej vračunani stroški	50.960	190.184	211.278	29.866
Kratkoročno odloženi prihodki	263.870	37.026	73.096	227.800
DDV od danih predujmov	32	2.128	1.015	1.145
Skupaj	314.862	229.338	285.389	258.811

Čisti prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki

Vsi prihodki so ustvarjeni na domačem trgu. V okviru prihodkov od prodaje storitev na domačem trgu predstavljajo prihodki od najemnin in z najemom povezanih storitev 98,5 % ali 5.791.921 EUR.

Druge poslovni prihodki znašajo 21.446 EUR, od tega znaša odprava oslabitve terjatev iz prejšnjih let 16.395 EUR.

Stroški po funkcionalnih skupinah

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Stroški prodaje</i>	4.333.296	4.193.423
<i>Stroški splošnih dejavnosti</i>	2.157.832	1.963.277
<i>Skupaj</i>	6.491.128	6.156.700

20. Stroški porabljenega materiala**670.044 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Stroški energije</i>	546.562	507.369
<i>Stroški pisarniškega mat. in literature</i>	18.214	23.731
<i>Stroški nadomestnih delov za OS, odpisi drobnega inventarja, popisne razlike in drugi stroški materiala</i>	105.268	119.373
<i>Skupaj</i>	670.044	650.473

21. Stroški storitev**1.266.979 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Vzdrževanje in varovanje OS, stroški komunale in porabljene vode</i>	474.419	425.667
<i>Stroški za telefon, poštne storitve</i>	130.335	166.689
<i>Str. plač. prometa, zavarov., bančnih st.</i>	42.315	37.138
<i>Stroški intelektualnih storitev</i>	377.194	345.682
<i>Stroški reklame in reprezentance</i>	93.961	212.707
<i>Podjemne pogodbe, sejnine, članarine</i>	121.185	132.419
<i>Stroški drugih storitev</i>	27.570	44.429
<i>Skupaj</i>	1.266.979	1.364.731

22. Stroški dela**1.825.442 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Stroški plač</i>	1.294.764	1.366.307
<i>Stroški pokojninskih zavarovanj</i>	114.904	120.976
<i>Stroški drugih socialnih zavarovanj</i>	110.304	102.542
<i>Drugi stroški dela</i>	305.470	263.077
<i>Skupaj</i>	1.825.442	1.852.902

23. Odpisi vrednosti**1.007.877 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Amortizacija od tega:</i>	881.673	873.677
<i>- amortizacija neopredmetenih sredstev</i>	2.792	2.743
<i>- amortizacija opredmetenih sredstev</i>	54.547	43.155
<i>- amortizacija naložbenih nepremičnin</i>	824.334	827.779

<i>Prevrednotovalni posl. odhodki od tega:</i>	126.204	40.303
- izguba pri prodaji OS	2.927	3.882
- oslabitev naložbenih nepremičnin	80.455	0
- popravek vrednosti terjatev	38.752	36.421
- DDV po dok. obrač. odbitnega deleža	4.070	0
<i>Skupaj</i>	1.007.877	913.980

24. Drugi poslovni odhodki

1.720.786 EUR

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Rezervacije od tega:</i>	862.337	615.229
- rezervacije za jubilejne nagrade	1.091	528
- rez. za odpravnine ob upokojitvi	7.064	15.617
- druge rezervacije	854.182	599.084
<i>Dajatve, ki niso odvisne od posl. izida</i>	820.275	712.468
<i>Str. šolanja zaposlenih, nagrade dijakom</i>	6.381	14.621
<i>Takse in sodni stroški</i>	2.780	3.156
<i>Ostali stroški</i>	29.013	29.140
<i>Skupaj</i>	1.720.786	1.374.614

Dajatve, ki niso odvisne od poslovnega izida, sestavlja predvsem prispevek za mestno zemljišče v znesku 617.775 EUR in neodbiti vstopni davek na dodano vrednost v znesku 199.484 EUR.

25. Finančni prihodki iz deležev

38.901 EUR

Finančni prihodki iz deležev znašajo 38.901 EUR, od tega prihodki od dividend 23.168 EUR, od prodaje vrednostnih papirjev drugih družb 10.911 EUR in prihodki od vnovčenja obveznic 4.822 EUR.

26. Finančni prihodki iz danih posojil

195.818 EUR

Finančni prihodki iz danih posojil predstavljajo predvsem obresti od danih bančnih depozitov.

27. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

21.216 EUR

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev se nanašajo pretežno na obresti od cesij.

28. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

351.077 EUR

Oslabitev finančnih naložb se v celoti nanaša na delnice Zavarovalnice Triglav d.d..

29. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

216.565 EUR

v EUR

Postavke	2008	2007
<i>Odhodki iz posojil, prejetih od bank</i>	154.494	56.827
<i>Obresti po tožbi</i>	45.340	0
<i>Obresti od drugih posojil</i>	15.925	0
<i>Ostali finančni odhodki</i>	806	332
<i>Skupaj</i>	216.565	57.159

30. Drugi prihodki**9.399 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Prejete odškodnine	2.867	13.547
Drugi prihodki	6.532	20.745
Skupaj	9.399	34.292

31. Drugi odhodki**38.002 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Drugi odhodki	38.002	4.853
Skupaj	38.002	4.853

32. Poslovni izid obdobja**- 931.837 EUR**

v EUR

Postavke	2008	2007
Izid iz poslovanja	- 591.435	623.636
Izid iz financiranja	- 311.799	5.358.150
Drugi prihodki	9.399	34.292
Drugi odhodki	38.002	4.853
Poslovni izid obdobja	- 931.837	6.011.225

33. Davek iz dobička

V letu 2008 je ugotovljena davčna izguba v višini 671.248 EUR. V letu 2007 je bil davek iz dobička v višini 937.757 EUR in je bremenil dobiček v višini 15,6%.

34. Odloženi davek**63.367 EUR**

Prihodek za odloženi davek v znesku 63.367 EUR je rezultat gibanja terjatev za odloženi davek iz naslova popravkov poslovnih terjatev, oslabitve finančnih naložb ter rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnino ob upokojitvi, ki ob oblikovanju niso bile delno ali v celoti davčno priznane.

35. Pogojne obveznosti

Družba Slovenijales d.d. je izdala poročstvo v korist banke za zavarovanje kredita, ki ga koristi odvisna družba Slovenijales Natura d.o.o. v višini 360.000 EUR kredit je obrestovan po o. m. EURIBOR za 1 mesec +1,80 % z zapadlostjo 30.03.2009.

36. Druga razkritja

Prejemki uprave, članov nadzornega sveta, prokurista in zaposlenih na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe v letu 2008:

	Leto 2008	Leto 2007
Uprava	215.368 EUR	194.205 EUR
Člani nadzornega sveta	29.475 EUR	51.333 EUR
Zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe	246.749 EUR	305.322 EUR
Prokurist	104.771 EUR	111.105 EUR

Prejemki uprave, članov nadzornega sveta, prokurista in zaposlenih na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, so izkazani v bruto zneskih in v letu 2008 znašajo:

Prejemki uprave v času do 01.01. do 18.03.08 znašajo 143.036 EUR in vsebujejo fiksni in giblivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela ter odpravnino ob predčasnem prenehanju mandata.

Prejemki uprave v času od 19.03. do 01.08.08 znašajo 26.710 EUR in izhajajo iz pogodbe o poslovanju.

Prejemki uprave v času od 02.08. do 31.12.08 znašajo 45.623 EUR in vsebujejo fiksni in giblivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo sejnine.

Prejemki zaposlenih na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vsebujejo fiksni in giblivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela.

Prejemki prokurista v času od 01.01. do 05.08.08 znašajo 55.529 EUR in izhajajo iz pogodbe o opravljanju storitev, prejemki prokurista v času od 11.08. do 31.12.08, zaposlenega na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe pa znašajo 49.242 EUR in vsebujejo fiksni in giblivi del plač, bonitete in povračila stroškov dela.

Na dan 31.12.2008 član uprave in člani nadzornega sveta družbe Slovnijales d.d. nimajo v lasti delnic te družbe.

Drugih odnosov ali odprtih terjatev do uprave in članov nadzornega sveta ni.

Stroški revizorja

	v EUR	Leto 2008	Leto 2007
Revidiranje letnega poročila		18.500*	18.500*
Pregled konsolidacijskega paketa 30.06.2008		4.000*	0
Stroški svetovanja		5.005	24.750
Izredna revizija		36.095	0

* predstavlja pogodbeno vrednost.

37. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

V mesecu februarju 2009 je prišlo do prekinitve najemne pogodbe z dolgoletnim najemnikom poslovnih prostorov v poslovni stavbi, na podlagi katere je bilo v letu 2008 realiziranih 20 % vseh prihodkov od najemnin družbe Slovenijales.d.d.. V družbi vodimo ustrezne tržno-komunikacijske aktivnosti za pridobitev novih najemnikov. Na podlagi konkretnih povpraševanj zainteresiranih najemnikov ocenjujemo, da bomo poslovno stavbo ponovno napolnili tekom leta 2009 do optimalne stopnje zasedenosti.

Med pomembnejše dogodke po datumu bilance stanja uvrščamo tudi odločitev o pripojitvi odvisne družbe Lesnina LGM d.o.o., Ljubljana k matični družbi. V zvezi s tem so v teku vse potrebne aktivnosti.

Navedeni dogodki niso vplivali na računovodske izkaze družbe Slovenijales d.d. v letu 2008.

2.6. REVIZORJEVO POROČILO



Poročilo neodvisnega revizorja

Delničarjem družbe Slovenijales d.d.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Slovenijales d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Slovenijales d.d. na dan 31. decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in finančnega izida za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Ne da bi izrazili pridržek na računovodske izkaze gospodarske družbe Slovenijales d.d., opozarjamo na odprte tožbene zahteve družbe Jugobanka a.d. Beograd v stečaju oziroma na istem pravnem poslu temelječ zahtevek kupca terjatve od Jugobanke a.d. Beograd v stečaju družbe Municipium's d.o.o. Beograd, ki se vodijo proti družbi. Podrobnejša pojasnila, povezana s tožbami in oblikovanimi rezervacijami, so razvidna v pojasnilih k računovodskim izkazom družbe v točki 14. Rezervacije. Morebitni negativni izid tožbe bi lahko pomembno vplival na nadaljnje poslovanje družbe.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah (ZGD - 1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

Marija Kancilija-Kozjek, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor

Ljubljana, 31. marec 2009

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor
partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1